

**ab 1.3.2026 - sanierte 2 Zimmerwohnung mit Balkon - Nähe
Fröbelpark - unbefristete Mietdauer.**



möblierte Küche

Objektnummer: O2100167043

Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	51,37 m ²
Gesamtfläche:	51,37 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 98,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,70
Gesamtmiete	714,80 €
Kaltmiete (netto)	439,00 €
Kaltmiete	714,80 €
Betriebskosten:	129,00 €
Heizkosten:	75,00 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt.

Provisionsangabe:

provisionsfrei EUR

Ihr Ansprechpartner



Michael Brandstätter

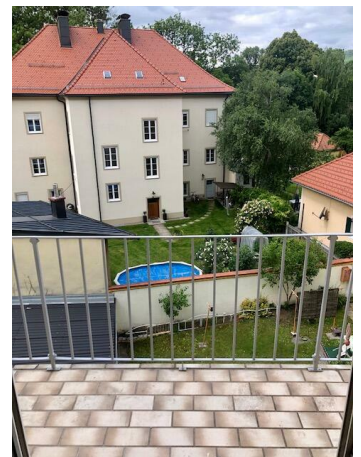
Immobilien Brandstätter
Gartengasse 12
8010 Graz

T +43 316 321 383 1
H +43 699 100 27 20
F +43 316 321 383 3

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

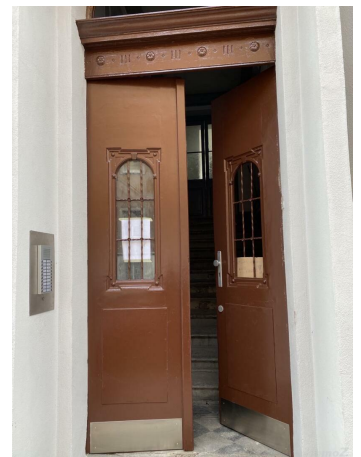


termin zur













ImmoZ

Objektbeschreibung

Vom Vorraum gelangt man ins Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinen-Anschluss, ins extra WC mit Waschbecken und in den Wohnraum (Durchgezimmer) mit Balkon. Von diesem geht es (rechts) zur komplett möblierten Küche und (links) ins Schlafzimmer. Für die Heizung ist mit dem Versorger ein Vertrag abzuschließen. Die Kosten sind in der Kostenaufstellung bereit berücksichtigt. Ein Büroaufwand in der Höhe von 1 x Euro 160,- ist an die Hausverwaltung zu bezahlen.