

Ehemaliger Traditions-Gasthof im Wallfahrtsort Maria Lankowitz



Eingang

Objektnummer: 0005004792

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8591 Maria Lankowitz
Baujahr:	1965
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	1.020,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 111,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,38
Kaufpreis:	385.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Nebel

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Rosental a.d.K.
Hauptstraße 24
8582 Rosental an der Kainach

T +43 316 8036 22710 22713
H +43 664 855 01 06

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein ehemaliger, traditionsreicher Gasthof - weit über die Grenzen von Voitsberg bekannt - im Herzen des beliebten Wallfahrtsortes Maria Lankowitz.

Das Gasthaus wurde ursprünglich vor 1900 errichtet und prägte über Generationen hinweg das Ortsbild. Es war ein zentraler Treffpunkt für Pilger und Einheimische - ein Ort voller Geschichte und Potential!

Mit seinen großzügigen Nutzflächen und der vielseitigen Raumaufteilung bietet das Objekt ideale Voraussetzungen für eine umfassende Sanierung und eine zukunftsorientierte Neunutzung.

Besondere Merkmale:

- Historischer Gasthof - vor 1900 erbaut
- Einst geführtes Gasthaus mit traditionellen Fremdenzimmern
- Großzügige, vielseitige Grundstruktur - perfekt für Umbauprojekte
- Nutzfläche: über 1.000 m²
- Parkplätze auf dem Grundstück vorhanden
- Attraktive, zentrale Lage in Maria Lankowitz
- Geeignet für Bauträger, Sanierungsprojekte, Alten- oder Pflegeheime, Betreutes Wohnen, Wohnanlagen oder touristische Nutzung

Potenzial & Nutzungsmöglichkeiten

Das Gebäude bietet vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten, unter anderem:

- **Umbau zum Senioren- oder Pflegeheim:** Große Flächen, ruhige Lage, Parkmöglichkeiten -ideal für betreutes Wohnen
- **Wohnprojekt / Appartements:** Die vorhandene Grundstruktur mit vielen Zimmern eignet sich optimal für moderne Wohnraumkonzepte
- **Gastronomie & Beherbergung:** Tradition fortführen oder neu interpretieren
- **Gewerbliche Nutzung** - flexible Raumaufteilung für individuelle Konzepte

Bauzustand:

Das Gebäude befindet sich in einem renovierungs- bzw. sanierungsbedürftigen Zustand. Aufgrund der soliden Grundsubstanz bietet es jedoch ideale Voraussetzung für eine

umfassende Modernisierung oder Komplettsanierung.

Ihre Chance – Jetzt handeln!

Dieses Objekt ist ein echtes Unikat mit Geschichte und großem Entwicklungspotenzial.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder eine Besichtigung!