

Familienfreundliches Ein- oder Zweifamilienwohnhaus mit 2 Wohneinheiten!



Aussenansicht

Objektnummer: 3827_459

Eine Immobilie von RE/MAX Harmony

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2870 Aspangberg-St. Peter
Wohnfläche:	146,00 m²
Zimmer:	7
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	259.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

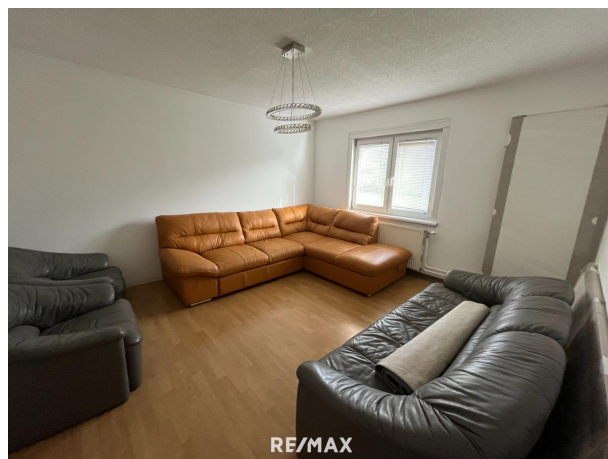


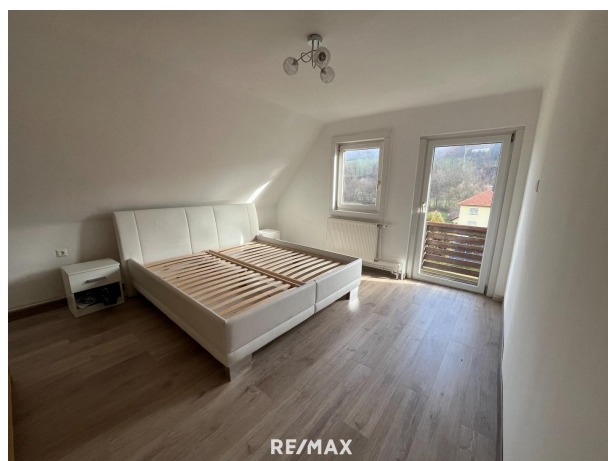
Michael Wukovits

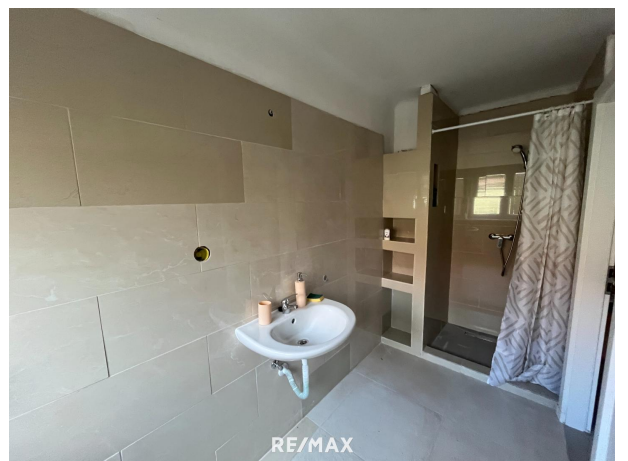
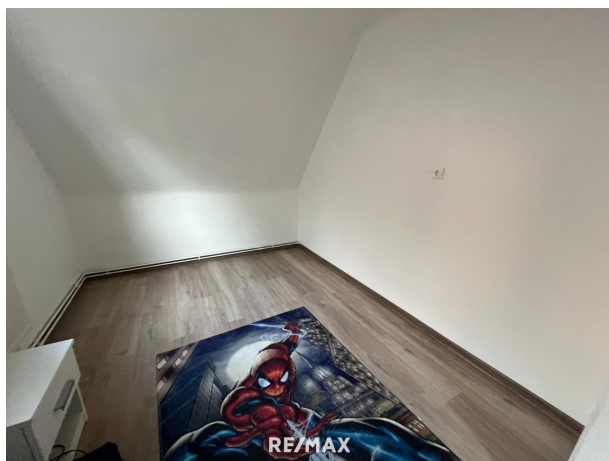
RE/MAX Harmony
Wienerstraße 39
2620 Neunkirchen

