Das Hochrindl - Wohnanlage mit Panoramablick und Zweitwohnsitzwidmung



Objektnummer: 235

Eine Immobilie von Madile Wohnbau GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Alter:

Wohnfläche:

Zimmer:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Wohnung Österreich

9571 Hochrindl-Kegel

Neubau 58,35 m²

2

C 59,00 kWh / m² * a

A+ 0,68 450.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Andreas Binder

Madile Wohnbau GmbH Villacher Straße 43 9020 Klagenfurt am Wörthersee

T+43 664 8282 969

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















TOP 5 - HAUS 02

Wohnfläche Balkon

58,35 m² 13,27 m²







LAGEPLAN





∠ Fenster ☐ Tür / Fenstertür

PLANSTAND 2025

Dieser Pfan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind lediglich ein Einrichtungsvorschlag des Planers und nicht Kaufgegenstand. Die m² Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Vorbehaltlich diverser Planenderungen aufgrund erforderlicher Installstionsschächte sowie statischer und bauficher Auflagen. Maß- und Flächentolerarz +/-59%. Böschungskanten, - längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen.



MS&MP Immo GmbH Salesianergasse 23 1030 Wien

Objektbeschreibung

Highlights

- Traumhafter Panoramablick
- Zweitwohnsitzwidmung
- Schneesicherheit aufgrund der Höhenlage
- 4 weitere Skigebiete in 25 Autominuten erreichbar
- Kosteneffizienz aufgrund Erdwärmepumpe und Photovoltaik
- Solides Investmentpotenzial durch touristische Vermietung mit maximaler Freiheit
- Private Sauna und Jacuzzi planbar

Mehr Informationen auf: dashochrindl.madile.at

Infrastruktur / Entfernungen

Kinder & Schulen

Schule < 6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Sonstige

Geldautomat <6.500m Bank <6.500m Post <7.500m

Verkehr

Bus < 1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap