

Gut geschnittene 4-Zimmer-Wohnung



Wohnbereich

Objektnummer: 0004006568

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4060 Leonding
Baujahr:	2020
Wohnfläche:	90,72 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 30,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Kaufpreis:	528.000,00 €
Betriebskosten:	171,50 €
Heizkosten:	64,26 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Lukas Affenzeller

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 9962







SIE MÖCHTEN
IHRE IMMOBILIE
**VERKAUFEN ODER
VERMIETEN?**

Raiffeisen
Immobilien



Lukas Affenzeller
T +43 676 8141 9597
E affenzeller@raiffeisen-immobilien.at

raiffeisen-immobilien.at



Objektbeschreibung

Attraktive Wohnung mit 3 Schlafzimmer, Badezimmer mit getrenntem WC, Abstellraum, großzügiger Wohn- Essküche und verglastem Balkon. Inklusive einem Tiefgaragenabstellplatz sowie einem Außenabstellplatz und einem Kellerabteil.

Highlights:

- DAN Küche mit Bosch Geräten
- Raffstore
- Insektenschutzgitter
- Wohnraumlüftung
- Wärmepumpe (Tiefenbohrung)
- Deckenkühlung
- Verglaster Balkon

Die gut aufgeteilte Eigentumswohnung punktet besonders durch die attraktive Lage nahe dem Stadtpark sowie der sehr guten Infrastruktur in unmittelbarer Umgebung.