

Familienfreundliche 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon – attraktive Anlegerchance



geräumiges Wohnzimmer

Objektnummer: 2416_1044

Eine Immobilie von RE/MAX Invest in Lienz/Osttirol

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9900 Lienz
Baujahr:	ca. 1994
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	94,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 79,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,23
Kaufpreis:	320.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

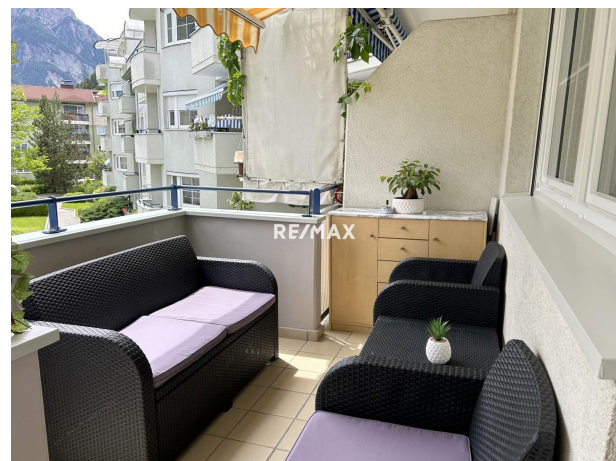
Provisionsangabe:

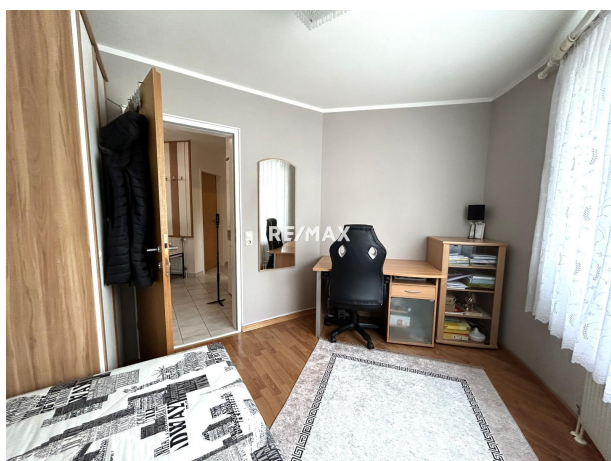
3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Christina Frühwirth





Objektbeschreibung

4-Zimmer Wohnung mit Balkon und Tiefgaragenparkplatz

- familienfreundliche Lage in einer Wohnsiedlung im 2.OG (ohne Lift)
- neuwertiger Zustand
- vermietet bis August 2028 – laufende Mieteinnahmen inklusive.

Sehen Sie dazu auch:

- 360°-Tour: <https://360.remax.at/player/jk0vr/de>

Aufteilung der ca. 94 m² Wohnfläche:

- Vorraum
- Küche mit Speis
- helles geräumiges Wohnzimmer mit Balkon
- 3 Schlafzimmer
- Bad mit Dusche, Waschmaschinenanschluss
- WC
- 1 Kellerabteil
- 1 Tiefgaragenplatz

Sonstiges:

- Übergabe: im teilmöblierten Zustand wie besichtigt, sofort möglich

Kaufnebenkosten:

- Grunderwerbssteuer: 3,5 %
- Grundbucheintragung: 1,1 %
- Vertragserrichtungskosten: auf Anfrage
- Maklerhonorar: 3 % + 20 % MWSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Für nähere Informationen und Terminvereinbarung zur Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Bitte beachten Sie, dass wir auf Grund unserer Nachweispflicht ausschließlich Anfragen mit vollständigen Angaben Ihrer Kontaktdaten inkl. Anschrift bearbeiten können.

Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Der tatsächliche Kaufpreis kann über oder unter diesem Kaufpreis liegen.

Hinweis:

Widerrufsrecht / Rücktrittsrecht bei Fern- und Auswärtsgeschäften

Der Interessent wünscht mit der Kontaktaufnahme ein vorzeitiges Tätigwerden des Immobilienbüros RE/MAX Invest, Fa. RC Immoalpin GmbH, innerhalb der offenen Rücktrittsfrist und nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung) das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. §11 FAGG verliert.

Eine Pflicht zur Zahlung der Provision besteht aber erst nach Zustandekommen des vermittelten Geschäfts (Kaufvertrag, Mietvertrag) aufgrund der verdienstlichen, kausalen Tätigkeit des Maklers. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 79.2 kWh/(m²a)

:

Klasse Heizwärm C

bedarf:

Faktor Gesamten 1.23

ergieeffizienz:

Klasse Faktor Ge C

samtenergieeffizi

enz: