

**Zwei Baugrundstücke auch einzeln zu erwerben!**



Grundstück

**Objektnummer: 0004006551**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4030 Linz
<b>Kaufpreis:</b>	795.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Claudia Harich-Rauch**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8008  
H +43 676 8141 8008

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Manuscript author and title: Basit Yousef, Irregularities in Vertical Curvature Measurements in 2000-2001, Survey 30/00029



E c.harich@raiffeisen-immobilien.at

## Objektbeschreibung

**Herrlich großzügige Baugrundstücke in zentraler und doch naturnaher Umgebung -  
fußläufig zum Pichlingersee!**

Gemeinsamer oder getrennter Verkauf und somit für Bauträger oder Private geeignet.

Zwei ebene und sonnige S/W Grundstücke nebeneinander und eingezäunt.

Auf einer Liegenschaft wurde ein Bauernhaus abgetragen und ist daher voll aufgeschlossen.

Das zweite Grundstück ist noch unbebaut.

Kosten:

**Wasser und Kanal** vorhanden ca. € 424,-- / pro Jahr an Gebühren.

Brunnen war aktiv

**Grundsteuer** pro Grundstück ca. € 100,-- /pro Jahr

Bebauungsplan vorhanden:

- Widmung "W"
- offene Bauweise
- 2 Geschoße

Besonderheit:

- Bach beim Grundstück
- Erdkeller aus Lehnziegel mit Erde befüllt am Grund

Lage:

- Pichlingersee fußläufig entfernt

- Ideal für Freizeit- und Sportaktivitäten
- 5 Autominuten zur Solarcity für alle täglichen Einkäufe
- Gasthäuser und Bahnhof Pichling sowie Buslinien in der Nähe