

Großzügig angelegte Wohnung in Pressbaum mit Pergola, Pool und großem Garten



Bild1

Objektnummer: O2100167022

Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3021 Pressbaum
Wohnfläche:	109,00 m ²
Gesamtfläche:	109,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 59,20 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.280,00 €
Kaltmiete (netto)	1.280,00 €
Kaltmiete	1.280,00 €
Provisionsangabe:	
keine	

Ihr Ansprechpartner

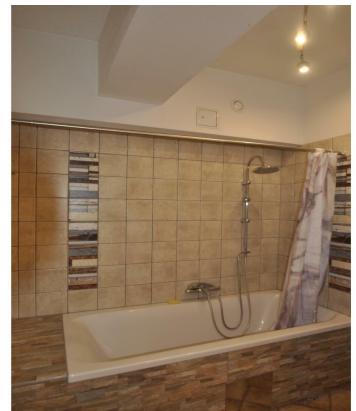


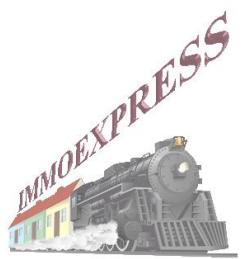
Peter Hehal

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

H +43 660 77 72 220
F +43 (1) 688 02 74









Objektbeschreibung

Großzügig angelegte Wohnung in Pressbaum mit Pergola, Pool und großem Garten

Dieses Wohnung ist überaus großzügig geschnitten. Der Wohn- und Essbereich bietet sehr viel Platz für Sie und Ihre Gäste. Die Sanitärbereiche sind sind rustikal im Toskana Stiel ausgestattet.

Als weiteres Highlight ist der große Garten mit Pergola und Pool zu erwähnen, der von den Bewohnern der Anlage gemeinsam genutzt werden kann.

Ein Car-Port kann um € 36,- zusätzlich zur Wohnung angemietet werden.

Die Anlage befindet sich in grüner Umgebung im Ortsteil Pfalzau der Stadtgemeinde Pressbaum. Die Stadtgrenze Wien (Westeinfahrt) ist in ca. 10 Autominuten erreichbar. Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Nahversorger, Arzt, Apotheke, Schulen, Kindergarten sowie gastronomisches Angebot ist mit dem Auto oder mit den Bus weniger als 5 Minuten entfernt.

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins betreffend dieser schönen Wohnung stehe ich Ihnen selbstverständlich gerne auch telefonisch **unter 0660 777 222 0** zur Verfügung.

Ihr Peter Hehal

Daten zur Wohnung:

Wohnfläche: 109

Extras:

möblierte Einbauküche

großer Gartenbereich mit Pool steht den Bewohnern des Hauses zur Verfügung

Zusätzlich: Ein Car-Port kann um **€ 36,- pro Monat** angemietet werden

Miete: € 1.230,- (inklusive aller Betriebskosten, Abgaben und Steuern)

Kaution: 3 Monatsmieten

Provision: selbstverständlich gebühren- und provisionsfrei!

Nebenkosten: € 360,- Mietvertragsgebühr

Kontakt:

Ing. Peter Hehal
0660 777 222 0

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.