

## **Attraktives Baugrundstück ohne Bauzwang!**



Grundstück

**Objektnummer: 0004006555**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4623 Gunskirchen
<b>Kaufpreis:</b>	280.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Florian Kössldorfer**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002  
H +43 676 8141 9971

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













**SIE MÖCHTEN  
IHRE IMMOBILIE  
VERKAUFEN ODER  
VERMIETEN?**





**RAIFFEISEN IMMOBILIEN**  
Der Experte für alle Immobilienfragen in Ihrer Region

**UNSER LEISTUNGSANGEBOT FÜR SIE:**

- Immobilienbewertung
- Maklermittlung und Objektvermittlung
- Maklerprovisionen
- Maklergebühren
- Maklerkosten
- Maklerprovisionen
- Maklerkosten
- Maklerprovisionen

**IHRE ANSPRECHPARTNERIN:**

Barbara Haidacher  
Immobilienmaklerin (Makler-Vergütung: 3,5%)  
RAIFFEISEN IMMOBILIEN, P.O. Box 10000, 1010 Wien  
T: 01 260 26 26  
M: 01 260 26 26  
E: barbara.haidacher@raiffeisen-immobilien.at



## Objektbeschreibung

Dieses attraktive Baugrundstück (Widmung: Wohngebiet) befindet sich in einer ruhigen Wohngegend wenige Minuten vom Ortszentrum entfernt. Hier können Sie die entspannte Atmosphäre genießen und gleichzeitig die Vorzüge einer gut angebundenen Region nutzen. Die Umgebung lädt zu Spaziergängen und Wanderungen ein. Gunskirchen selbst bietet eine sehr gute Infrastruktur mit Geschäften und öffentlichen Einrichtungen!

Wasser und Strom befinden sich bereits am Grundstück. Der Kanal befindet sich im Nahbereich des Grundstückes.

Bebauung laut OÖ Bauordnung. Kein Bauzwang!