

2-Zimmerwohnung in zentraler Urfahr-Lage!



Außenansicht

Objektnummer: 0004006578

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Baujahr:	1969
Wohnfläche:	46,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 49,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,29
Gesamtmiete	737,73 €
Kaltmiete (netto)	483,00 €
Kaltmiete	666,72 €
Betriebskosten:	140,37 €
Heizkosten:	43,35 €

Ihr Ansprechpartner



Isabel Heinzl

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 50 6596 8002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Diese 2-Zimmer-Wohnung besticht durch ihre hervorragende Lage im Herzen von Urfahr. In direkter Nähe finden Sie vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, die sämtliche Bedürfnisse des täglichen Bedarfs abdecken. Die optimale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ermöglicht Ihnen eine schnelle und unkomplizierte Erreichbarkeit aller Stadtteile. Nur wenige Gehminuten entfernt befindet sich zudem das beliebte Einkaufszentrum Lentia City – mit einer großen Auswahl an Shops, Gastronomie und Freizeitangeboten.

Bitte beachten Sie: Die Wohnung ist nicht barrierefrei.