

## **Moderne 2-Zimmer-Wohnung in Hopfgarten: Erstbezug mit Balkon und Stellplätzen!**



**Objektnummer: 7329/303**

**Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6361 Hopfgarten im Brixental
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	64,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Gesamtmiete</b>	1.250,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.250,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.250,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

**Laura Arnoldi**

Eisenmann Immobilien GmbH  
Stampfanger 13  
6306 Söll

T +43 676 6904637

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde Hopfgarten im Brixental, Tirol! Diese exklusive Wohnung im Erstbezug bietet Ihnen nicht nur eine moderne und stilvolle Ausstattung, sondern auch eine Lebensqualität, die in dieser Region ihresgleichen sucht.

Mit **64 m<sup>2</sup>** Wohnfläche und **zwei lichtdurchfluteten** Zimmern ist diese Wohnung ideal für Paare/Singles oder kleine Familien. Der offene Grundriss sorgt für ein großzügiges Raumgefühl und lässt viel Platz für individuelle Gestaltung. Die neue, hochwertige Einbauküche ist ein Traum für jeden Hobbykoch und lädt dazu ein, kulinarische Köstlichkeiten zu zaubern. Der Wohnbereich verkleidet mit einer Altholzwand schafft ein ganz besonders gemütliches Ambiente und man kann sich in dieser Wohnung nur wohlfühlen.

Besonders hervorzuheben ist der Balkon mit Fliegengittertüre, der Ihnen einen atemberaubenden Ausblick auf die umliegenden Berge, die grüne Landschaft und das weite Tal bieten. Genießen Sie morgens Ihren Kaffee auf dem Ostbalkon, lassen Sie sich nachmittags von der Sonne auf dem Südbalkon verwöhnen und verbringen Sie die Abende mit einem Glas Wein auf dem Westbalkon, während die Sonne hinter den Bergen untergeht. Hier wird jeder Augenblick zum Genuss!

Die Wohnung ist mit edlen Fliesen und hochwertigem Parkett ausgestattet, was nicht nur für eine angenehme Wohnatmosphäre sorgt, sondern auch pflegeleicht ist. Die zentrale Hackschnitzelbefeuern verbunden mit einer Fußbodenheizung garantiert Ihnen zudem eine wohlige Wärme in den kalten Wintermonaten.

Auf den Fotos finden Sie inspirierende **Möblierungsvorschläge** zur Veranschaulichung der Raumgestaltung.

### Aufteilung:

- gemütlich, offener Wohn- Koch- Essbereich ausgestattet mit moderner neuer Küche und einer Altholzwand
- geräumiges Schlafzimmer
- Badezimmer mit Regendusche, Waschtisch, Handtuchtrockner, WC und Waschmaschinenanschluss

**Zwei Stellplätze** stehen Ihnen zur Verfügung, was Ihnen das Parken erleichtert und



zusätzlichen Komfort bietet. Auch die hervorragende Anbindung an die umliegenden Freizeitmöglichkeiten macht diese Immobilie zu einem echten Highlight.

Erleben Sie die Kombination aus modernem Wohnkomfort und der Schönheit der Tiroler Natur. Diese Wohnung ist nicht nur ein Ort zum Leben, sondern ein Rückzugsort, an dem Sie sich wohlfühlen und die Seele baumeln lassen können.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihr neues Zuhause in Hopfgarten im Brixental mit einer Pauschalmiete von € 1.250,- wartet auf Sie. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen!

Es sind vom Vermieter keine Haustiere erwünscht.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <3.000m

Apotheke <3.000m

Klinik <8.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <3.500m

Höhere Schule <9.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <3.000m  
Bäckerei <3.000m  
Einkaufszentrum <8.000m

**Sonstige**

Bank <3.000m  
Geldautomat <3.000m  
Post <3.000m  
Polizei <3.000m

**Verkehr**

Bus <1.500m  
Bahnhof <3.000m  
Autobahnanschluss <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap