

Bürofläche in der Meidlinger Hauptstraße in Wien 1120 zu mieten



Außenansicht

Objektnummer: 10925558

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Bürofläche:	261,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 154,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	2.315,70 €
Kaltmiete (netto)	1.302,39 €
Kaltmiete	1.929,75 €
Miete / m²	4,99 €
Betriebskosten:	627,36 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Bürofläche in der Meidlinger Hauptstraße in 1120 Wien zu mieten Die Fläche befindet sich im 1. Obergeschoss und verfügt über zwei WC-Gruppen sowie vorbereitete Teeküchen. Im Herzen von Meidling gelegen, ist das Gebäude nur rund 130 m vom Bahnhof Meidling entfernt und somit hervorragend an den öffentlichen Verkehr angebunden. Auch diverse Nahversorger, medizinische Infrastruktur und Grünflächen sind bequem erreichbar. Das Büro ist noch ausbaufähig. Durch den weitgehend offenen und rechteckigen Grundriss sind vielfältige Raumkonzepte möglich. Der Preis von € 4,99 netto pro m² bezieht sich derzeit auf den unausgebauten Zustand des Büros. Je nach Investition durch den Vermieter kann die Miete entsprechend angepasst werden. verfügbare Fläche: 1. OG ca. 261 m² Nettomiete/m²/Monat: € 4,99 Betriebskosten/netto/m²/Monat: € 2,40 inkl. Liftkosten