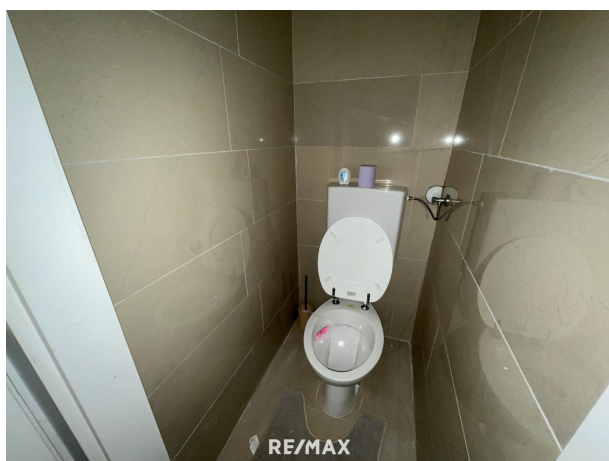
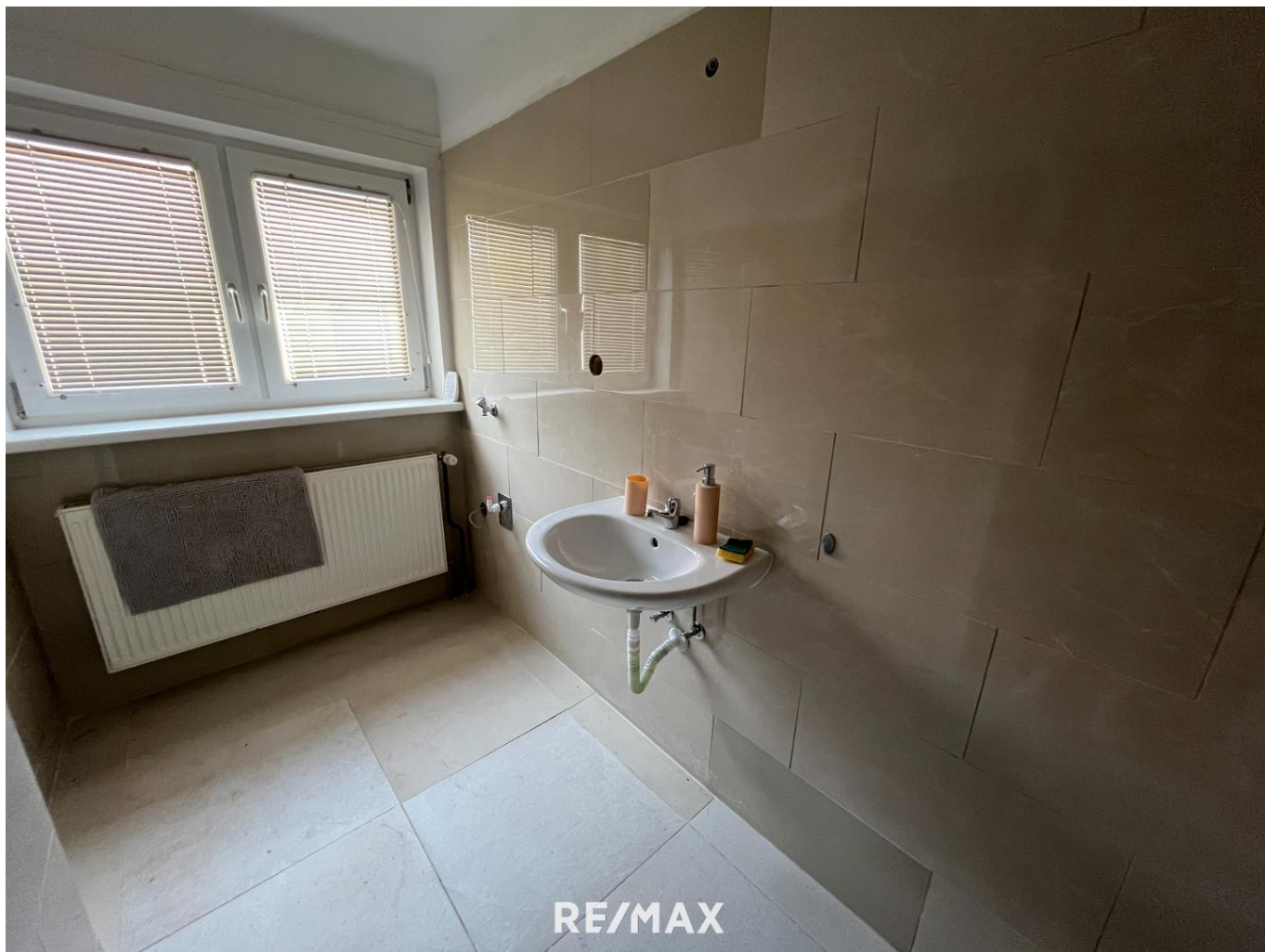
T +43 2635 66 461
H +43 664 4016302

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

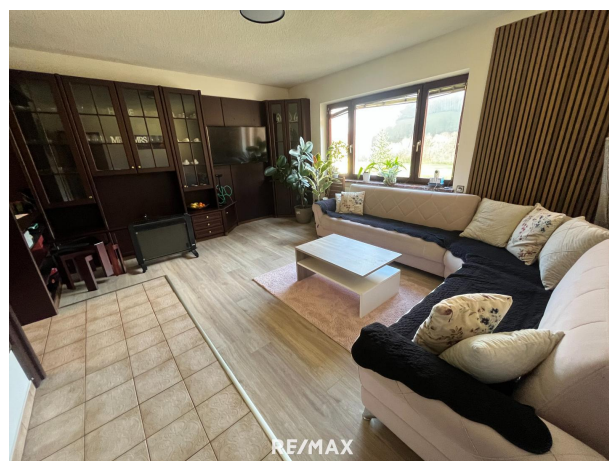
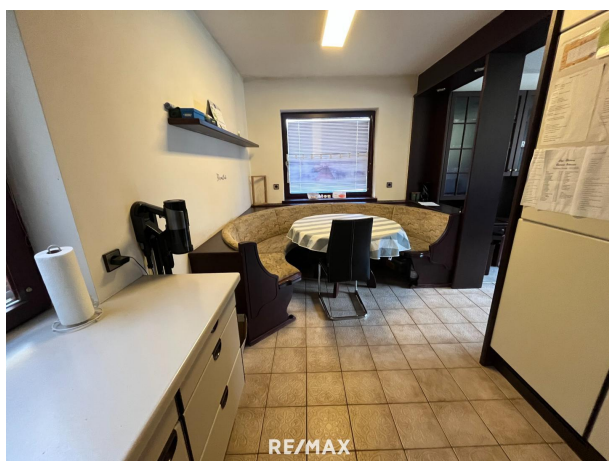


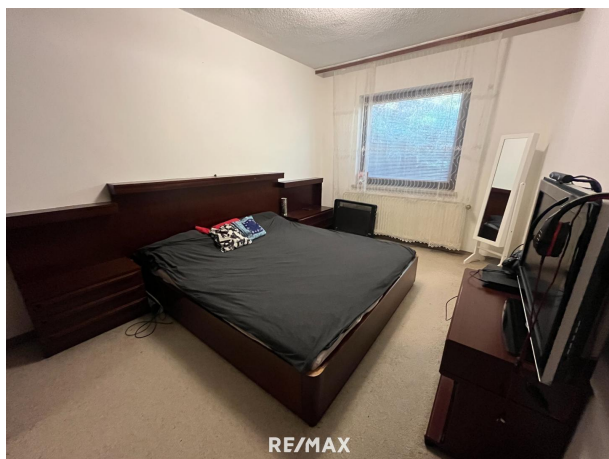


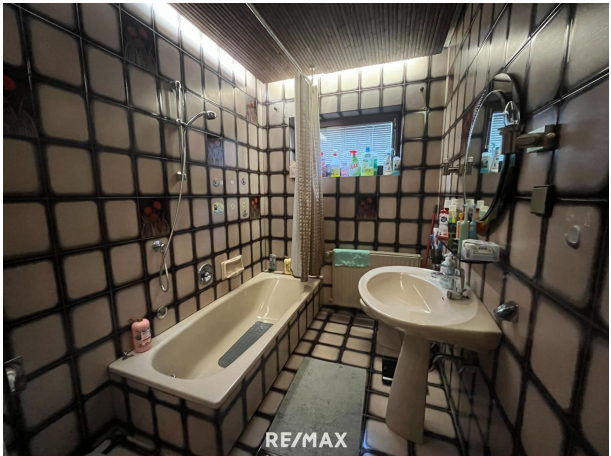


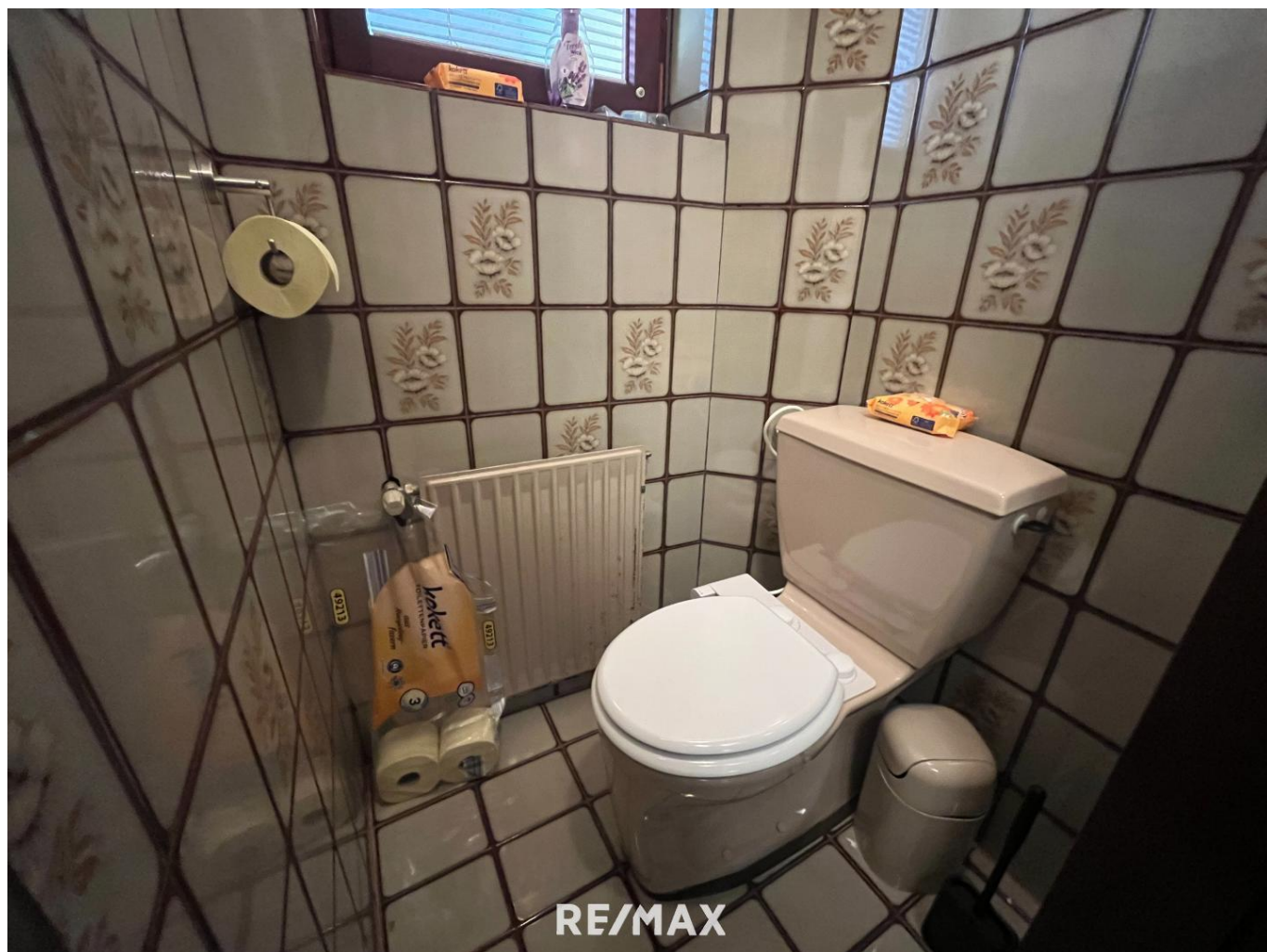












Objektbeschreibung

Großartige Gelegenheit zur Verwirklichung Ihres Wohntraums!

Wir freuen uns daher, Ihnen dieses attraktive Einfamilien- bzw. Zweifamilienhaus vorzustellen!

Dieses Ein- oder Zweifamilienhaus überzeugt durch seine großzügige Raumaufteilung und die ruhige, familienfreundliche Lage.

Auf einem Grundstück von ca. 882 m² bietet die Immobilie mit insgesamt ca. 146 m² Wohnfläche auf zwei nebeneinander liegenden Wohnhäusern ein ideales Zuhause für Familien, Mehrgenerationen....

Ein Garten runden das tolle Angebot ab.

Dieses Objekt befindet sich in Höll, einem Ortsteil der Gemeinde Aspangberg-St. Peter, liegt im Bezirk Neunkirchen in Niederösterreich und bietet eine einzigartige Kombination aus ländlicher Ruhe und der Nähe zu wichtigen Infrastrukturpunkten.

Einfach ein idealer Wohnort für Familien und Naturliebhaber. Erleben Sie Lebensqualität in einer idyllischen Region.

Durch seine gute Raumaufteilung bietet das Haus viel Platz zum Wohnen und Entspannen.

In den letzten Jahren wurden umfangreiche Renovierungsarbeiten durchgeführt.

Dabei wurden u.a. ein Badezimmer, WC, Wasserleitungen und Fußböden erneuert.

HIERZU EINIGE DETAILS UND HIGHLIGHTS:

Haus 1:

- > Wohnfläche - ca. 72 m²
- > Erdgeschoss - ca. 43 m²
- > Obergeschoss - ca. 29 m²
- > 4 Zimmer
- > geräumige Küche mit Essecke
- > großes Wohnzimmer
- > 3 weitere Zimmer
- > großzügiges Badezimmer
- > separates WC
- > Obergeschoss
- > Balkon
- > Keller
- > Ölheizung

Haus 2:

- > Wohnfläche - ca. 74 m²
- > 3 Zimmer
- > Vorraum / Gardarobe
- > Wohnküche mit Essbereich

- > großes Wohnzimmer
- > 3 weitere Zimmer
- > Badezimmer mit Badewanne
- > separates WC
- > Keller
- > Ölheizung
- > Fußbodenheizung
- > Wärmepumpe für Warmwasseraufbereitung - wurde 2024 neu installiert

LAGE:

Die Region in und um Höll ist bekannt für ihre vielfältige Sportmöglichkeiten - wie Schifahren, Langlaufen, Rodeln, Mountainbiken Rad fahren.....

Die Umgebung lädt auch zum Verweilen in der Natur ein, wie spazieren, walken, wandern und noch einiges mehr.

Ein Freibad, eine Tennishalle, eine Squashanlage, eine Reitanlage, ein Fußballplatz, ein Funcourt, sind hier ebenfalls zu finden.

In und um Höll finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, verschiedene Gastronomiebetriebe, Schule, Kindergarten, Arzt, Apotheke, Bahnhof, etc..

Top Anbindung - in wenigen Minuten erreichen Sie die A2-Südautobahn, aber auch den Bahnhof mit Verbindungen nach Wien, Graz, Wr. Neustadt.

Die Stadtgrenze von Wien ist in ca. 45 Minuten erreichbar.

Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung von diesem Objekt, ich freue mich auf Sie!

Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen.

Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Tel.-Nr., E-Mail) beantworten können.

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben.

(§ 5 Abs. 3 MaklerG)

Dieses Angebot ist unverbindlich und einer Zwischenverwertung vorbehalten.

Nebenkosten Kaufvertrag:

3,5 % Grunderwerbsteuer

3 % Provision vom Kaufpreis zzgl. Mwst.

1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr

Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters