

## **3 Zimmer Wohnung - Verkauf mit Wohnrecht auf 15 Jahre**



Wohnbereich

**Objektnummer: 0013000308**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Schwaz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Sonstige - Sonstige
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6112 Wattens
<b>Baujahr:</b>	2002
<b>Wohnfläche:</b>	84,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Keller:</b>	5,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 51,56 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,13
<b>Kaufpreis:</b>	290.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	354,41 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

<p><br></p><p><strong>Ergänzung Betriebskosten:</strong></p><p><br></p><p>Die Betriebskosten beinhalten die Kosten für die Wohnung und 2 Autoabstellplätze in der Tiefgarage sowie die Dotierung der Rücklage.</p>

### Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

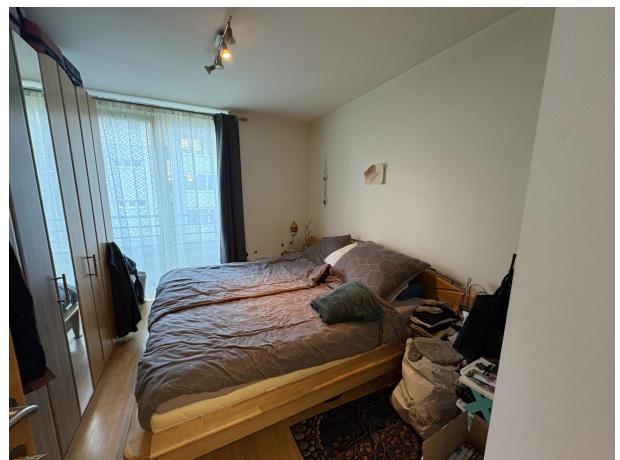
## Ihr Ansprechpartner



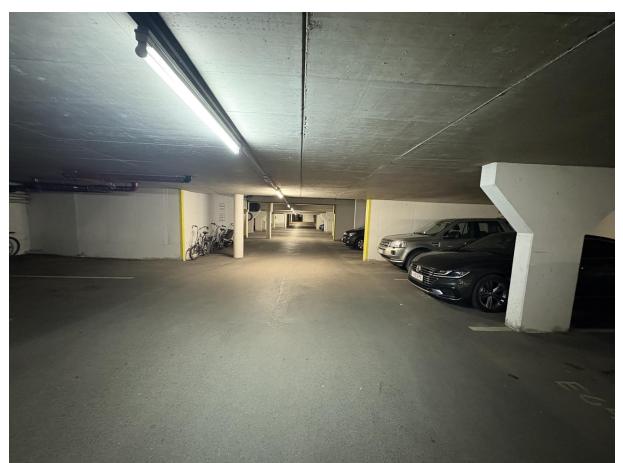
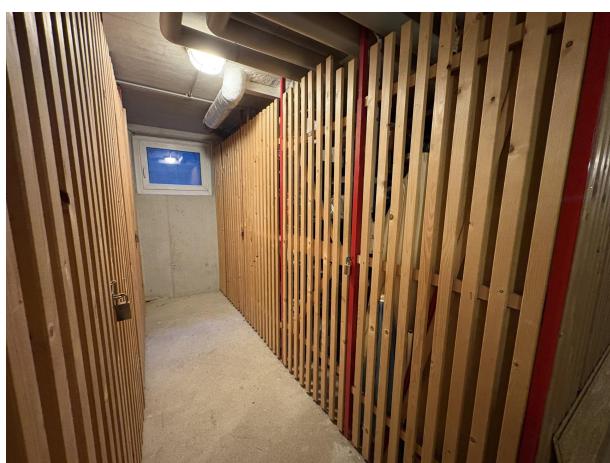
**Team Gasser & Gasser**



