

**ab 1.7.2026 LAGERHALLE: Raumhöhe 8,5m - Ideal für
Hochregal ! 839 m² - Abfahrt Inzersdorf- (Süd Ost
Tangente)**



Halle

Objektnummer: O2100167049

Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	1998
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Gesamtfläche:	839,00 m²
Lagerfläche:	839,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 64,16 kWh / m² * a
Gesamtmiete	8.400,00 €
Kaltmiete (netto)	5.000,00 €
Kaltmiete	6.550,00 €
Betriebskosten:	1.550,00 €
Heizkosten:	1.850,00 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, HK, Strom exkl. gesetzl. MwSt.

Provisionsangabe:

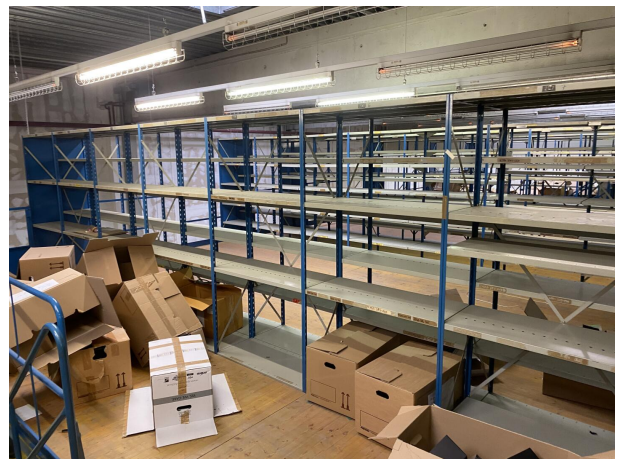
3 BMM exkl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

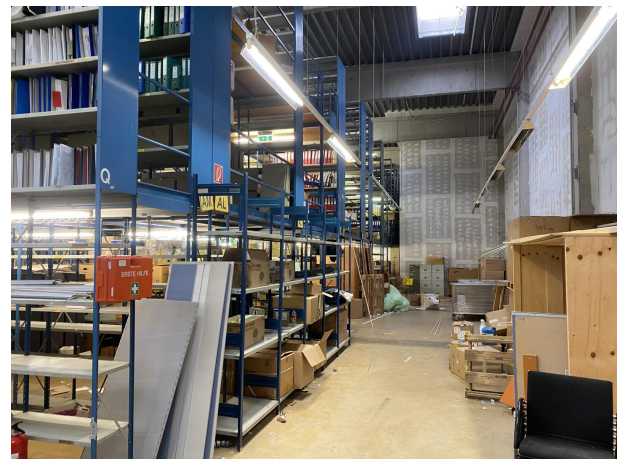


Michael Brandstätter

Immobilien Brandstätter GmbH













Objektbeschreibung

Die Halle umfasst ca. 839 m² Nutzfläche und verfügt über eine Raumhöhe von ca. 8,5 Metern. Die Zufahrt erfolgt über ein eigenes Rolltor. Die Halle ist auf Wunsch bzw. Abklärung mit dem Vermieter mit Hochregalen ausgestattet. Die Betriebskosten sind inkl. anteiliger Stromkosten (nach m²) und Heizkosten. Sanitäranlagen stehen im Nebengebäude zur Mitbenutzung zur Verfügung.

Auf Wunsch können Parkplätze um € 82,- netto/Monat/Stellplatz angemietet werden. Zusätzlich stehen im Nebengebäude ca. 1.000 m² Bürofläche aufgeteilt über 3 Etagen, in verschiedenen Größen zur Verfügung. Eine separierte Anmietung ist möglich. Ein Zugang von den Büros im Eg zur Halle kann möglich sein. Ein Kündigungsverzicht von 5+ Jahren wäre erwünscht.