

Renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus mit idylischem Garten in Sackgasse



Außenansicht

Objektnummer: 0001011004

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2542 Kottingbrunn
Baujahr:	1952
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	110,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	F 233,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,81
Kaufpreis:	359.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sophie Kühnel

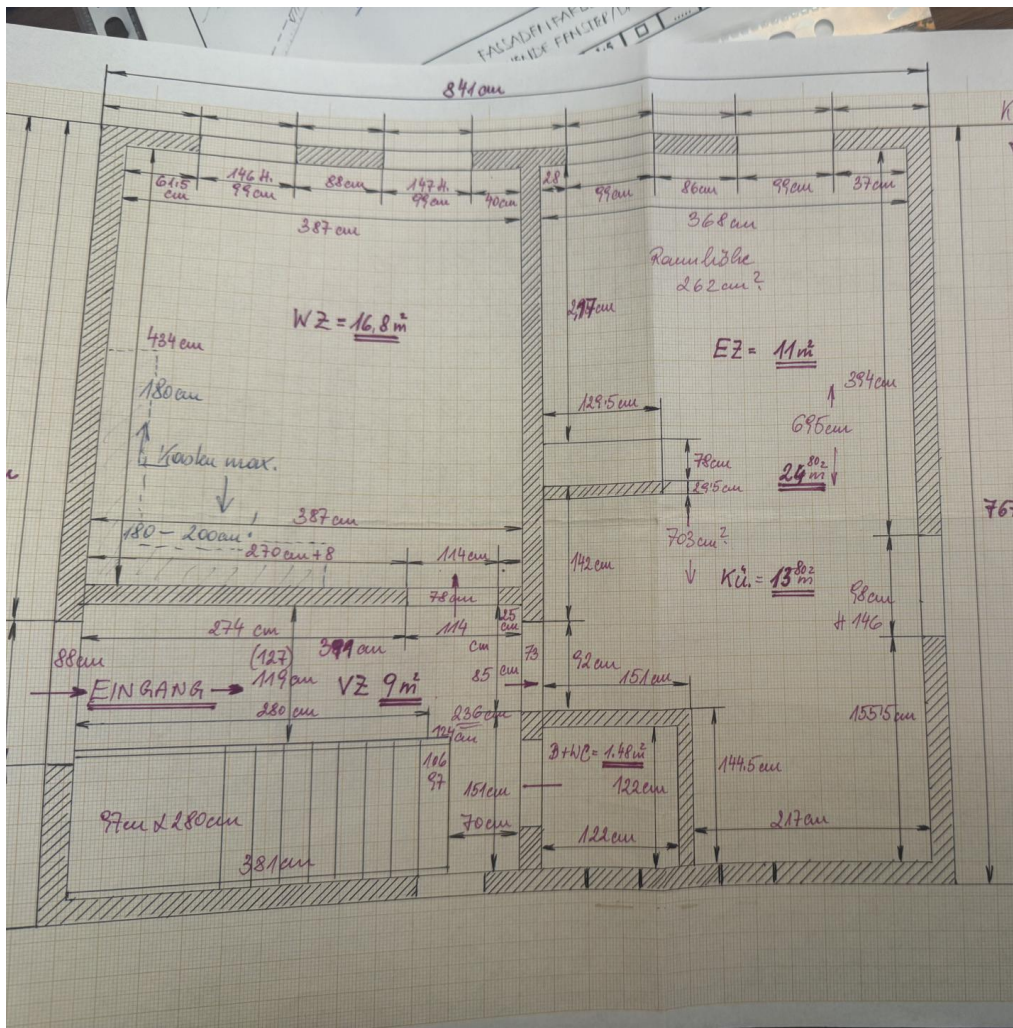
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517 71









Kottlingbrunn Alleeasse 34

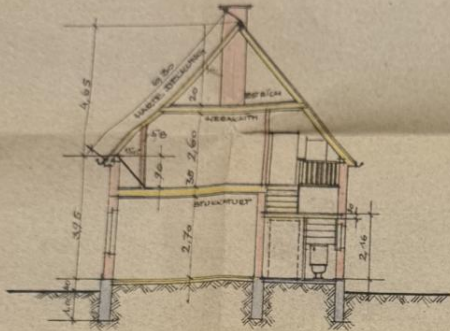
Haus : EG, 64.5m² OG, 64.5m²
 Grund: 565 m² Außenmaß 129 m²
 Haus : Innenmaß 109 m²
 Wohnfl.: 75 m²
 Terrasse : 8 m²
 Schuppen: 15 m²

VZ	9 m²	Schlz.	17 m²
WC	1.5 m²	VR	2.7 m²
EZ	11. m²	Bad	7.5 m²
Kü.	13.8 m²	BZ	14.5 m²
WZ	16.8 m²	Aufg.	9.5 m²
EG	52.1 m²	OG	51.2 m²

103.3 m²

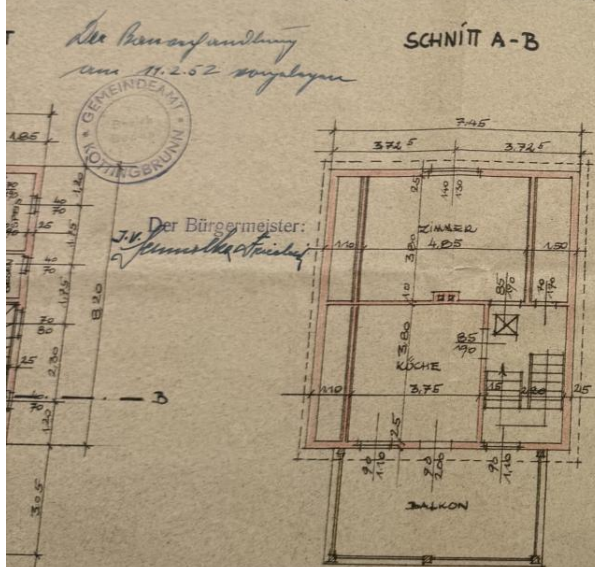


PLAN ZUR ERBAUUNG
EINES EINFAMILIENHAUSES
AUF DEM GRUNDSTÜCK
PARZ. 533/110, DER KAT. GEM.
KOTTINGBRUNN, EIGENTUM VON
DEN FRAUEN TABORSK
BERTA U. KAROLLOS BERTA,
WIEN XII, WORMSTRASSE 35
G.N. 193 MASST. 1=100

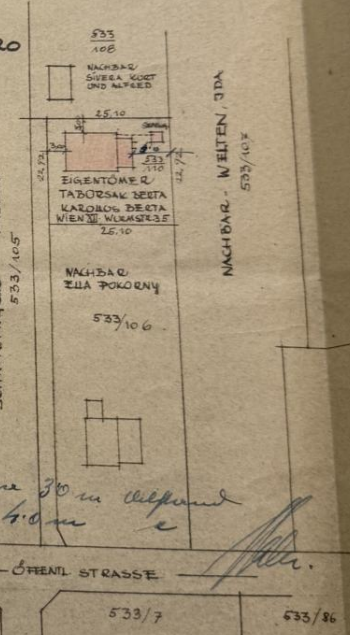


SCHNITT A-B

LAGEPLAN 1:120



Grundfläche: 30 m²
Grundlänge: 4.0 m



10.1.1952

MANARDE

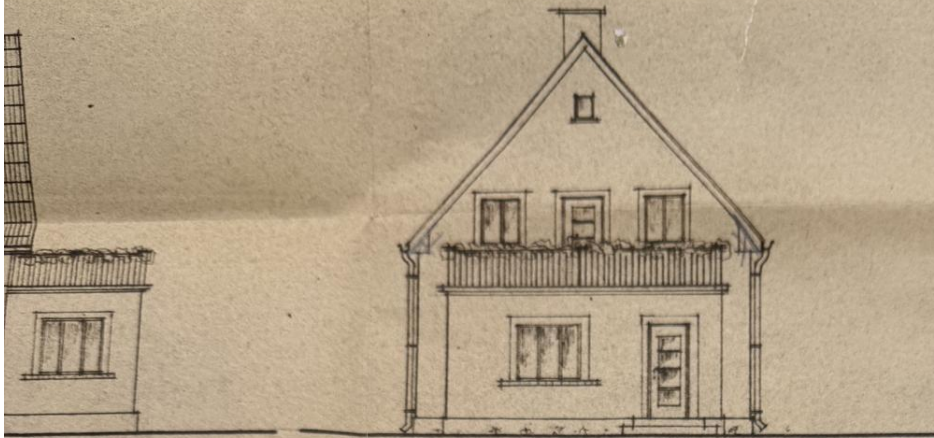
BAUWERBER:

Taborsak Berta
Karollos Berta

BAUFÜHRER:

Friedrich Schachner
Architekt u. Baumeister
Baden, Franz-Josefsring
N. Ö. Telefon Leobersdorf

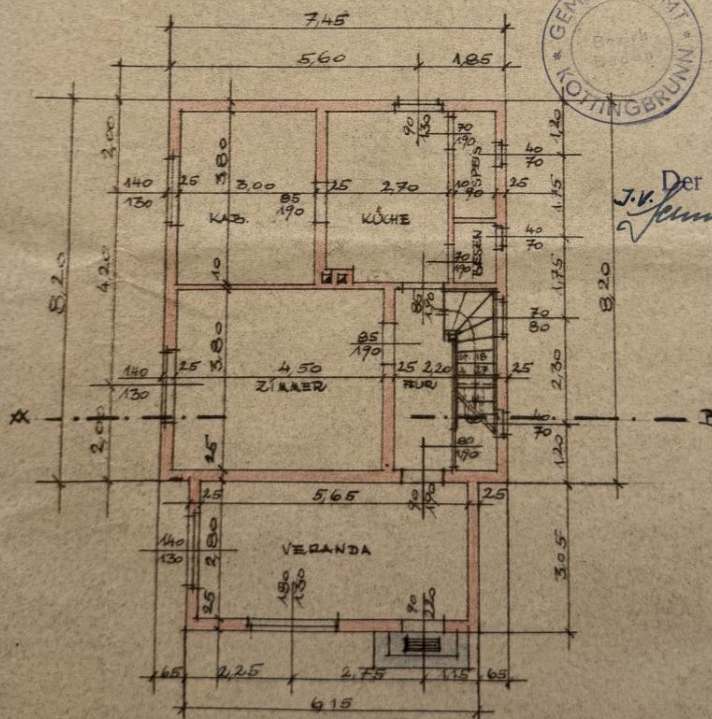
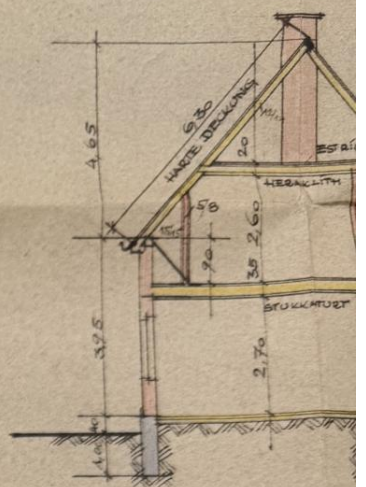




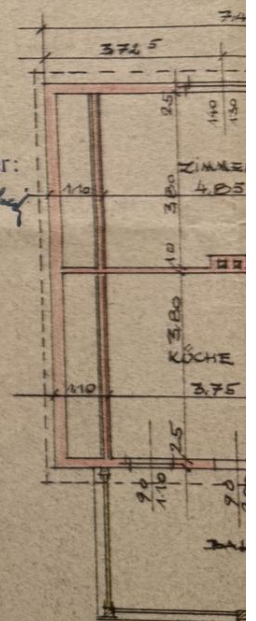
SÜD-OST-ANSICHT

Der Bauauftrag
vom 11.2.52 vorgelegt

SCHNITT



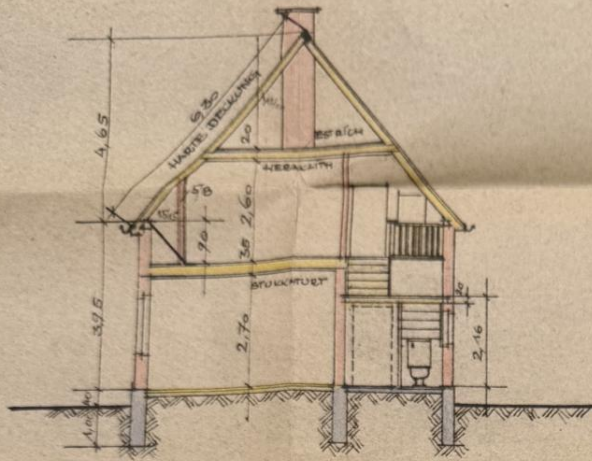
ERDGESCHOSS



MANS

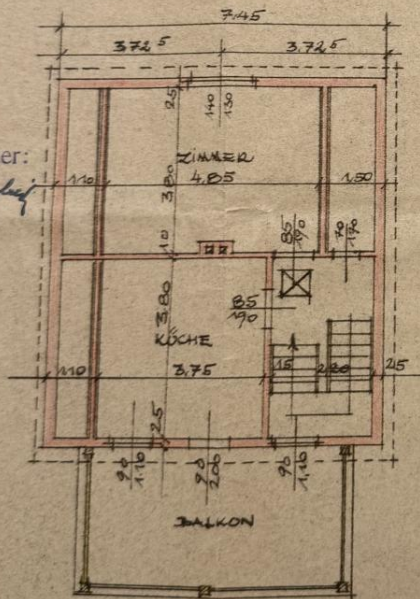
J.V. Der Bürgermeister:
Kunze





SCHNITT A-B

LAGEPLAN 1:120

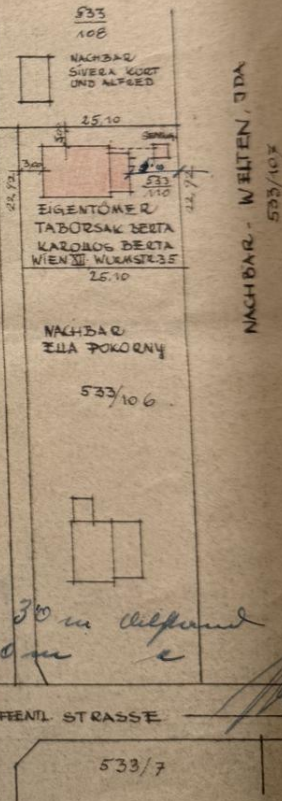


MANSARDE

*Perfektlinie:
Grundzüge Tafel 30 m tief
Witten 4.0 m*

PLAN ZUR ERBAUUNG
EINES EINFAMILIENHAUSES
AUF DEM GRUNDSTÜCK
PARZ. 533/110, DER KAT.
KOTTINGBRUNN, EIGENTUM
DEN FRAUEN TABORSKA
BERTA U. KAROLLOS B.
WIEN XII, WURMSTRASSE
G.N. 193 MASST. 1=100

SCHMIDINGER PAULINE
533/105



10.1.1952

BAUWERBER

*Taborsak Berta
Karollos Berta*

BAUFÜHRE

Friedrich Schach
Architekt u. Baumeister
Baden, Franz-Josefs-
N. Ö. Telefon Leobersdorf



Objektbeschreibung

In einer angenehmen Sackgassenlage bietet dieses Einfamilienhaus ein Umfeld, das Privatsphäre und Wohnqualität verbindet. Auf rund 103 m² warten vier gut geschnittene Zimmer darauf, Ihren persönlichen Vorstellungen angepasst zu werden. Der sonnige Garten bietet viel Spielraum für Erholung und zukünftige Gestaltungsideen.

Das Haus aus dem Jahr 1952 steht auf einem quadratisch geschnittenen Grundstück von ca. 575 m² und eignet sich ideal für jene, die Potenzial erkennen und nutzen möchten.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und der Bahnhof sind rasch erreichbar – ein Standort mit überzeugender Lebensqualität.