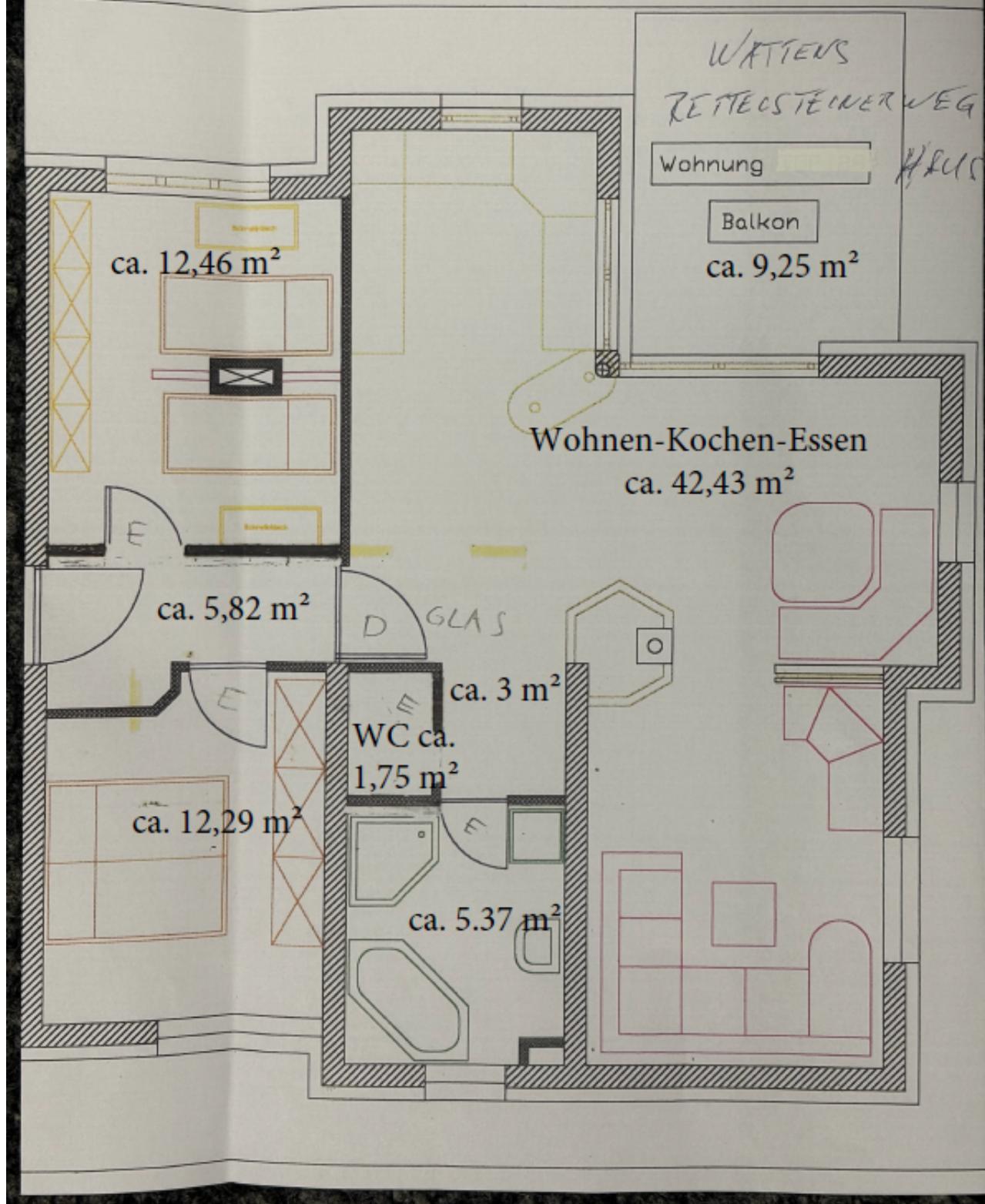


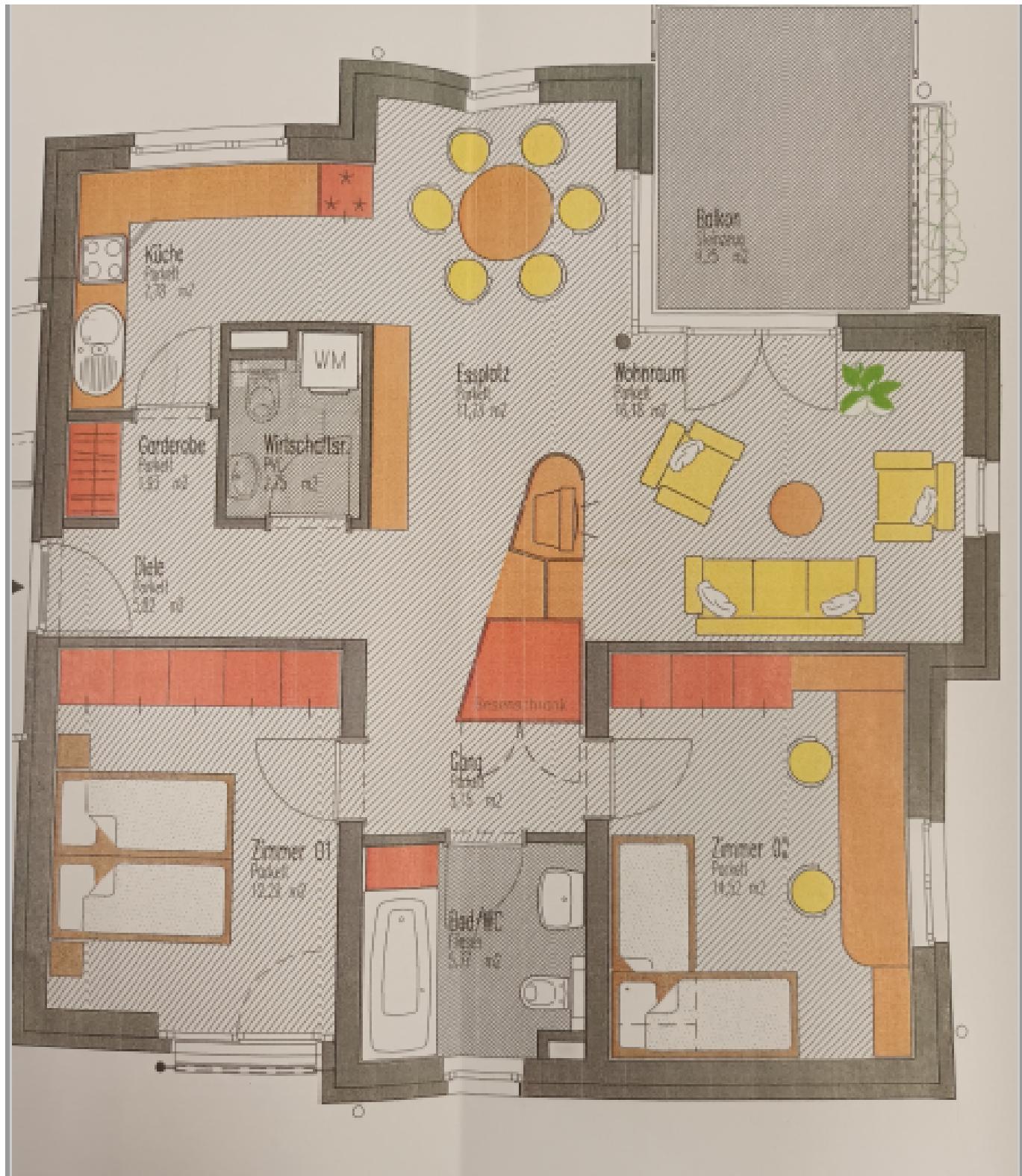






## Umplanung





## **Objektbeschreibung**

### **Wohnungsverkauf mit Wohnrecht - Investieren in die Zukunft!**

- günstiger Kaufpreis durch Abzug Wohnrecht;
- Wohnrecht wird auf 15 Jahre begrenzt;
- sehr gute Anlagentwicklung;
- 3 Zimmer Wohnung;
- Umbau zu 4 Zimmer Wohnung möglich;
- Balkon
- 2 TG Plätze
- gute Lage

**Gerne stehen wir für Ihre Fragen zur Verfügung und freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.**