

Gepflegter Bungalow im Herzen von Gratkorn - Wohnen mit viel Platz und Ruhe



Außenansicht

Objektnummer: O2100166874

Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8101 Gratkorn
Baujahr:	1973
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	102,57 m ²
Gesamtfläche:	102,57 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	33,12 m ²
Kaufpreis:	399.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

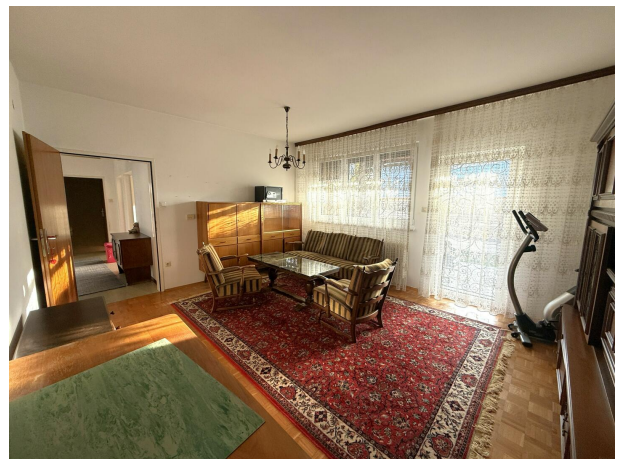
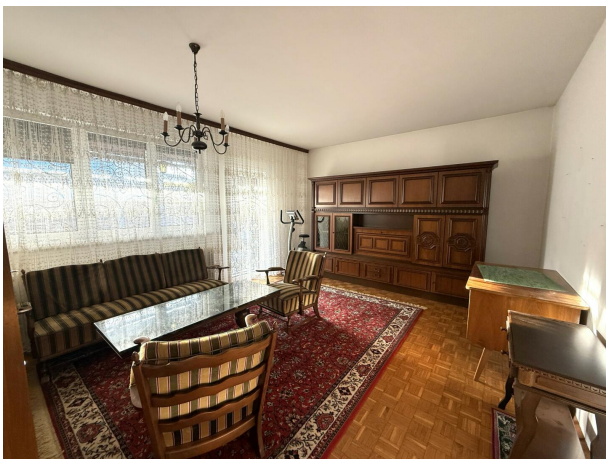
Ihr Ansprechpartner

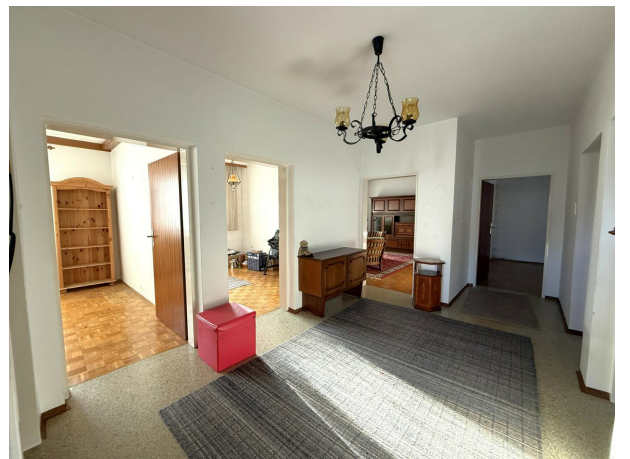
Florens Elias Kolleritsch

Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

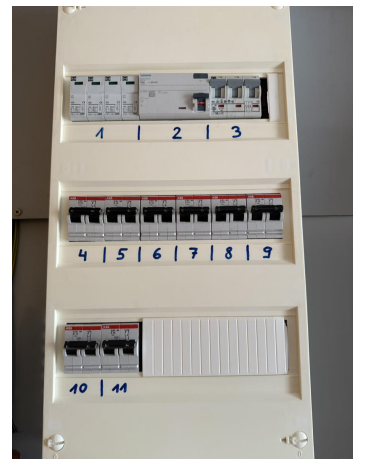
T 0650

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

















Objektbeschreibung

Dieser liebevoll gepflegte Bungalow aus dem Jahr 1973 liegt mitten in Gratkorn – ruhig, sonnig und dennoch nahe an allen wichtigen Einrichtungen sowie Nahversorgern. In den letzten Jahren wurden bereits wesentliche Bereiche erneuert: Die Öl-Heizung wurde modernisiert, hochwertige 3-fach-verglaste Fenster sowie ein neuer Sicherungskasten verbaut. Auch das Badezimmer wurde bereits erneuert.

Im Inneren besteht jedoch insgesamt noch etwas **Sanierungsbedarf**, wodurch Sie die Möglichkeit haben, das Innere des Hauses ganz Ihrem Geschmack zu gestalten und dem Haus Ihre persönliche Note zu verleihen.

Die **Wohnfläche von ca. 102,5 m²** bietet eine angenehme, praktische Struktur – alle Räume sind vom zentralen Vorraum aus zugänglich:

- Wohnzimmer mit Zugang zur sonnigen Süd-Ost-Terrasse / Loggia
- Drei gemütliche Zimmer
- Küche mit Speis
- Erneueres Badezimmer
- Separates WC

Das Grundstück umfasst ca. **1.039 m²**, ist eben und vielseitig nutzbar – ob Garten, Spielbereich, Rückzugsort oder Raum für neue Ideen: Hier haben Sie Platz dafür. Das Haus ist zudem **teilunterkellert**, was praktischen Stauraum bietet.

Zusätzlich steht ein **Garagenstellplatz** zur Verfügung, um Ihr Fahrzeug geschützt abzustellen.

Auch besonders interessant für Bauträger:

Dank der **hohen Bebauungsdichte von 0,5 bis 0,8** eignet sich das Grundstück auch sehr gut für Bauträger.

Verfügbar: Ab sofort!

Preis: € 399.000,- VB

Ein Zuhause mit Potenzial, viel Platz zum Gestalten und einer äußerst angenehmen Lage.

Anfragen werden ausschließlich per Mail oder WhatsApp angenommen. Für einen Besichtigungstermin oder Fragen stehe ich, Florens Kolleritsch, Ihnen unter Whatsapp [Whatsapp](#) gerne zur Verfügung.

Unsere Auswahl an Anzeigen ist momentan sehr umfangreich und es ist uns nicht möglich, alle Angebote auf den verschiedenen Online-Plattformen zu präsentieren. Deshalb laden wir Sie herzlich ein, unsere Homepage www.papst-immo.at

zu besuchen, um einen Überblick über unser gesamtes Angebot zu erhalten.