

2- Zimmer Balkonwohnung in der Schillgasse 16



2

Objektnummer: 125053_17

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Wohnfläche:	42,98 m ²
Gesamtfläche:	44,98 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 32,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,84
Gesamtmiete	870,01 €
Kaltmiete (netto)	696,86 €
Kaltmiete	766,55 €
Betriebskosten:	94,05 €

Ihr Ansprechpartner



Martin Steininger

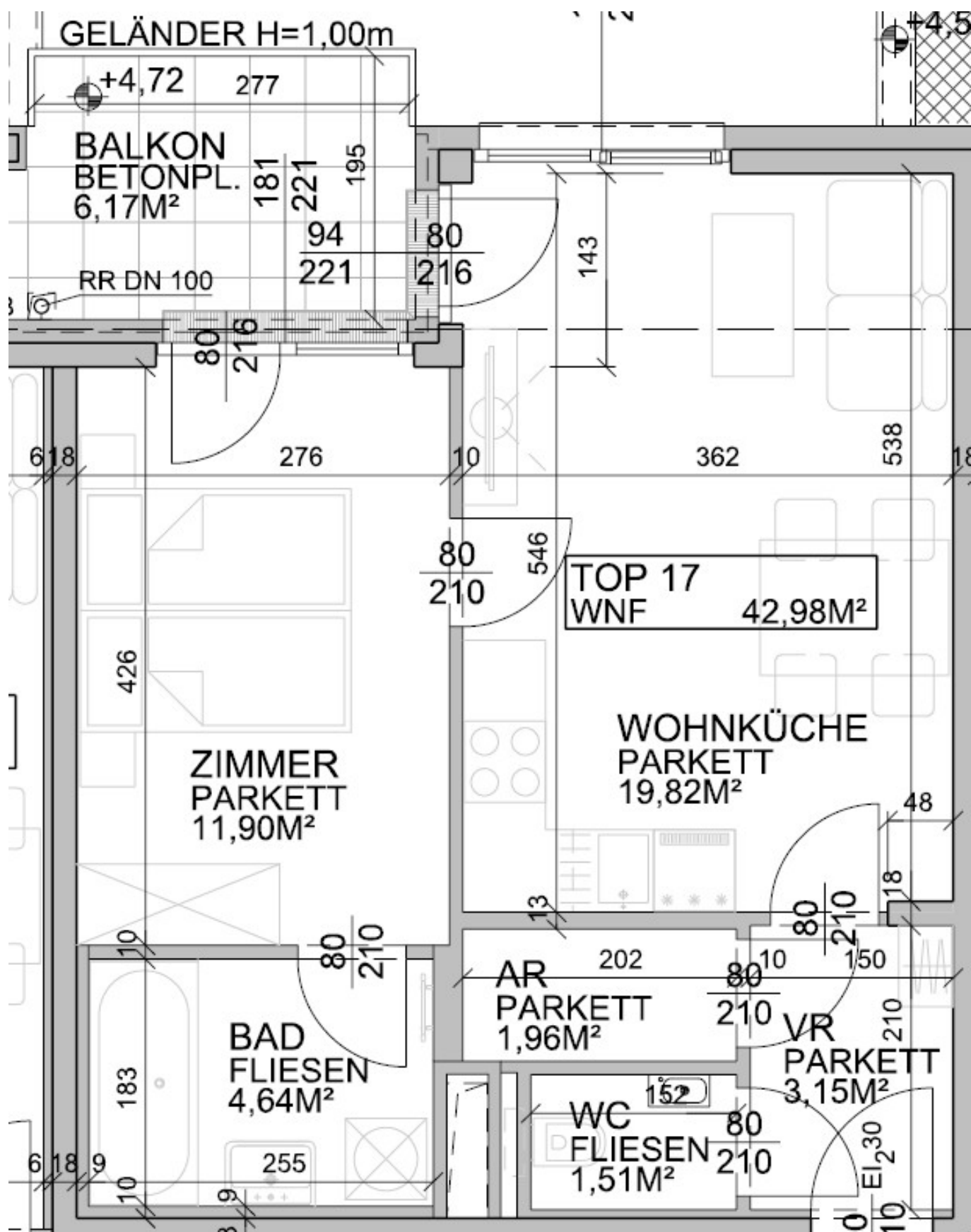
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 1 8900 800 0043676841420562
H 0043676841420562

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Parkblick – 43 m² – Südostlage Adresse: Schillgasse 16
Verfügbar ab: 01.12.2025 Befristung: 5 Jahre, Verlängerungsoption möglich Diese helle und gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung (ca. 45 m²) im 2. Obergeschoss (mit Lift) überzeugt durch ihre ruhige Lage und den schönen Blick ins Grüne. Die südostseitige Ausrichtung sorgt für angenehme Morgensonne auf dem Balkon, ideal zum Entspannen. Ausstattung: Heller Wohnraum mit Zugang zum Balkon Schlafzimmer Badezimmer und WC Lift im Haus Garage optional (€ 110,-/Monat) Mietkonditionen: Befristet auf 5 Jahre, Verlängerung möglich Bezug ab 01.12.2025 Mietverhältnis für maximal 2 Personen Anforderungen zur Anmietung: Aufrechtes Dienstverhältnis Max. 2 Personen - Attraktive Freiflächen - hauseigene Tiefgarage - voraussichtliches Bezugsdatum März/April 2024 Ausstattung: - Hochwertige Eichenparkettböden - Feinsteinzeug in den Bädern - Außenjalousien - moderne Küchen inkl. Markengeräten