

Gepflegte schöne 3 Zimmer-Wohnung in Pressbaum mit Pergola



Bild1

Objektnummer: O2100167021

Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3021 Pressbaum
Wohnfläche:	76,06 m ²
Gesamtfläche:	76,06 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 59,20 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	978,30 €
Kaltmiete (netto)	978,30 €
Kaltmiete	978,30 €
Provisionsangabe:	
keine	

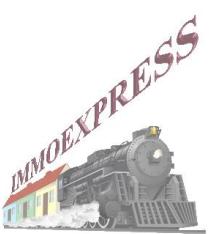
Ihr Ansprechpartner



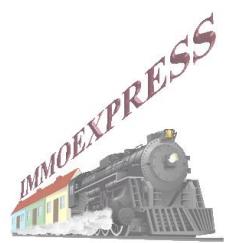
Peter Hehal

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

H +43 660 77 72 220
F +43 (1) 688 02 74









Objektbeschreibung

Sehr schöne 3- Zimmer-Wohnung in Pressbaum mit Pergola

Dieses Wohnung ist überaus gepflegt und hochwertig ausgestattet. Neben einer neuwertigen Einbauküche, einem großem Badezimmer ist vor allem ein **großer Gartenbereich** sowie ein **zur Wohnhausanlage gehörende Pool** zu erwähnen, welches von den Bewohnern gemeinsam genutzt werden kann.

Ein Car-Port kann um € 36,- zusätzlich zur Wohnung angemietet werden.

Die Anlage befindet sich in grüner Umgebung im Ortsteil Pfalzau der Stadtgemeinde Pressbaum. Die Stadtgrenze Wien (Westinfahrt) ist in ca. 10 Autominuten erreichbar. Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Nahversorger, Arzt, Apotheke, Schulen, Kindergarten sowie gastronomisches Angebot ist mit dem Auto oder mit den Bus weniger als 5 Minuten entfernt.

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins betreffend dieser schönen Wohnung stehe ich Ihnen selbstverständlich gerne auch telefonisch **unter 0660 777 222 0** zur Verfügung.

Ihr Peter Hehal

Daten zur Wohnung:

Wohnfläche: 76,06 qm

Extras:

möblierte Einbauküche

großer Gartenbereich mit Pool steht den Bewohnern des Hauses zur Verfügung.

Zusätzlich: Ein Car-Port kann um **€ 36,- pro Monat** angemietet werden

Miete: € 978,23,- (inklusive aller Betriebskosten, Abgaben und Steuern)

Kaution: 3 Monatsmieten

Provision: selbstverständlich gebühren- und provisionsfrei!

Nebenkosten: € 360,- Mietvertragsgebühr

Kontakt:

Ing. Peter Hehal
0660 777 222 0

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt.

Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerInn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerInn auf Anfrage gerne.