

**Mietanbot liegt vor! Sie haben den Überblick! Top
Wohnung mit Donaublick und großen Balkon!**



Objektansicht

Objektnummer: 3828_611

Eine Immobilie von RE/MAX Joy

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	ca. 2006
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	105,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 28,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.484,86 €
Kaltmiete (netto)	1.109,09 €
Kaltmiete	1.484,86 €

Ihr Ansprechpartner



Renate Sigl

REMAX Joy in Linz-Urfahr
Hauptstraße 69
4040 Linz

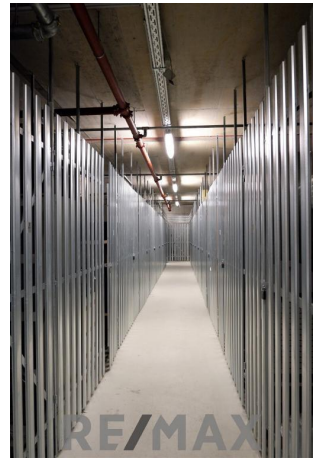
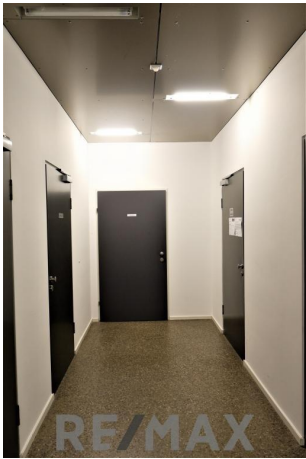
H +43 650 444 67 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Top geschnittene BALKON-Wohnung mit moderner Küche und tollen Aussichten!

LAGEBESCHREIBUNG:

Diese perfekt geschnittene Wohnung ist direkt an der Donaupromenade/Winterhafen im 7. Stock eines modernen Wohnobjektes.

Die Wohnung teilt sich in einen Vorraum, Abstellraum, offenen und großzügigem Wohn-Eßbereich, Bad mit Badewanne, WC, Schlafzimmer mit Donaublick und Kinder- od. Arbeitszimmer. Eine moderne und hochwertige Küche steht für Ihre Kochkünste zur Verfügung.

Eine 12 m² große Loggia/Balkon gehört zum Objekt und ist im grünen Innengarten situiert.

Die Lage der Wohnung ist höchst attraktiv - Sie können Ihre Laufrunden direkt vor der Türe starten oder sich an der Donau vielen Freizeitaktivitäten widmen, entspannen und verweilen... Außerdem besteht eine gute Anbindung zur Autobahn. Bushaltestellen sind 3 Minuten entfernt. Mit einem Spaziergang an der Donau verbunden kommen Sie auch direkt in die Stadt, wo Ihnen die gesamte Palette an Geschäften und Restaurants, Cafés zur Verfügung steht.

GUT ZU WISSEN:

- * barrierefrei!
- * WG-geeignet
- * top geschnittene Wohnung mit 12 m² Loggia/Balkon
- * 16,30 m² Kinder- od. Arbeitszimmer
- * Parkplatz anmietbar
- * großzügige Stiegenhaus- und Kellerflächen
- * Wasch- u. Trockenraum mit perfekter Belichtung und Belüftung
- * Fahrradkeller
- * Grün- u. Spielflächen
- * Müllraum
- * Kellerabteil

FREIZEIT UND KULTUR:

- * Bus in 3 Minuten
- * Donaustrand
- * Parkbad/Eishalle
- * Brucknerhaus
- * Lentos und vieles mehr.....

BILDUNG UND SOZIALES:

- * sämtliche Schulen sind in unmittelbarer Umgebung

UMGEBUNG:

- * Linz Zentrum 3,3 km
- * Salzburg 135 km
- * Wien 187 km

Überzeugen Sie sich von dieser besonderen Mietwohnung bei einer persönlichen Besichtigung und buchen Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Die tatsächlichen Abmessungen können abweichen. Hierfür übernehmen wir keine Haftung. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und frei bleibend.

Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

RE/MAX Joy erklärt, dass sie - entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers - einseitig für den Vermieter tätig ist. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Miet € 110 zzgl
e 9,09 10%
USt.

Betri € 240, zzgl
ebs 78 10%
kost USt.
en

Ums € 134,
atzs 99
teue
r

Ges € 148
amt 4,86
betr
ag

Heiz28.0
wär kWh
meb/(m²
edara)
f:
KlasB
se H
eizw
ärm
ebe
darf: