

## Großzügige Lagerflächen mit direktem Rampenzugang



IMG\_0228

Objektnummer: 505250152\_7

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Lager
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5020 Salzburg
<b>Baujahr:</b>	1992
<b>Nutzfläche:</b>	134,00 m <sup>2</sup>
<b>WC:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 78,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,32
<b>Gesamtmiete</b>	2.035,73 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.340,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.696,44 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	10,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	356,44 €
<b>Provisionsangabe:</b>	
3 BMM zzgl. USt.	

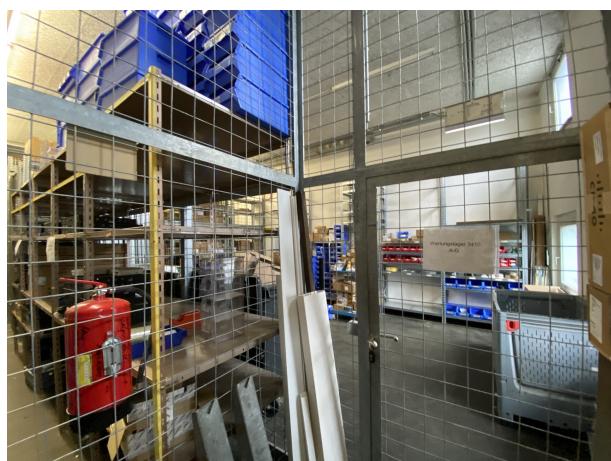
## Ihr Ansprechpartner

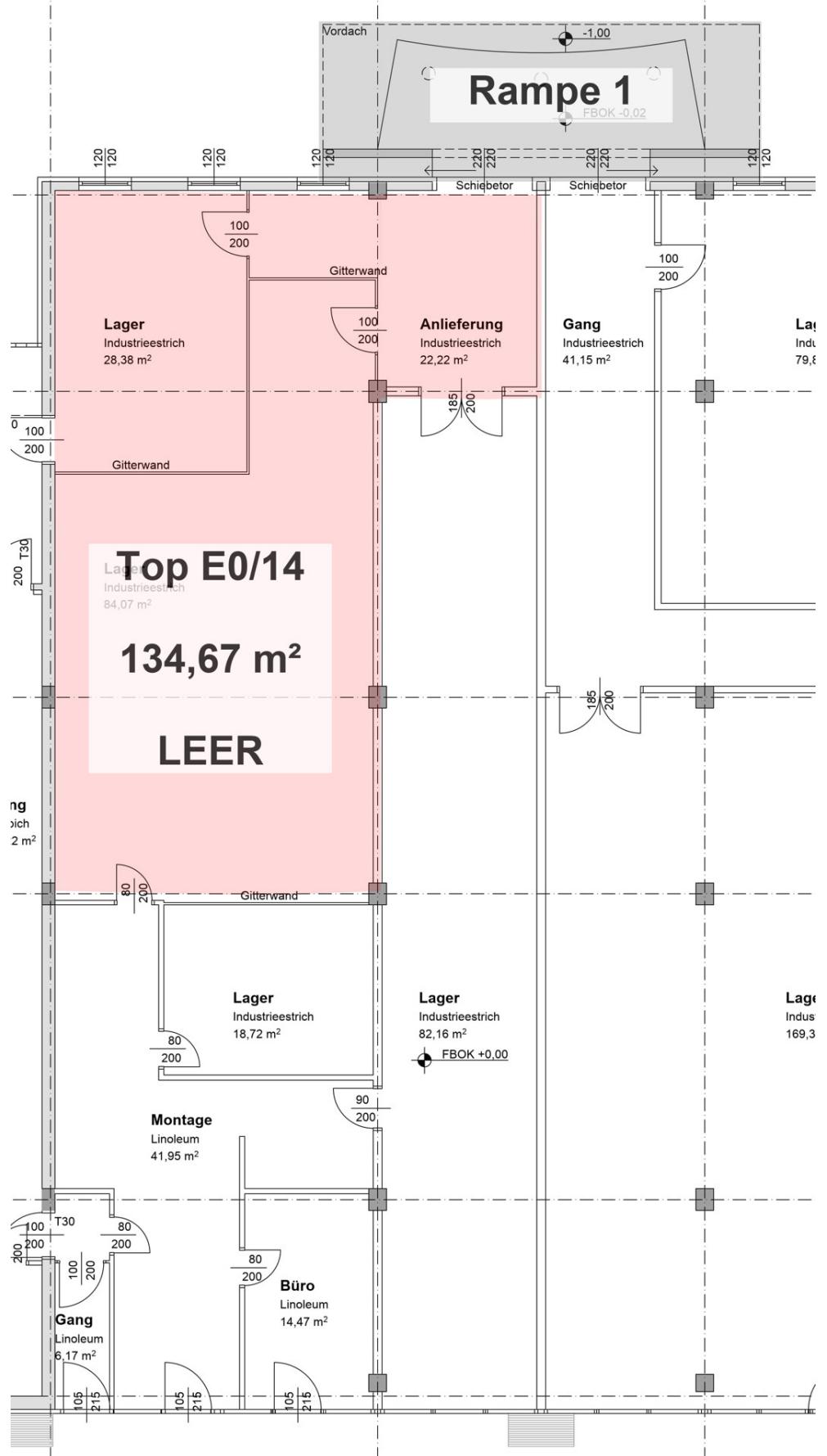


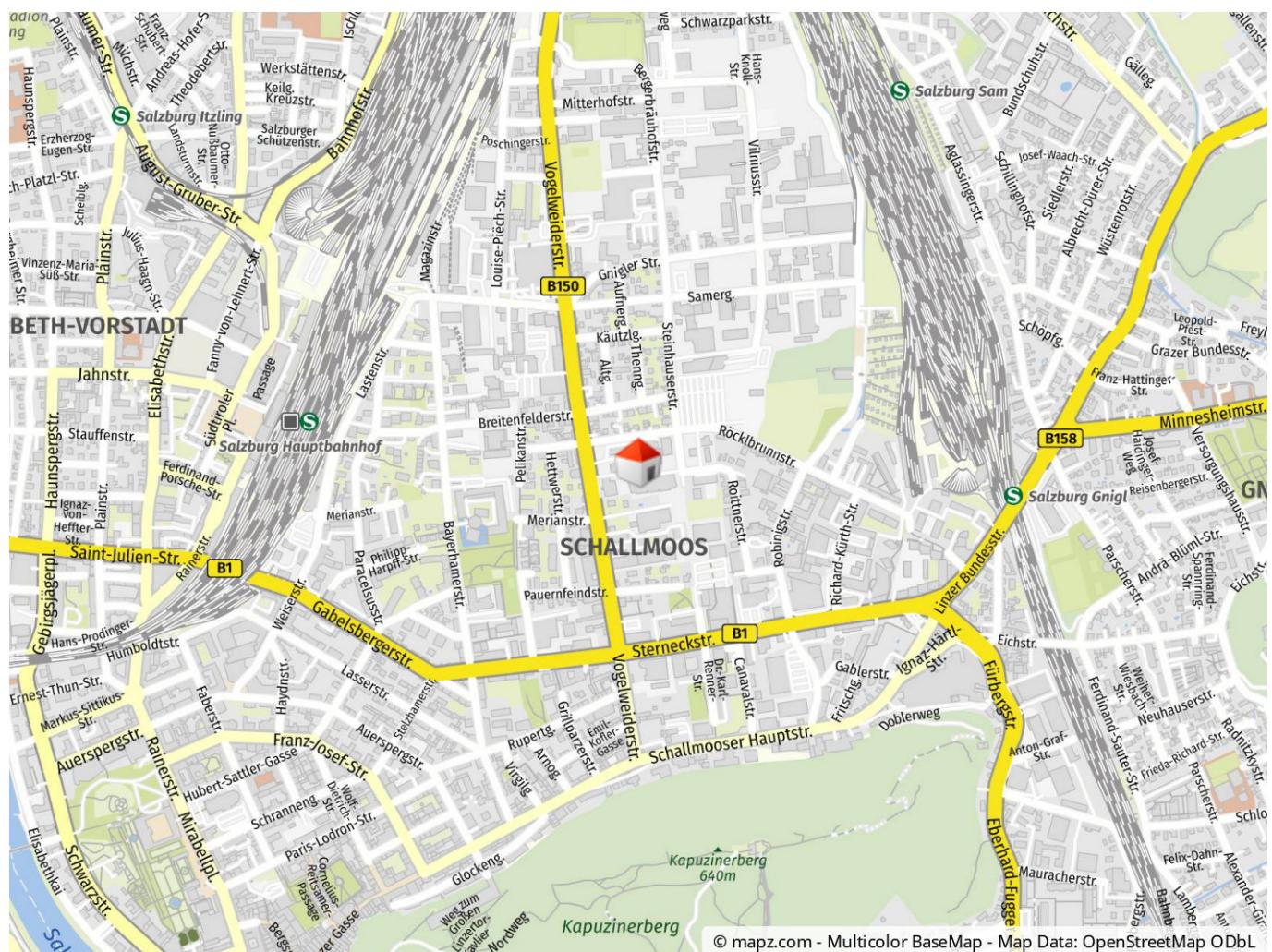
**Rainer Kutschera**

ÖRAG Immobilien West GmbH  
Franz-Josef-Str. 15  
5020 Salzburg

T 004366287766621  
H 004366488710733







## Objektbeschreibung

Lagerfläche in Schallmoos, Stadt Salzburg zu mieten. Der Gewerbepark Vogelweiderstraße wurde im Jahre 1996 errichtet und mit dem Salzburger Architekturpreis ausgezeichnet. Die Lagereinheit befindet sich im Erdgeschoß an der Nordseite des Gebäudes mit Zugang u.a. über eine Laderampe mit Schiebetor. Die Räumlichkeiten zeichnen sich durch eine überdurchschnittliche Raumhöhe von ca. 4,19 m aus. Die Beheizung erfolgt mittels Fernwärme und eigenem Verbrauchszähler. Diese Kosten werden von Salzburg AG direkt dem Mieter vorgeschrieben. Bei Bedarf können Abstellplätze im Freien à € 58,00 netto zzgl. 20% USt. monatlich und TG-Abstellplätze à € 68,00 netto zzgl. 20% USt. monatlich angemietet werden.