

Pantzergasse - Altbaugarconniere Nähe U4/U6 zu vermieten



Wohnzimmer

Objektnummer: 6876/1581

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	46,31 m ²
Nutzfläche:	46,31 m ²
Gesamtfläche:	46,31 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	588,90 €
Kaltmiete (netto)	378,67 €
Kaltmiete	535,36 €
Betriebskosten:	137,16 €
USt.:	53,54 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

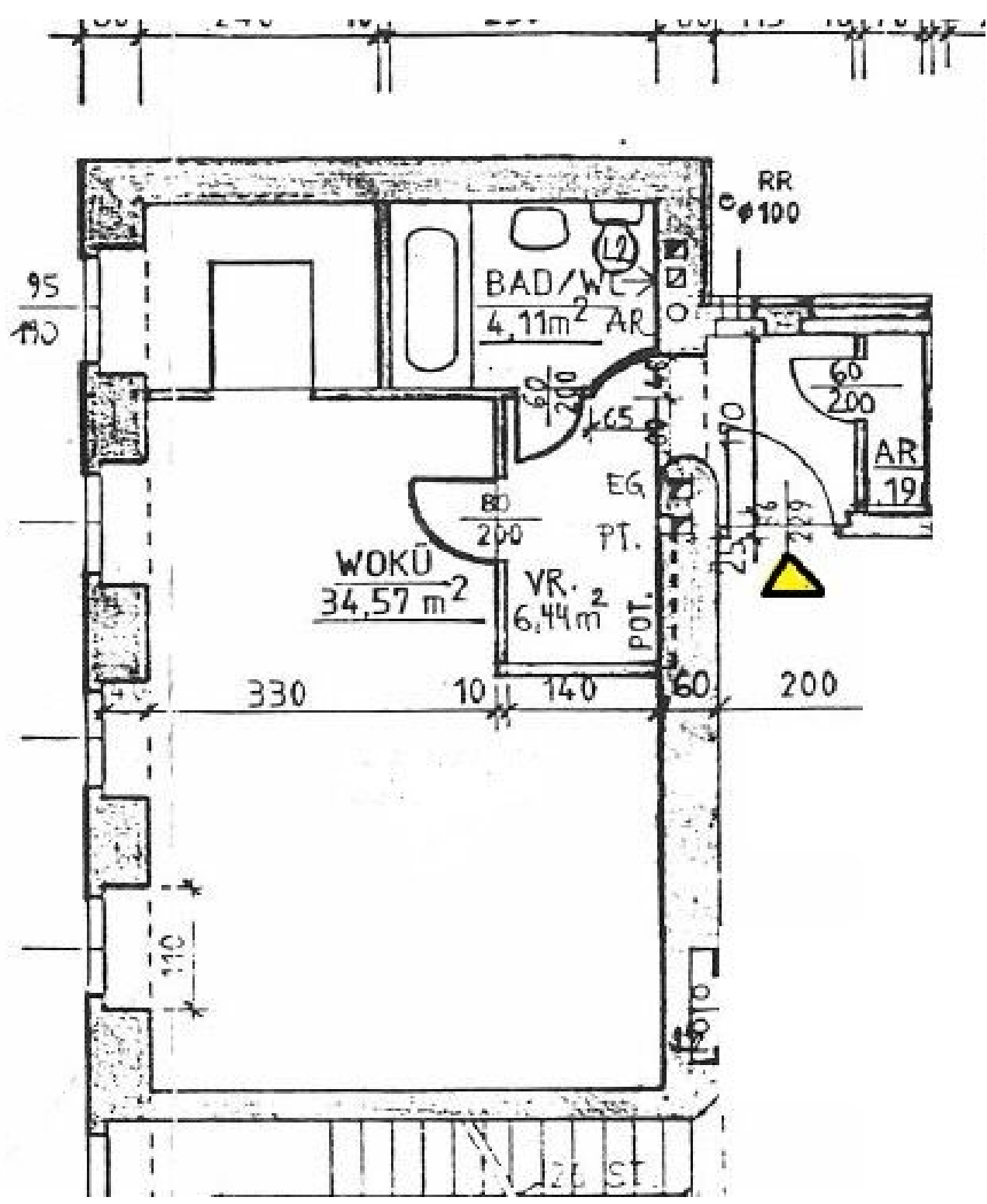


Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8
1190 Wien







Objektbeschreibung

1190 Wien - Pantzergasse,

Altbaugarconniere Nähe U4/U6 Spittelau zu vermieten,

die U4/U6 Station Spittelau, die Straßenbahnlinien 37 und 38 sowie die Buslinie 35A sind in kurzer Gehdistanz zu erreichen,

1. Liftstock,

ca. 46,00 m² Wohnfläche,

Wohn-/Schlafzimmer, separate Einbauküche, Vorzimmer,

Bad mit Dusche und WC,

Zentralheizung (Gas),

1 Abstellraum vorhanden,

1 Kellerabteil steht zur Verfügung,

Mietbeginn: ab sofort möglich,

Mietdauer: 3 Jahre,

BMM: € 588,90 (inkl. BK und 10% UST.)

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: 4BMM

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap