

HIGHLIGHT im Zentrum: Baugrund ohne Bauzwang



Drohnenaufnahme

Objektnummer: 0004006428

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4522 Sierning
Kaufpreis:	249.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Victoria Doppelmeier

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 50 6596 8002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Ein **wunderschön zentraler Baugrund** könnte demnächst Ihr **Zuhause** werden.

Highlight: Blick auf die Kirche von Sierning

Für die Parzelle gibt es **keinen Bauzwang**.

Einen Bebauungsplan gibt es auch nicht für diese Liegenschaft.

Es gibt einen **Kanal- und Wasseranschluss**. Dieser wurde jedoch schon vor Jahren verlegt und sollte vor Bebauung überprüft werden.

Der Verkehrsflächenbeitrag ist bei Bebauung fällig.

Die Liegenschaft ist im **Grenzkataster** eingetragen.

Aufgrund der **Mischbau-Widmung** ist eine vielseitige Bebauung möglich.

Sie haben Interesse? Gerne besichtigen wir mit Ihnen!

Satz- und Druckfehler vorbehalten