

**+ Grazer Juwel + Helle möblierte 2-Zimmer Wohnung mit
Altbau-Charme und durchdachter Raumaufteilung!**



20251124_124338876_iOS

Objektnummer: O2200167070

Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	39,30 m ²
Gesamtfläche:	39,30 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 97,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,75
Gesamtmiete	486,99 €
Kaltmiete (netto)	361,95 €
Kaltmiete	442,71 €
Betriebskosten:	80,76 €

Infos zu Preis:

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK, ohne Strom, ohne Möbelmiete

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

BSc Patrick Großschädl

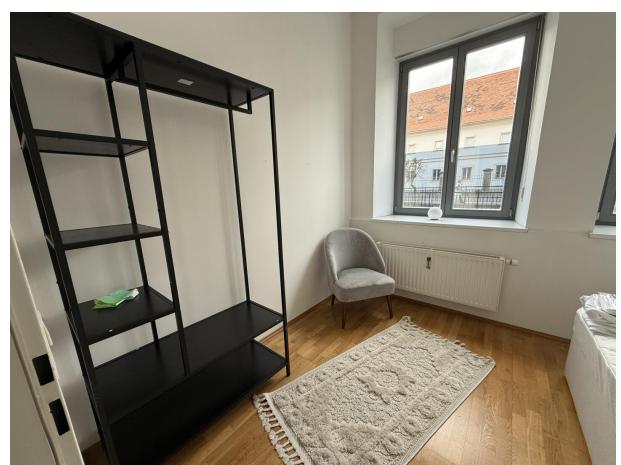
Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

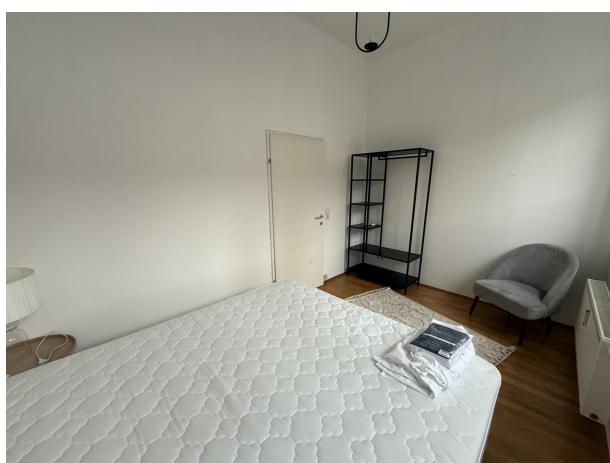
H 0650 8286331

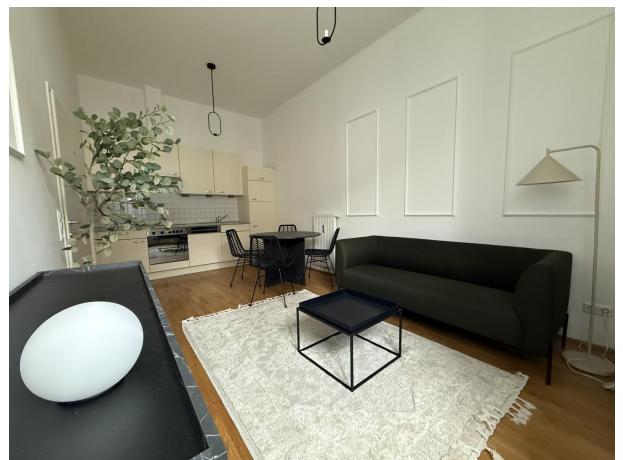
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

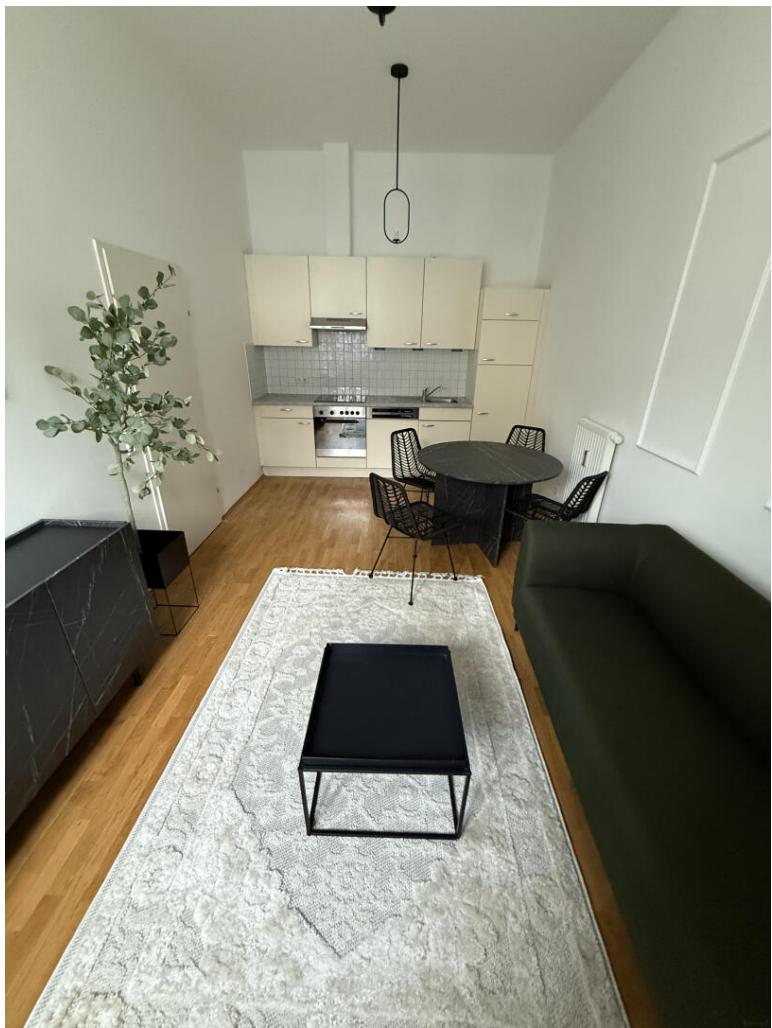
Verfügung.

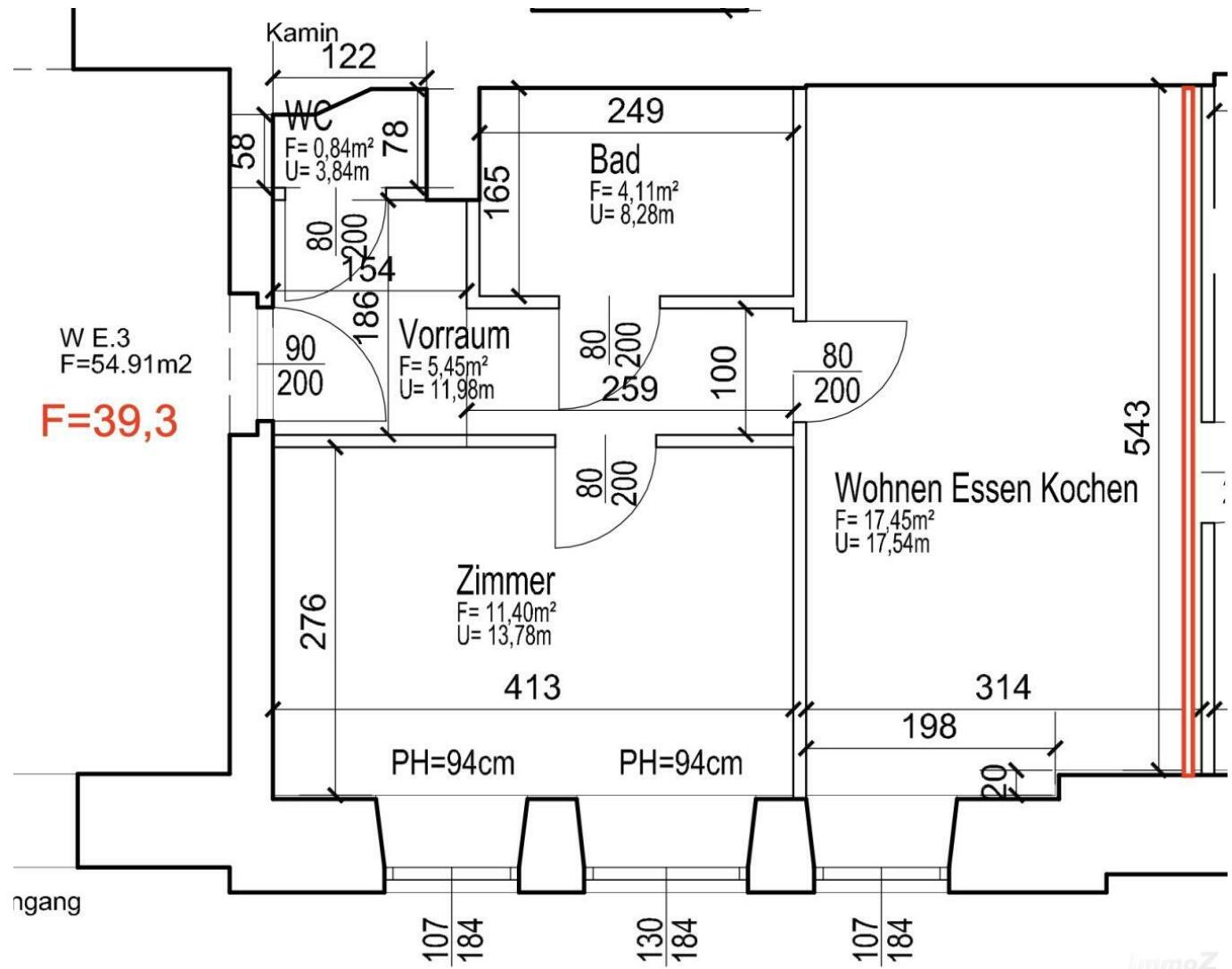












Objektbeschreibung

In unmittelbarer Nähe des Grazer Roseggerhauses wird hier eine tolle 2-Zimmer Wohnung zur Miete angeboten. Die überaus helle und zentral gelegene Immobilie überzeugt neben Ihrem Altbau-Charme auch mit ihrer durchdachten Raumaufteilung und der vollständigen Möblierung.

- Vorraum
- 1tes Zimmer (mit 11,40m²)
- Bad mit Wanne
- separates WC
- Wohnküche (mit 17,45m²)

Zudem ist dieser Wohnung auch ein Kellerabteil zugehörig.

Miete inkl. BK, HK, Möbel und Strom sowie Steuer 790 €

Kaution 3 BMM

Verfügbar ab sofort

Bitte beachten Sie, dass Anfragen ausschließlich per Mail oder WhatsApp angenommen werden können. Für einen Besichtigungstermin oder Fragen stehe Ich, Patrick Großschädl, BSc, Ihnen unter WhatsApp [WhatsApp](#) gerne zur Verfügung.

Unsere Auswahl an Anzeigen ist momentan sehr umfangreich und es ist uns nicht möglich, alle Angebote auf den verschiedenen Online-Plattformen zu präsentieren. Deshalb laden wir Sie herzlich ein, unsere Homepage www.papst-immo.at zu besuchen, um einen Überblick über unser gesamtes Angebot zu erhalten.