

## **Wohnen in Ruhelage: 3-Zimmer Wohnung in Mutters**



Wohnzimmer / Essbereich

**Objektnummer: 0017000593**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Telfs-Mieming eGen**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6162 Mutters
<b>Baujahr:</b>	2012
<b>Wohnfläche:</b>	77,50 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Keller:</b>	2,43 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	1.590,00 €
<b>Kaltmiete</b>	353,67 €
<b>Betriebskosten:</b>	137,48 €
<b>Heizkosten:</b>	135,07 €

## Ihr Ansprechpartner



### Niklas Gritsch

Raiffeisenbank Tirol Mitte West eGen  
Untermarktstraße 3  
6410 Telfs

T +43 5262 6981 435262698168850

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



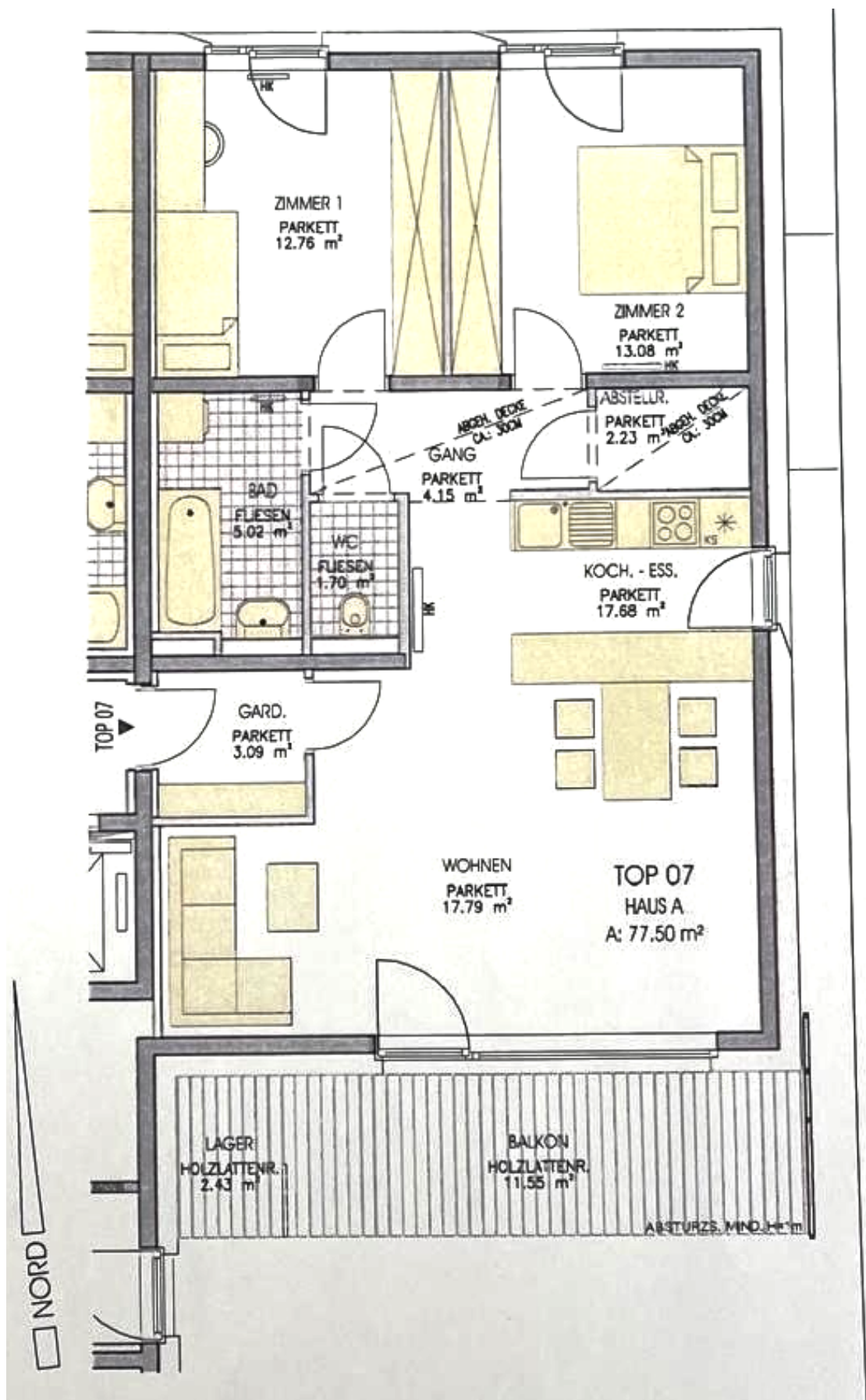












# Objektbeschreibung

## Eckdaten:

- Wohnfläche ca. 77,50 m<sup>2</sup>
- Balkonfläche ca. 11,55 m<sup>2</sup>
- Top Ruhelage in Mutters
- Lift vorhanden
- Kellerabteil vorhanden
- Garagenplatz optional: € 60,- monatlich
- **Keine Haustiere erlaubt**
- **Bruttomonatsmiete € 1.590,- inkl. Betriebskosten exkl. TG-Parkplatz**
- Sofort verfügbar

## Objektbeschreibung:

Die moderne 3-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 77,50 m<sup>2</sup> überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und ein besonders freundliches Wohnambiente. Zwei großzügige Schlafzimmer, eine offen gestaltete Wohnküche sowie ein heller Wohnbereich bieten genügend Platz für Paare, kleine Familien oder berufstätige Singles mit Homeoffice-Bedarf.

Die lichtdurchfluteten Räume sorgen durch ihre großen Fensterflächen für ein angenehmes Wohngefühl zu jeder Tageszeit. Highlight der Wohnung ist der rund 11,55 m<sup>2</sup> große Balkon, der zum Entspannen und Genießen einlädt – mit Blick auf die umliegende Bergwelt ein echter Mehrwert.

Zur Wohnung gehört ein praktisches Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum bietet. Ein Lift im Haus sorgt für barrierefreien Zugang. Optional steht ein Garagenplatz zur Anmietung zur Verfügung, was den Wohnkomfort zusätzlich erhöht.

Wenn Sie eine moderne, ruhige und dennoch gut angebundene Wohnung im Grünen suchen, ist dieses Objekt genau das Richtige – **vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser besonderen Wohnqualität!**