

WE Anteile an wunderschönem Zinspalais



Objektnummer: 91381

Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Brucknerstraße
Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Nutzfläche:	1.460,00 m ²
Kaufpreis:	9.600.000,00 €
Provisionsangabe:	

345.600,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

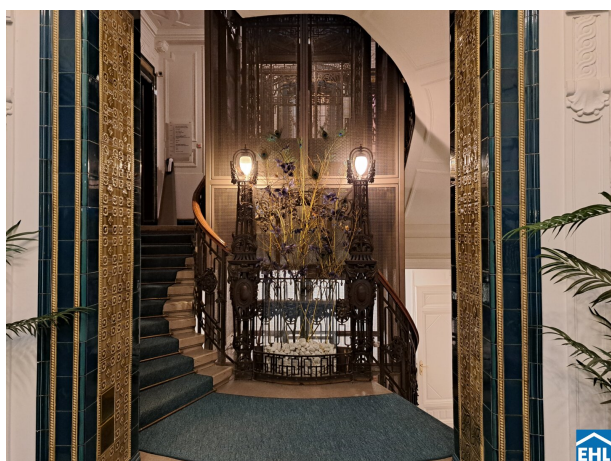
Thomas STIX

EHL Wohnen GmbH
Prinz Eugen Straße 8-10
1040 Wien

T +43-1-512 76 90-304

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Das historische Zinshaus befindet sich seit Jahrzehnten in Familienbesitz und bietet damit eine seltene Gelegenheit, in eine Liegenschaft von außergewöhnlicher Qualität und Stabilität zu investieren. Die angebotenen Wohnungseigentumsobjekte verfügen über eine Nutzfläche von rund 1.460 m² und erwirtschaften aktuell einen attraktiven Jahresmietertrag von € 250.780,-. Zwei Einheiten der WE-Anteile sind bestandsfrei. Die Kombination aus exzellenter Lage, langfristigem Wertsteigerungspotenzial und laufendem Cashflow macht dieses Investment besonders interessant.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <250m

Universität <500m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap