

Preisgünstiges Haus in Leonding ! KEIN BIETERVERFAHREN



RE/MAX

Aussen2

Objektnummer: 3845_515

Eine Immobilie von RE/MAX Select

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4060 Leonding
Baujahr:	1960
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	80,00 m²
Nutzfläche:	160,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	80,00 m²
Kaufpreis:	249.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

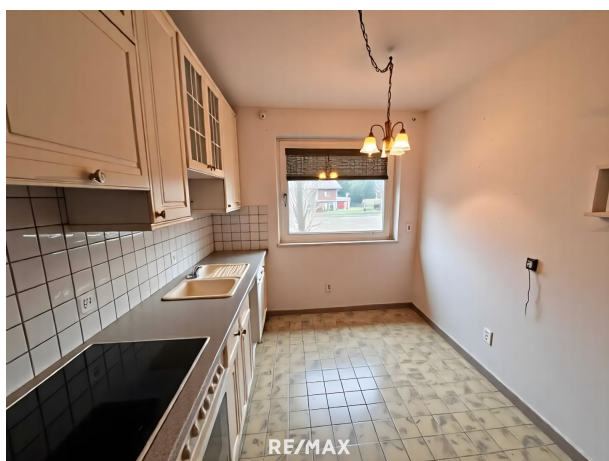


Johannes Starrermayr

RE/MAX Select











Objektbeschreibung

Kleines sanierungsbedürftiges Häuschen KEIN BIETERVERFAHREN !!!!!

Im Ortsteil Rufling befindet sich dieses kleine Häuschen. Ideal für alle die ein preisgünstiges Haus suchen zum sanieren.

Das Erdgeschoss bietet rund 80 m² bestehend aus

Wohnzimmer
Schlafzimmer
Küche
Badezimmer
WC

Das Untergeschoss besteht aus

Garage (umbaufähig zu einem Zimmer)
Zimmer
Technikraum
Abstellflächen

Die Fenster sind bereits 3 fach verglast.

Machen Sie sich ein persönlich ein Bild. Manche Räume wurden mittels KI ausgeräumt. Alle Räume sind derzeit möbliert.

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Alle Angaben wurden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Klasse Heizwär G
mebedarf:
Klasse Faktor GG
esamtenergieeff
izienz: