

Ein Haus mit Seele – bereit für ein neues Kapitel



Aussenansicht

Objektnummer: 2697_2553

Eine Immobilie von RE/MAX Pro dI-ic GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9170 Ferlach
Baujahr:	ca. 1956
Wohnfläche:	136,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	270.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Astrid Lobnik

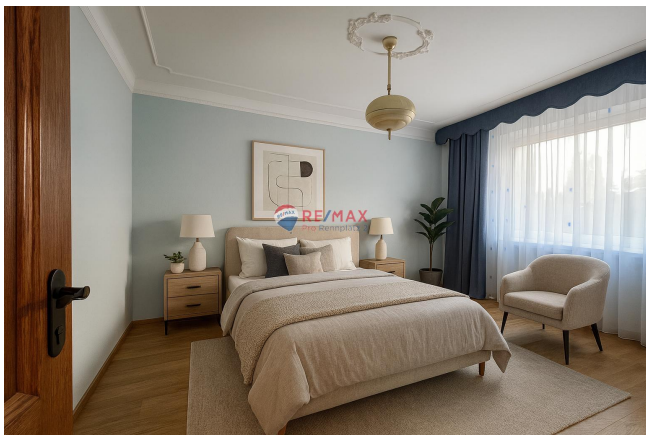
RE/MAX Pro dliic GmbH
Rennplatz 2
9020 Klagenfurt

T +43 463 501 707
H +43 699 171 450 72

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur













Objektbeschreibung

Ein Haus mit Geschichte – bereit für ein neues Kapitel!

Dieses liebevoll gepflegte Einfamilienhaus bietet nicht nur sofortigen Wohnkomfort, sondern auch jede Menge Raum für kreative Ideen und handwerkliche Projekte. Über die Garage und den Keller gelangt man ins Erdgeschoss mit Wohnküche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer und Abstellraum. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und ein Badezimmer – ausreichend Platz für die ganze Familie.

Highlights für Heimwerker:

Großes Grundstück mit leichtem Gefälle – ideal für Garten- und Außenprojekte

Haus geräumt nach div. Ausmalarbeiten usw., sofort beziehbar, kann aber nach eigenen Vorstellungen modernisiert werden

Dach, Elektrik und Sanitärleitungen können auf den neuesten Stand gebracht werden

Ölheizung 2016 erneuert, Fenster zweifach verglast – solide Basis für eigene Ideen

Fazit:

Ein Zuhause mit Charakter, das Bastlern und Heimwerkern viel Raum lässt, ihre Vorstellungen umzusetzen. Hier können Sie Ihre handwerklichen Ideen verwirklichen und gleichzeitig sofort einziehen!

Das Haus befindet sich in Ferlach, einer charmanten Stadt im Süden Kärntens, bekannt für ihre Handwerkskunst, insbesondere die Waffenerzeugung. Die Umgebung bietet eine perfekte Mischung aus Ruhe, Natur und guter Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten und Ärzte sind bequem erreichbar.

Für Pendler ist Klagenfurt nur ca. 20 km entfernt – in etwa 25 Minuten gut zu erreichen. Auch die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist praktisch, sodass Ferlach eine ideale Lage für Familien und Berufspendler bietet. Auch die Nähe zu Slowenien und Italien macht die Lage besonders attraktiv für Tagesausflüge oder Kurzreisen. Die Umgebung bietet zahlreiche Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten in der Natur: Erkunden Sie die beeindruckende Tschepaschlucht, unternehmen Sie Wander- oder Radtouren und genießen Sie die nahegelegenen Seen und Berge.

Der EAW ist in Ausarbeitung und wird gerade erstellt.