

**2544 Leobersdorf, unbefristet!, 1 großes ,2kleine Zimmer,  
Etagenheizung, Kachelofen, Terrasse**



IMG\_20251001\_135050

**Objektnummer: O2100167051**

**Eine Immobilie von Immoexpress KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Erdgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2542 Leobersdorf
<b>Baujahr:</b>	1961
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	75,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	75,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 120,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	872,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	720,00 €
<b>Kaltmiete</b>	792,73 €
<b>Betriebskosten:</b>	72,73 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

fix

### Provisionsangabe:

keine

## Ihr Ansprechpartner







# Objektbeschreibung

Feiern Sie Weihnachten in der neuen Wohnung!

eine **UNBEFRISTETE , neue adaptierte Wohnung** , wartet auf nette Menschen  
Die Lage ist ruhig, ausreichend Parkmöglichkeiten vor dem Haus, in der kleinen Anlage,  
wohnen nette junge Menschen und Haustiere sind auch willkommen!

!!!!!! im 1, Monat keine Miete als Weihnachtsunterstützung !!!!

Es erwarten Sie :

1 Vorraum.

1 Wohnküche, **nicht eingerichtet , alle Anschlüsse vorhanden**

1 Bad mit **Wanne** und Fenster , neu renoviert

1 großes Wohnzimmer , mit funktionstüchtigem Kachelofen!

2 Kleine Zimmer / oder ein großes Zimmer da das große Zimmer geteilt wurde

Im Hof befindet sich **eine Terrasse zu der Wohnung**, es gibt einen Stauraum extra  
**eine Vaillant Gasetagenheizung sorgt für wohlige wäre**, Die Wohnung kann ab sofort  
gemietet werden.

Gesamt miete 872.-

Kaution 2.600.-

MV HV 500.-

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt.  
Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen,  
als DoppelmaklerInn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerInn auf Anfrage gerne.