

**Wunderschöner Baugrund in sonniger Lage!**



Das Grundstück

**Objektnummer: 2445\_3043**

**Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

**Art:**

**Land:**

**PLZ/Ort:**

**Kaufpreis:**

**Provisionsangabe:**

Paltenweg

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Österreich

8900 Selzthal

89.000,00 €

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Ing. Gerhard Zechmann**

RE/MAX Nature 1 in Liezen

Hauptplatz

8940 Liezen

T +43361230262

H +43 3612 / 30 262-10

F +43 3612 / 30 291

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













## Objektbeschreibung

Über RE/MAX Nature zum Verkauf steht ein wunderschön gelegenes Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 1.043 m<sup>2</sup> in Selzthal. Das Grundstück überzeugt durch seine ebene und sonnige Lage und bietet damit ideale Voraussetzungen für die Errichtung eines Wohnhauses in ruhiger und naturnaher Umgebung.

Die Widmung lautet „Wohnen Allgemein“, mit einer Bebauungsdichte von 0,2 bis 0,6.

Es gibt laut Gemeinde für das Grundstück keinen Bebauungsplan und auch keinen Bebauungszwang.

Indem Selzthal keine Vorbehaltsgemeinde ist, kann auch ein Zweitwohnsitz begründet werden.

Die Anschlüsse für Strom, Wasser und Kanal befinden sich direkt in der Nähe des Grundstücks und können ohne großen Aufwand hergestellt werden.

Auf dem Grundstück befinden sich eine kleine Hütte sowie eine Garage, welche sich perfekt als Abstellplatz für ein Auto oder sogar ein Wohnmobil eignet. Diese bieten bereits jetzt praktischen Stauraum oder können als Basis für eine spätere Nutzung dienen.

Das Grundstück liegt in einer ruhigen, sonnigen Lage mit schönem Ausblick auf die umliegende Natur. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie Schulen sind in wenigen Minuten erreichbar, was das Grundstück sowohl für Familien als auch für ruhesuchende Paare besonders attraktiv macht.

Wenn Sie Fragen haben oder eine Besichtigung machen möchten dann rufen Sie bitte einfach an oder schreiben uns eine E-Mail.

**PS: BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND GEGEBENER GESETZLICHER BESTIMMUNGEN WIE AUCH DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER, NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT SAMT TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN, DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENDE ANFRAGEN MÜSSEN LEIDER UNBEANTWORTET BLEIBEN!**