

Renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus mit idyllischem Garten in Sackgasse



Außenansicht



Objektnummer: 0001011004

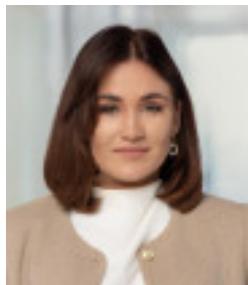
Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2542 Kottingbrunn
Baujahr:	1952
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	110,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	F 233,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,81
Kaufpreis:	359.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sophie Kühnel

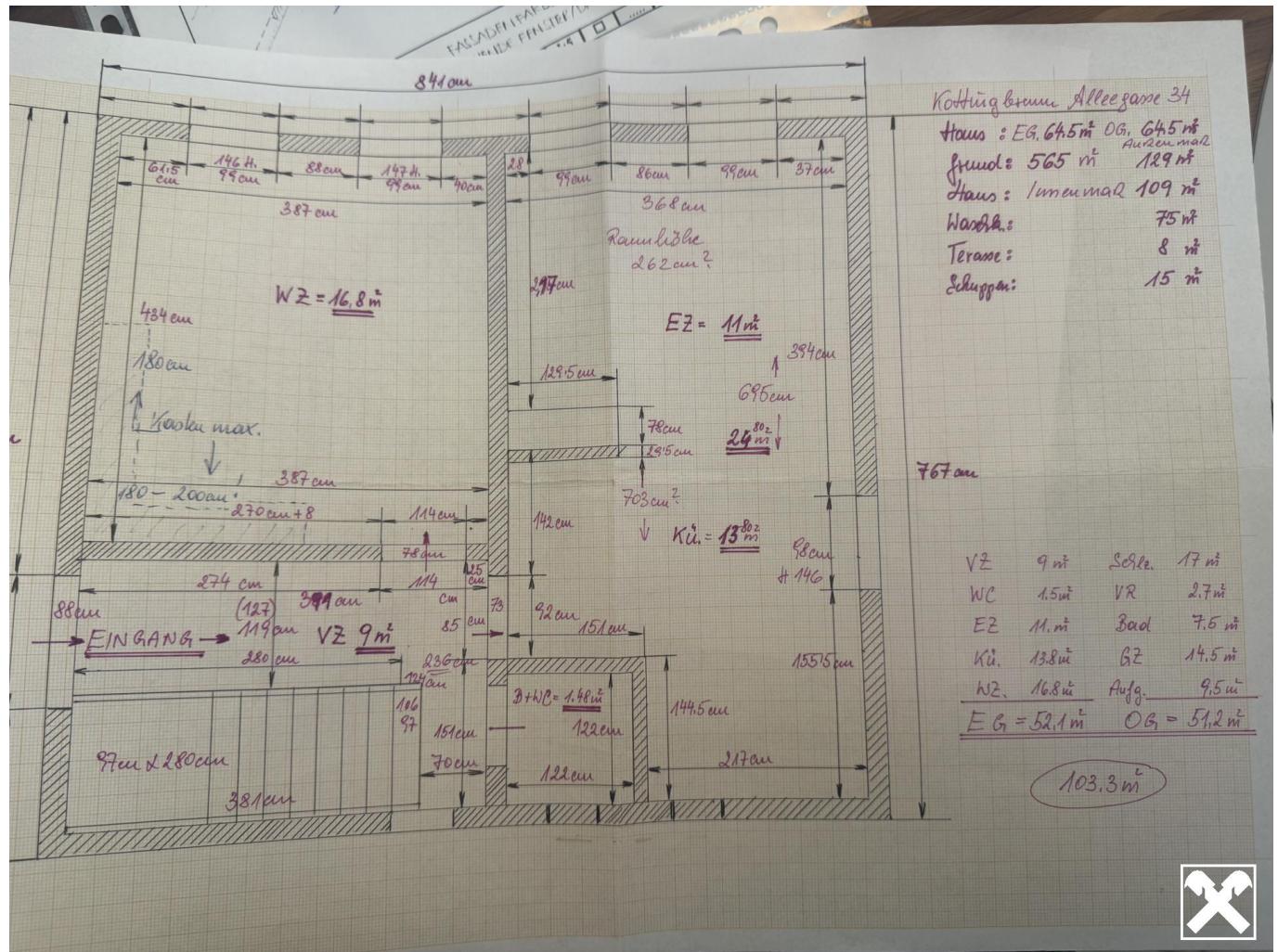
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

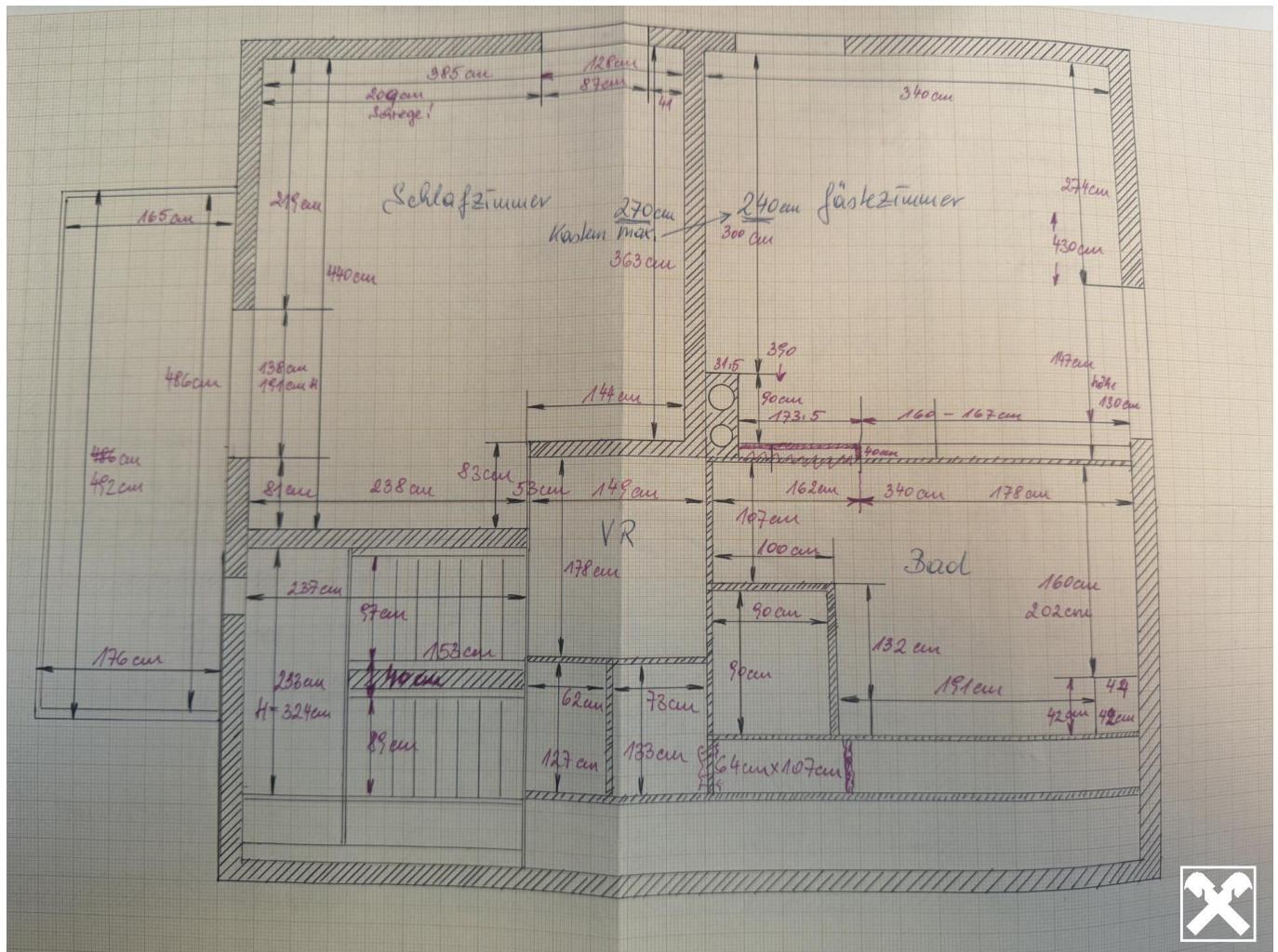
T +43517517 71

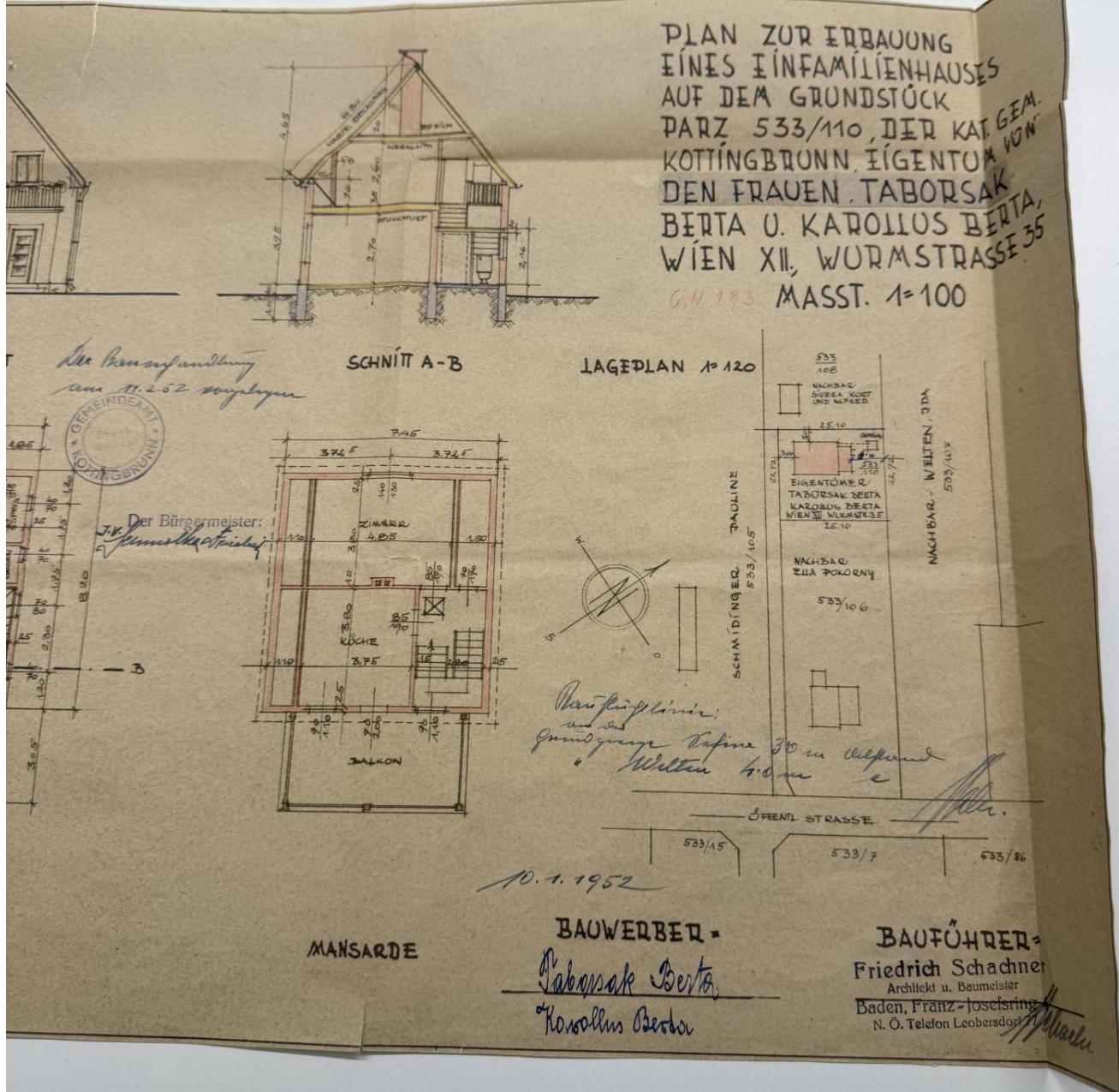


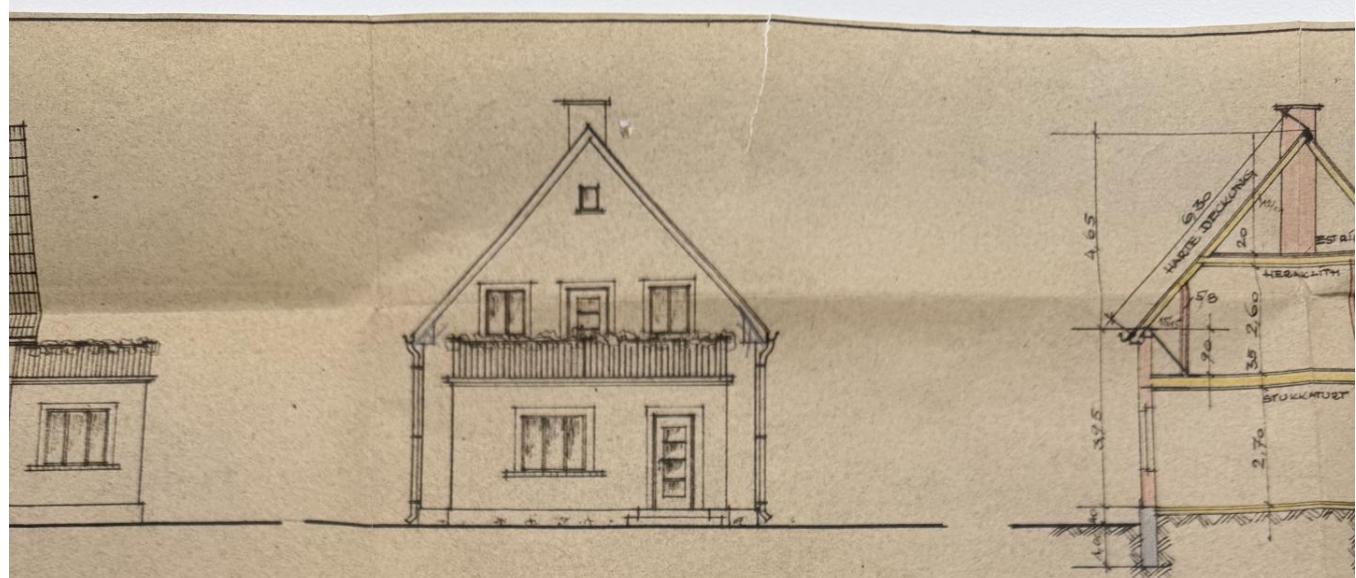












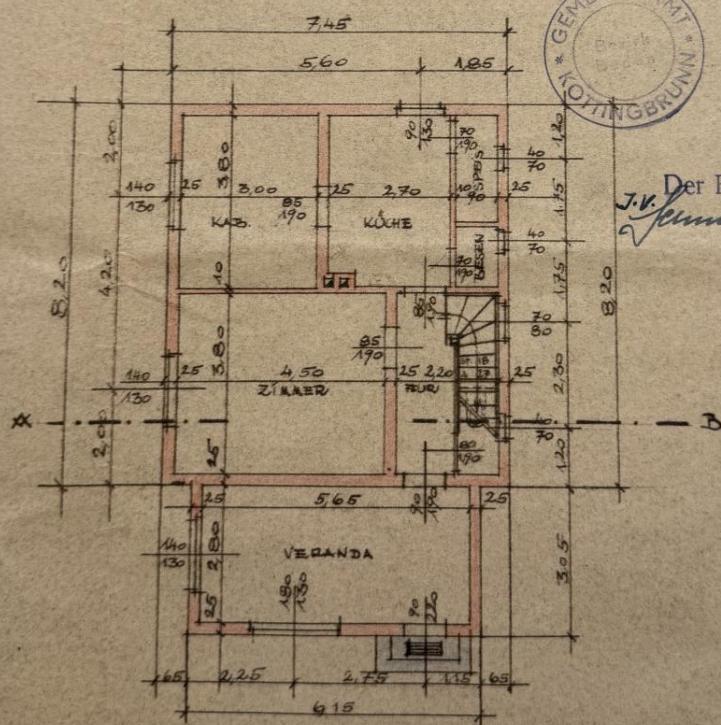
SÜD-OST-ANSICHT

Der Bauantragung
am 11.2.52 eingehen

SCHNITT



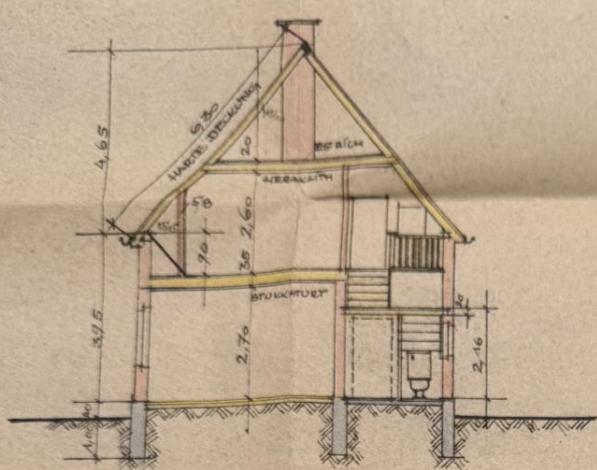
Der Bürgermeister:
J. K. Schmelzer, Kreisrat



ERDGESCHOSS

MANS





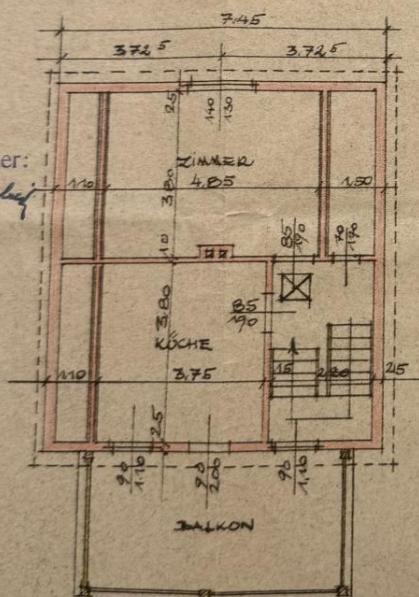
PLAN ZUR ERBAUUNG
EINES EINFAMILIENHAUSES
AUF DEM GRUNDSTÜCK
PARZ 533/110, DER KAI
KOTTINGBRUNN, EIGENTU
DEN FRAUEN TABORSA
BERTA U. KAROLLUS B.
WIEN XII, WURMSTRASSE
G.N 193 MASST. 1=100

CONFIRMATION
1.2.52 ROYALTY

SCHNITT A-B

LAGEDPLAN 1:120

Der Bürgermeister:



MANSARDE

BAUWERKBERG -

Gaborsak Berta
Korolius Berta

BAUFÜHRE
Friedrich Schack
Architekt u. Baumeister
Baden, Franz-Josefstr.
N. Ö. Telefon Leobersdorf



Objektbeschreibung

In einer angenehmen Sackgassenlage bietet dieses Einfamilienhaus ein Umfeld, das Privatsphäre und Wohnqualität verbindet. Auf rund 103 m² warten vier gut geschnittene Zimmer darauf, Ihren persönlichen Vorstellungen angepasst zu werden. Der sonnige Garten bietet viel Spielraum für Erholung und zukünftige Gestaltungsideen.

Das Haus aus dem Jahr 1952 steht auf einem quadratisch geschnittenen Grundstück von ca. 575 m² und eignet sich ideal für jene, die Potenzial erkennen und nutzen möchten.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und der Bahnhof sind rasch erreichbar – ein Standort mit überzeugender Lebensqualität.