Grundstück BK I 6 Meter mit Altbestand Abrisshaus im Bieterverfahren



Objektnummer: 960/73541

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land: PLZ/Ort:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Haus Österreich 1210 Wien 250.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Thomas Aschauer

Region Wien & NÖ Ost Landstraßer Hauptstraße 60 1030 Wien

T +43 (0)5 0100 - 26346 H +43 664 8388581

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















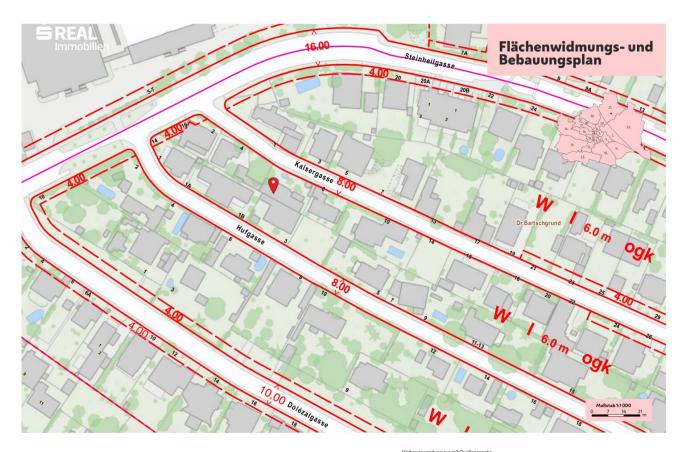




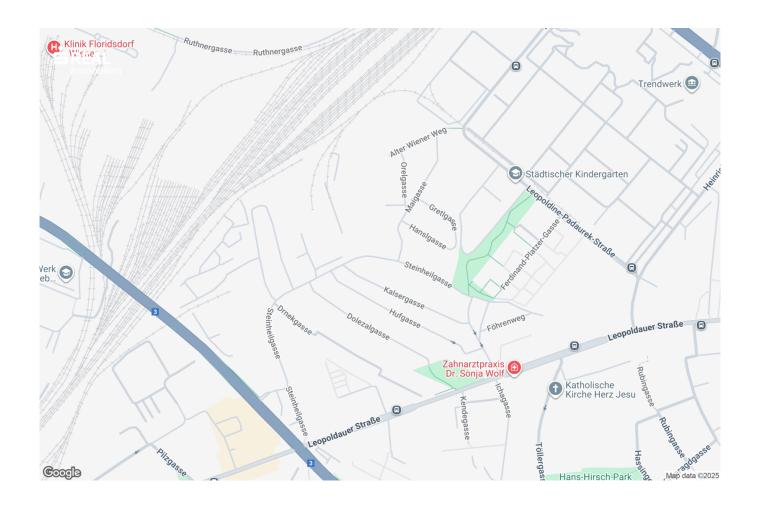








werereiverwendung nur met Queitenangabe.
Keine Haftung (FV Oktistandigskeit und Richtigkeit; Kein Rechtsanspruch ableitbar.
Queilenangabe: Stadt Wien - ViennaGiS
wien.gv.at/flaechenwidmung/pu
wien.gv.at/flaechenwidmung/pu



Objektbeschreibung

Das s REAL Bieterverfahren ist eine besondere Angebotsform. Bei dieser haben Sie die Möglichkeit, rasch zu Ihrer Traumimmobilie zu kommen, da die Entscheidungsfristen bereits von Beginn an fixiert sind, auch das Mindestgebot wurde bereits vom Verkäufer festgelegt. Beim Bieterverfahren handelt es sich um keine Versteigerung oder Auktion, es gibt insbesondere keinen Zuschlag. Es ermöglicht mehreren Interessenten – zu gleichen Bedingungen – verbindliche Angebote zu legen, über die Annahme entscheidet der Verkäufer.

B) Die Beschreibung der Immobilie

Hier findet sich die tolle Gelegenheit ein ca. 275 m² großes Grundstück zu erwerben auf dem Sie Ihr persönliches Bauvorhaben nach Abbruch des Altbestandhauses realisieren können.

Die Verbaubarkeit nach Auskunft der Baubehörde ist wie folgt:

Die Liegenschaft 21. Kalsergasse 6 weist der Flächenwidmungs- und Bebauungsplan die Widmung Wohngebiet. Die Bauklasse I mit einer Beschränkung der max. zulässigen Gebäudehöhe von 6 m und die offene oder gekuppelte Bauweise aus.

Auf Grund der Bestimmung 4. des Plandokuments Nr. 7142 dürfen nur Wohngebäude enthaltend max. 2 Wohnungen und höchstens ein Geschoss für Betriebs oder Geschäftszwecke errichtet werden.

Die max. zulässige bebaute Fläche beträgt gem. § 76 Abs. 10 der Bauordnung für Wien (BO), 1/3 der Bauplatzfläche.

Das Dokument zu einer im Grundbuch eingetragenen Servitutsvereinbarung betreffend eines kleinen Teils der hinteren Grundstücksgrenze finden Sie in den übermittelten Unterlagen nach Ihrer Anfrage.

Hier geht's zum 360°

Rundgang: https://app.immoviewer.com/portal/tour/3135821?accessKey=6970 Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at

Sollten Sie an diesem attraktiven, leistbaren Grundstück Interesse haben, bitte ich um Kontaktaufnahme über das Kontaktformular, um Ihnen die relevanten Unterlagen und das Expose´ automatisiert zukommen zu lassen. Sie können nach Durchsicht der Unterlagen bequem einen Besichtigungswunsch deponieren.

Für die Vertragserrichtung und Treuhandabwicklung können wir Ihnen die Sonderkondition bei RA Dr. Pacher und Partner in 1030 Wien mit 1 % des Kaufpreises + 20

% USt + Barauslagen anbieten..

Angebotsfrist : 22.01-23.01.2026

• Mindestgebot : EUR 250.000.-

Sofortkauf: EUR 330.000,-

Der Eigentümer behält sich vor, jederzeit ein zufriedenstellendes Angebot vor Ablauf der Bieterfrist anzunehmen.

Gerne unterstützen wir Sie bei der Finanzierung:

Sollten Sie ein unverbindliches Beratungsgespräch mit unseren Finanzierungsexperten des Wohn² der Erste Bank wünschen, finden Sie bei den übermittelten Unterlagen ein entsprechendes Datenblatt, welches Sie mir gerne ausgefüllt übermitteln können. Unsere Finanzierungsexpert:innen melden sich dann umgehend bei Ihnen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <1.000m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <500m Universität <1.500m Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m Bank <1.500m Post <1.000m Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <1.500m Straßenbahn <1.000m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap