

Rarität am Hasnerplatz - Einfamilienhaus zum Sanieren!



Garten2

Objektnummer: O2100167016

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Anton Fuster Weg 5
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8036 Graz, 03. Bez.: Geidorf
Baujahr:	ca. 1930
Zustand:	Sanierungsbedürftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	180,00 m²
Gesamtfläche:	180,00 m²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	2
Keller:	85,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 258,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,03
Kaufpreis:	860.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Clemens Fürst

Steindorff Immobilien GmbH
Albert Schweitzer Gasse 8





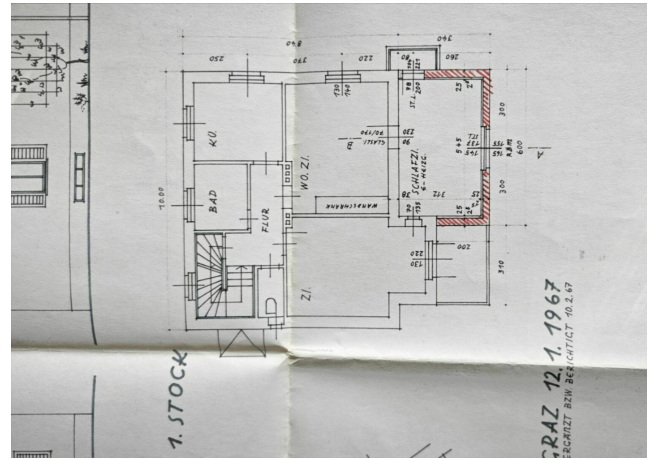
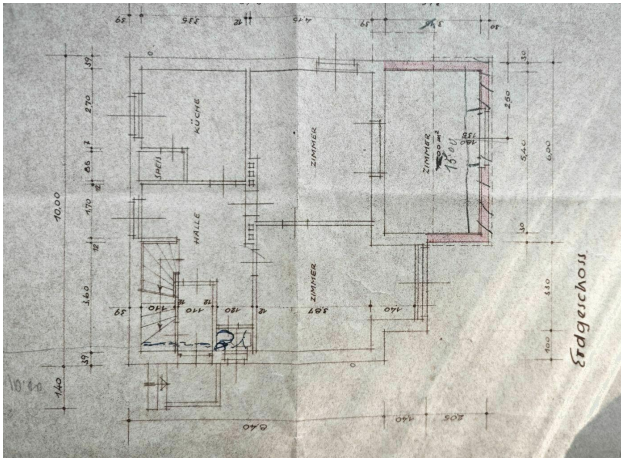












Objektbeschreibung

Zum Verkauf kommt eine echte Rarität in bester Geidorf Lage beim Hasnerplatz.

Das Liegenschaft liegt in einer ruhigen Nebenstraße und verfügt über ein 821m² Grundstück und ein sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus aus den Zwischenkriegsjahren mit viel Platz. Die einzelnen Hausetagen können auch als getrennte Wohneinheiten genutzt werden. Ganztagssonne verwöhnt die Liegenschaft und die fußläufige Infrastruktur bietet Alles, was das Herz begehrt.

- + 821m² Grundstück mit Widmung WA und Dichte 0,3-0,6
- + ca. 180m² Wohnfläche plus Keller plus Dachboden
- + moderne Zentralheizung über Ferngas
- + Kastenstockfenster
- + saniertes Dach
- + 8 Zimmer
- + 2 Badezimmer und 2 extra WCs
- + Vollunterkellerung
- + Ausbau möglich