

**1-Zimmer Wohnung in Eggenberg zu vermieten! Nähe
Fachhochschule.**



Objektnummer: 3325

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz,14.Bez.:Eggenberg
Zustand:	Voll_saniert
Wohnfläche:	33,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 112,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	518,00 €
Kaltmiete (netto)	518,00 €
Kaltmiete	518,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

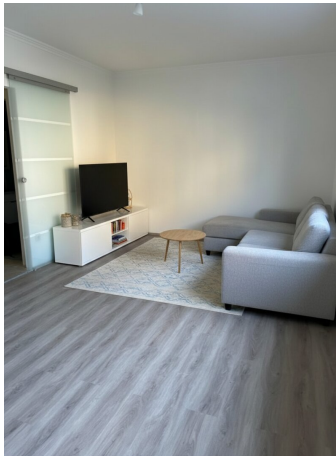
Ihr Ansprechpartner



Natalia Schreiner

Austria Real GmbH
Jasomirgottstraße 6/XF
1010 Wien

T +4312632555
H +4366488319004





Objektbeschreibung

1-Zimmer Wohnung in Eggenberg zu vermieten

Diese frisch sanierte 1-Zimmer-Wohnung in Eggenberg bietet modernes Wohnen in einer ruhigen Umgebung. Die Wohnung verfügt über ein komplett neues Badezimmer mit Dusche und WC sowie eine moderne, voll ausgestattete Küche, die mit allen notwendigen Elektrogeräten, inklusive einem neuen Kühlschrank und sogar einer Waschmaschine, ausgestattet ist. Der lichtdurchflutete Wohnraum besticht durch eine helle und freundliche Atmosphäre, auch ohne Balkon.

Die Wohnung ohne Möbel , nur die Küche bleibt.

Diese Wohnung wird NUR an Nichtraucher vergeben. Ein allgemeiner Hof steht ebenfalls zur Verfügung und bietet Platz zum Entspannen.

Parkplätze gratis.

Für weitere Informationen und Besichtigungstermine freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Mietzins: 518€ inkl. BK, Strom extra

Kaution: 3BMM

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap