

SonnenQuartier 4.0 - Eckreihenhaus mit großem Garten und Tiefgarage in Neumarkt am Wallersee



Wohnbereich

Objektnummer: 3855_327

Eine Immobilie von RE/MAX Now

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5202 Neumarkt am Wallersee
Baujahr:	ca. 2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	105,07 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	25,03 m²
Heizwärmebedarf:	B 35,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,60
Kaufpreis:	642.300,00 €
Infos zu Preis:	

Fixpreis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Markus Schwarz





Objektbeschreibung

Neubauprojekt in Neumarkt am Wallersee bei Salzburg - Reihenhäuser im Wohnungseigentum
- Top 4

Gegenständliches Neubauvorhaben befindet sich in ruhiger Siedlungslage, nahe dem Wallersee gelegen. Eingebettet in einem naturnahe gestaltetem Landschaftsraum entstehen 4 Reihenhäuser mit großen Gärten und eigener Tiefgarage.

Die Salzburger Altstadt befindet sich ca. 25 km entfernt und ist in knapp 30 Minuten erreichbar. Unmittelbar im Salzburger Seengebiet, am Fuße des Wallersees, werden 4 Reihenhäuser in Massivbauweise errichtet. Den Wallersee erreichen Sie fußläufig in 10 Minuten, des Weiteren ist er eine Lebensader, die von den Bewohnern der Region sowohl zum Baden als auch für Ausflüge genutzt wird. Als öffentliches Verkehrsmittel steht Ihnen die Linie 130 in unmittelbarer Nähe zur Verfügung, diese bringt Sie in 5 Minuten an die Bahnstation Neumarkt Hauptbahnhof. Eine optimale Taktung und schnelle Verbindung nach Salzburg, aber auch die Westbahn Strecke nach Wien zeichnen diese aus.

Die Highlights im Überblick:

- hochwertige Bauweise mit durchdachten Grundrissen
- ruhige Wohnsiedlung mit wenig Verkehr
- Fußbodenheizung mit Einzelraumregulierung
- zeitloses Feinsteinzeug und schöne Parkettböden
- großzügige Gärten bzw. Terrassen
- optimal dimensionierte Abstellräume
- direkter Zugang von der Tiefgarage in das Reihnhaus
- alle Einheiten Süd/West ausgerichtet
- Luftwärmepumpe

Errichtet wird nach den Richtlinien der Salzburger Wohnbauförderung - sichern Sie sich Ihre einmalige Kaufförderung mit bis zu € 80.000,- Einmalzuschuss. Als Parkmöglichkeiten können wir Ihnen pro Reihnhaus zwei Tiefgaragenstellplätze zu jeweils a` € 20.000,- anbieten.

Fordern Sie noch heute alle Detailunterlagen zu diesem regionalen Neubauprojekt bei uns an!

Wir weisen auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zu dem Bauträger/Verkäufer des Neubauprojektes hin.

HINWEIS: Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis

:

H 35

ei .0

zwb

är W

m h/(

ebm²

eda)

arf

:

Kl B

as

se

H

ei

zw

är

m

eb

ed

arf

:

Fa0.

kt 6

or

G

es

a

mt

en

er

gi

ee

ffi

zi

en

z:

Kl A

as +

se

Fa

kt

or

G
es
a
mt
en
er
gi
ee
ffi
zi
en
z: