

IHR TRAUMGRUNDSTÜCK MIT ALTBESTAND WARTET AUF SIE - KEIN BAUZWANG



Straßenansicht

Objektnummer: 960/73546

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|-----------------|
| Art: | Grundstück |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2100 Korneuburg |
| Kaufpreis: | 285.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mario Reinsperger

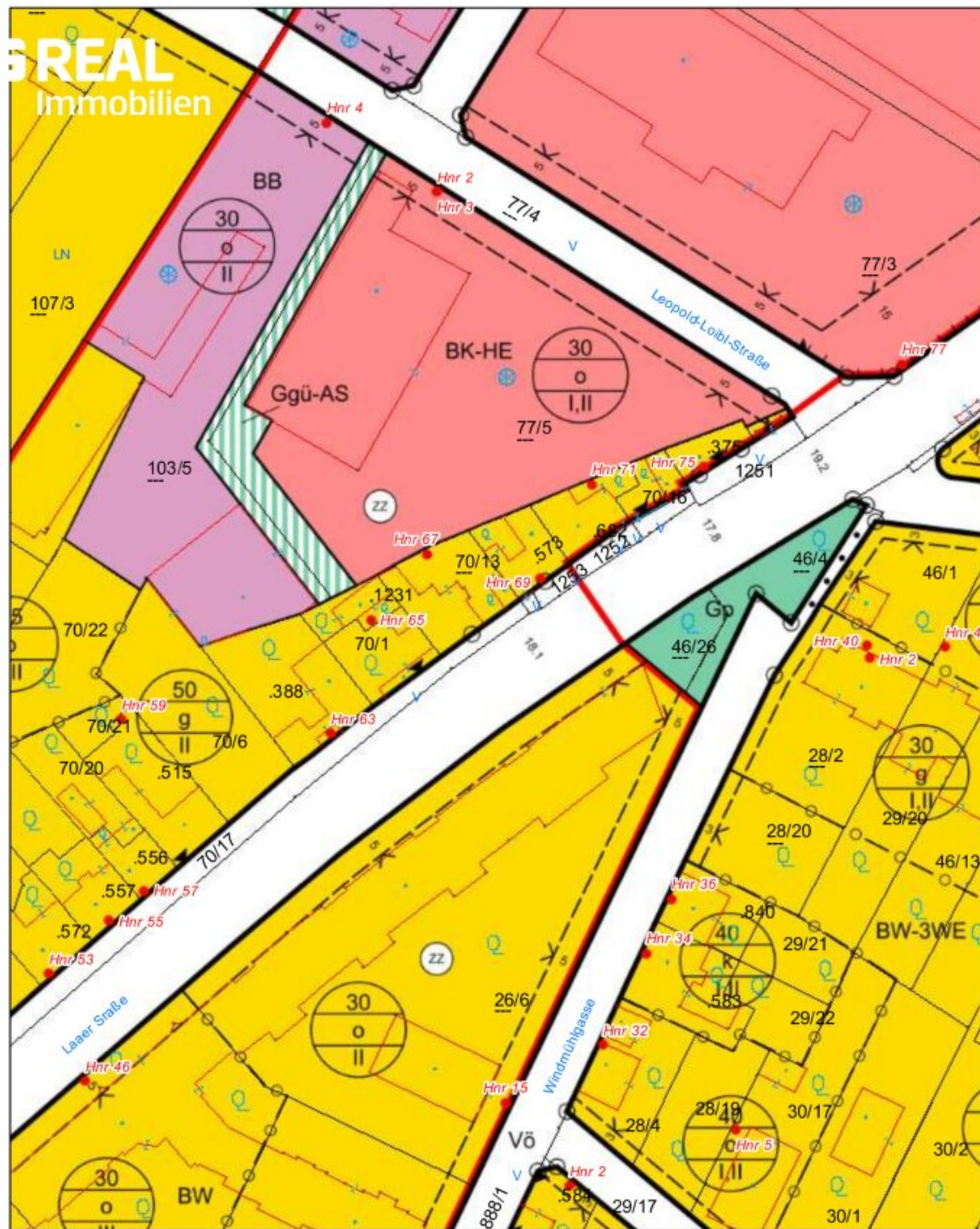
s REAL - Korneuburg (Termine nach Vereinbarung)
Sparkassenplatz 1
2100 Korneuburg

T +43 (0)5 0100 - 26246
H +43 664 88114529

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







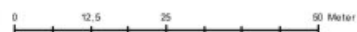
Lageplan

Stadtgemeinde Korneuburg
 2100 Korneuburg, Hauptplatz 39
 Tel: 02262/770
 e-Mail: stadttamt@korneuburg.gv.at



Plotdatum: 03.11.2025
 Maßstab (im Original): 1:1 000
 Erstellt durch Anwender:
 David Kamhuber_Korneuburg

Copyright: DKM - (c) Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen
 HINWEIS: Rechtsanspruch aus dieser Darstellung nicht ableitbar!



WebOFFICE - powered by GEMDAT NÖ und VertiGIS

Objektbeschreibung

Lage, Lage, Lage sind wohl die Parameter, welche Grundstücke wie jenes am besten beschreiben, denn Grundstücke wie dieses sind sehr rar geworden - in dieser Lage und Konfiguration kaum mehr am Markt zu finden.

Mit einer Gesamtfläche von ca. 336 m² und ohne Bauverpflichtungen bietet es Ihnen die Freiheit Ihr Traumhaus ganz nach Ihren Vorstellungen zu verwirklichen.

Die Liegenschaft ist als Bauland-Wohngebiet (BW) in Bauklasse II gewidmet. Erlaubt ist eine Bebauung von bis zu 50 % in geschlossener Bauweise, entsprechend den gesetzlichen Vorgaben. Aktuell befindet sich ein Altbestand auf dem Grundstück.

LAGE UND INFRASTRUKTUR:

Das Grundstück befindet sich an einer Top-Adresse mit Nahanbindung nach Wien (nördlicher Speckgürtel). Über die A22 erreichen Sie Wien mit dem PKW in ca. 10 Minuten, ebenso mittels der S-Bahn oder Regionalzügen (1/4 Stunden Takt).

Die Stadt Korneuburg bietet viele Einkaufsmöglichkeiten und eine bunte Vielfalt an Freizeitmöglichkeiten. Kindergärten, Volksschule, Sport und Vital-Mittelschule, Musik und Kreativ-Mittelschule, Gymnasium und eine Handelsakademie sind nur einen Sprung entfernt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <7.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap