

**Anleger aufgepasst - top vermietete 2 Zi.- Wohnung in  
Gallspach!**



Wohn-Essbereich

**Objektnummer: 3465\_510**

**Eine Immobilie von RE/MAX Dein Daheim**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4713 Gallspach
<b>Baujahr:</b>	ca. 1950
<b>Wohnfläche:</b>	55,28 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 67,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	123.600,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Ronald Lechner**

RE/MAX Dein Daheim  
Pfarrgasse 34 /2  
4600 Wels

T 214047  
H +43 7242 214 047

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RE/MAX



RE/MAX

Sie überlegen  
Ihre Immobilie  
zu verkaufen?  
Wir machen  
das täglich.

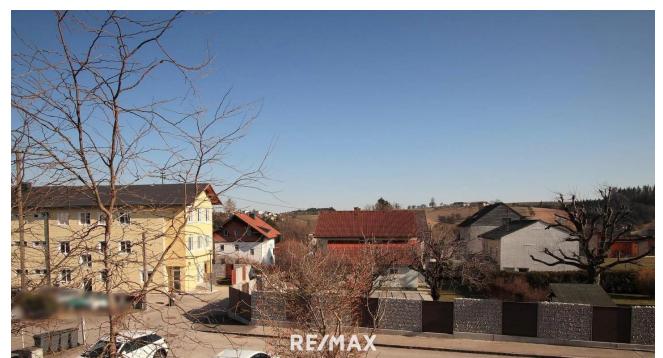
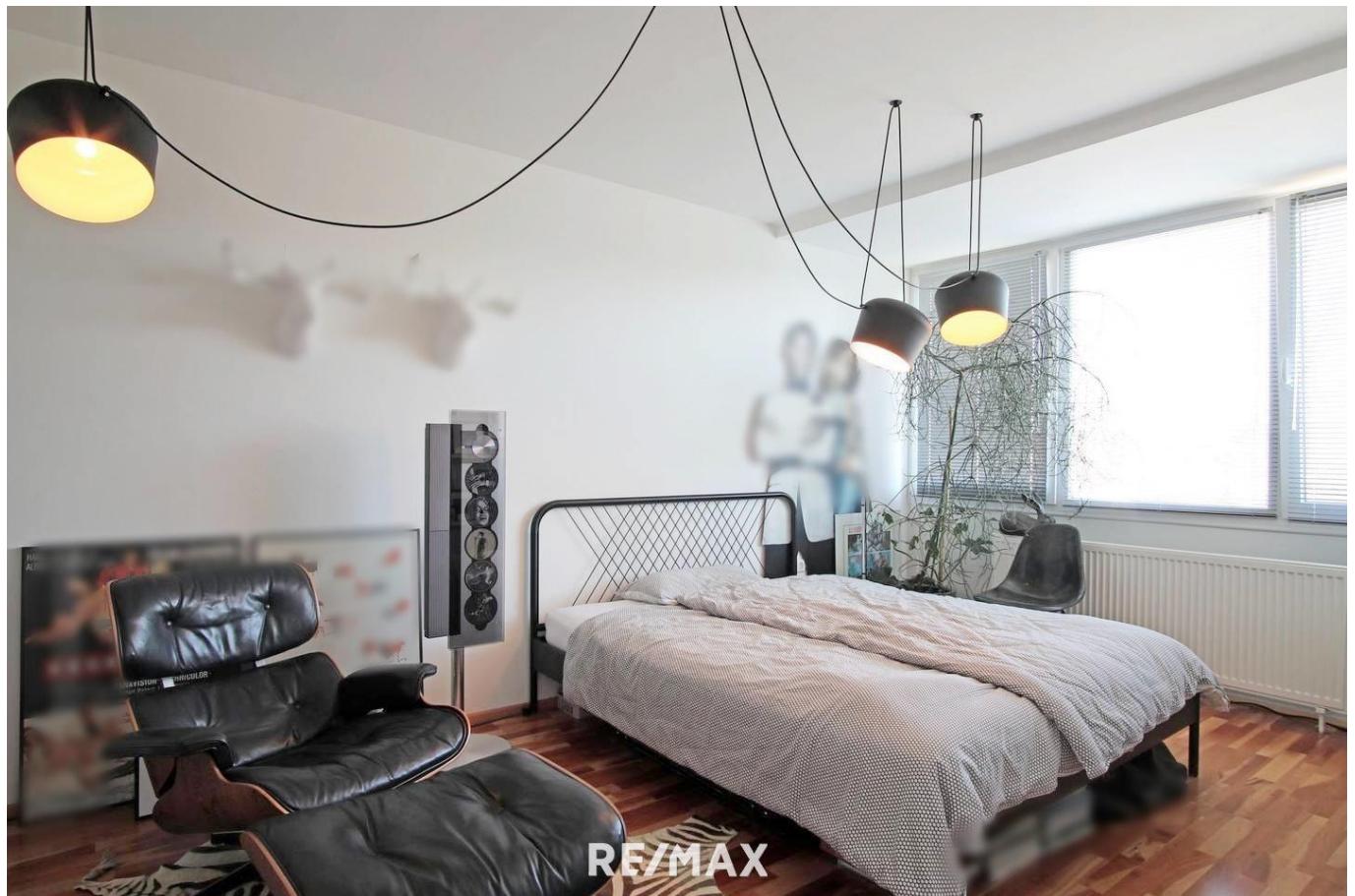


Kostenlose Marktwertschätzung\*  
bei Ihrem RE/MAX-Dein Daheim Experten  
[remax-deindaheim.at](http://remax-deindaheim.at)

07242 / 21 40 47  
RE/MAX  
Dein Daheim

\*Wettbewerbsfähig. 21.03.2015. Gilt nur für Unternehmen mit dem Namen "RE/MAX". © 2015 RE/MAX International, Inc.

RE/MAX



# Objektbeschreibung

Ihr RE/MAX Tipp: Top Anlageobjekt! Gemütliche 2. Zi.- Wohnung - top vermietet!

Wohnhighlight im Überblick:

Die perfekt geschnittene Wohnung mit einer Wohnnutzfläche von ca. 55,28 m<sup>2</sup> befindet sich in einem gepflegten Haus und bietet Ihnen komfortables Wohnen in ruhiger Lage – mitten in der Natur und doch bestens angebunden.

Raumaufteilung:

- ? Garderobe
- ? Abstellraum
- ? Badezimmer mit Dusche/WC
- ? Wohnraum mit Kochzeile
- ? Schlafzimmer

Ein Gemeinschaftskeller steht ebenfalls zur Verfügung.

Als zusätzliches Plus steht ein KFZ-Abstellplatz zur Verfügung.

Lage & Umgebung

Ländlich wohnen und trotzdem alle Shoppingmöglichkeiten gleich in der Nähe!

Man genießt die Ruhe und Natur direkt vor der Haustür – und erreicht die Stadt Grieskirchen mit Shoppingmöglichkeiten, Ärzten und Gastronomie in nur wenigen Autominuten.

Infrastruktur:

Kindergarten & Volksschule im Ort, Nahversorger, Ärzte, Apotheke, Bankomat & Gastronomie vorhanden.

Grieskirchen ca. 4 km | Wels ca. 25 km

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

Neugierig? Gleich einen Termin vereinbaren und diese ansprechende Wohnung besichtigen!  
Ihr RE/MAX Team steht Ihnen für Fragen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei diesem Angebot (Objekt und Kaufpreis) um kein verbindliches Angebot handelt.

Eine Einigung über das Objekt und den Kaufpreis kann ausschließlich in schriftlicher Form zwischen dem Auftraggeber und dem Interessenten erzielt werden. Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler, Zwischenverkauf und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten

der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz hinweisen. Grundriss-Darstellungen sind keine Bestandspläne, haben keinen Maßstab und können Verzerrungen aufweisen. Eventuell dargestellte Einrichtungen auf Plänen und Bildern sind nicht verbindlich. Dient nur der Übersicht. Angaben gemäß

gesetzlichem Erfordernis:

Heizw 67.9 k

ärmeb Wh/(m

edarf: 2a)

Klasse C

Heizw

ärmeb

edarf:

Für weitere Fragen oder eine gemeinsame Besichtigung steht Ihnen Hr. Lechner unter der Nummer 07242-214047 gerne zur Verfügung.

Reden Sie mit uns, wir liefern Ergebnisse...