

Zwei Baugrundstücke auch einzeln zu erwerben!



Grundstück

Objektnummer: 0004006551

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 4030 Linz
Kaufpreis: 795.000,00 €
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Claudia Harich-Rauch

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8008
H +43 676 8141 8008

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Raiffeisen
Immobilien 

SIE MÖCHTEN
IHRE IMMOBILIE
**VERKAUFEN ODER
VERMIETEN?**



Raiffeisen Immobilien ist eine Tochtergesellschaft der Raiffeisenbank Linz AG.

Claudia Harich-Rauch

Goethestraße 63, 4020 Linz

T +43 676 8141 300

E c.harich@raiffeisen-immobilien.at



Objektbeschreibung

Herrlich großzügige Baugrundstücke in zentraler und doch naturnaher Umgebung - fußläufig zum Pichlingersee!

Gemeinsamer oder getrennter Verkauf und somit für Bauträger oder Private geeignet.

Zwei ebene und sonnige S/W Grundstücke nebeneinander und eingezäunt.

Auf einer Liegenschaft wurde ein Bauernhaus abgetragen und ist daher voll aufgeschlossen.

Das zweite Grundstück ist noch unbebaut.

Kosten:

Wasser und Kanal vorhanden ca. € 424,-- / pro Jahr an Gebühren.

Brunnen war aktiv

Grundsteuer pro Grundstück ca. € 100,-- /pro Jahr

Bebauungsplan vorhanden:

- Widmung "W"
- offene Bauweise
- 2 Geschoße

Besonderheit:

- Bach beim Grundstück
- Erdkeller aus Lehnziegel mit Erde befüllt am Grund

Lage:

- Pichlingersee fußläufig entfernt

- Ideal für Freizeit- und Sportaktivitäten
- 5 Autominuten zur Solarcity für alle täglichen Einkäufe
- Gasthäuser und Bahnhof Pichling sowie Buslinien in der Nähe