

Sanierungsbedürftiger Bungalow mit großem Grundstück - in ruhiger, sonniger Lage



Hinteransicht

Objektnummer: 1663_1789

Eine Immobilie von RE/MAX More

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Flurgasse 17a
Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8572 Bärnbach
Baujahr:	ca. 1960
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	C 89,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,11
Kaufpreis:	175.000,00 €
Provisionsangabe:	
3.00 %	

Ihr Ansprechpartner

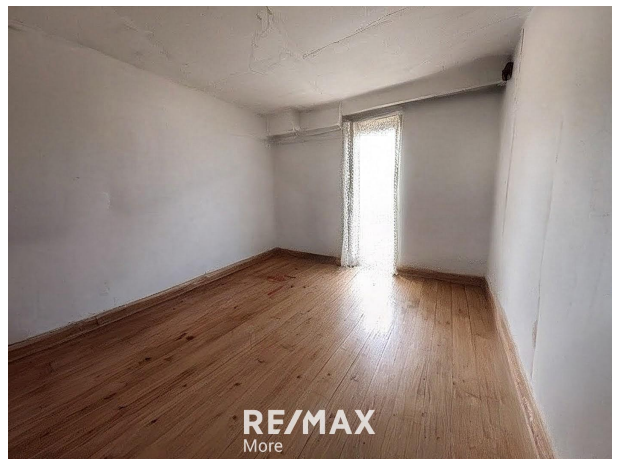


Martina Stotz

RE/MAX More
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 16
8570 Voitsberg











Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein renovierungsbedürftiger Bungalow mit viel Potenzial – ideal für kreative Köpfe und Handwerker.

Hierzu die Eckdaten:

- Baujahr: ca. 1960
- ca. 80 m² Wohnfläche
- 1 Schlafzimmer, 2 weitere Zimmer
- 1 Badezimmer mit WC
- Beheizung über Einzelofen mit Holz
- Großzügiges Grundstück mit ca. 2547 m²

Die Immobilie befindet sich in einem Zustand „von Grundmauern auf sanierungsbedürftig“ und eignet sich perfekt für eine umfassende Sanierung oder einen Neubau. Ruhige Lage und viel Platz für individuelle Gestaltung!

Infrastruktur: Kindergarten, Musik-Volksschule, Neue Mittelschule – Sport, Einkaufsmarkt, Bäckerei, praktischer Arzt, Zahnarzt, Banken, Fleischerei zu Fuß erreichbar. In 9 Fahrminuten in die Bezirkshauptstadt Voitsberg, in 20 Fahrminuten zur Autobahnauffahrt Mooskirchen und ca. 30 Fahrminuten nach Graz-Seiersberg und nach Graz-Eggenberg.

Freizeitmöglichkeiten so wie: E-Biken, Walken und Joggen rundum dem Gestüt Piber, Fußball, Tennis, Eisschützenhalle, Schloßbad Bärnbach, Therme Nova, ca. 40 Fahrminuten zum Skifahren und Wandern am Salzstiegl und der Gleinalm.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Sie haben die Finanzierung Ihres Wohntraumes noch nicht abgeklärt? Gerne bringen wir Sie mit unserem Finanz Berater in Kontakt!

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Zögern Sie nicht und vereinbaren noch heute einen Besichtigungstermin! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 89.0 kWh/(m²a)

Klasse C

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamten 1.11

ergieeffizienz:

Klasse Faktor Ge C

samtenergieeffizie

nz:

RE/MAX More – Ihr Immobilienbüro in der Weststeiermark

Wir begleiten Sie beim Kauf, Verkauf und der Vermietung von Immobilien.

Als Teil des größten Immobiliennetzwerks RE/MAX verbinden wir internationale Reichweite mit regionaler Marktkenntnis in Voitsberg und Umgebung.

Kontakt:

RE/MAX More | Conrad-von-Hötzendorf-Straße 16, 8570 Voitsberg

Tel.: +43 3142 28 0 20 | office@remax-more.at

Impressum:

Mollismerx GmbH, Tobisegg 42, 8503 St. Josef

FN 655412 t | LG ZRS Graz | UID: ATU82208308

Geschäftsführung: Roberto Deutschmann

Hinweis: Jedes RE/MAX-Büro ist rechtlich und wirtschaftlich eigenständig.

Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtümer vorbehalten.

Datenschutz: <https://www.remax.at/datenschutz>