

**2544 Leobersdorf, unbefristet!, 1 großes ,2kleine Zimmer,
Etagenheizung, Kachelofen, Terrasse**



IMG_20251001_135050

Objektnummer: O2100167051
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2542 Leobersdorf
Baujahr:	1961
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	75,00 m²
Gesamtfläche:	75,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 120,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	872,00 €
Kaltmiete (netto)	720,00 €
Kaltmiete	792,73 €
Betriebskosten:	72,73 €
Infos zu Preis:	

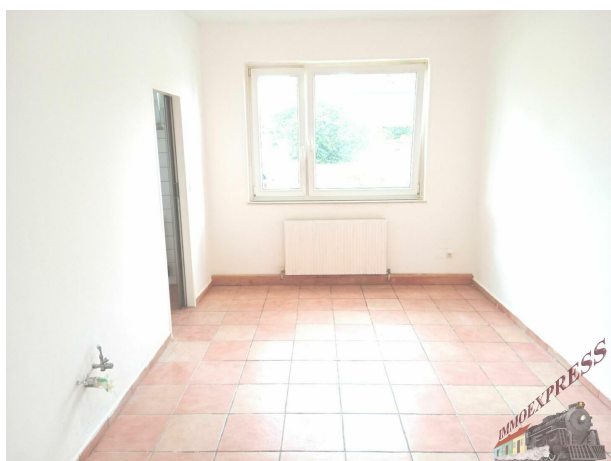
fix

Provisionsangabe:

keine

Ihr Ansprechpartner







Objektbeschreibung

Feiern Sie Weihnachten in der neuen Wohnung!

eine **UNBEFRISTETE , neue adaptierte Wohnung** , wartet auf nette Menschen
Die Lage ist ruhig, ausreichend Parkmöglichkeiten vor dem Haus, in der kleinen Anlage,
wohnen nette junge Menschen und Haustiere sind auch willkommen!

!!!!!! im 1, Monat keine Miete als Weihnachtsunterstützung !!!!

Es erwarten Sie :

1 Vorraum.

1 Wohnküche, **nicht eingerichtet , alle Anschlüsse vorhanden**

1 Bad mit **Wanne** und Fenster , neu renoviert

1 großes Wohnzimmer , mit funktionstüchtigem Kachelofen!

2 Kleine Zimmer / oder ein großes Zimmer da das große Zimmer geteilt wurde

Im Hof befindet sich **eine Terrasse zu der Wohnung**, es gibt einen Stauraum extra

eine **Vaillant Gasetagenheizung sorgt für wohlige wäre**, Die Wohnung kann ab sofort gemietet werden.

Gesamtmiete 872.-

Kaution 2.600.-

MV HV 500.-

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt.
Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen,
als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.