

Tiefgaragenplatz | Graumannpark 1-3, 4050 Traun



02 Titelbild Parkplatz

Objektnummer: 3728

Eine Immobilie von BOSS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Graumannpark 1-3
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4050 Traun
Zustand:	Gepflegt
Gesamtmiete	90,00 €
Kaltmiete (netto)	75,00 €
Kaltmiete	75,00 €
USt.:	15,00 €

Infos zu Preis:

Preis inkl. Betriebskosten

Provisionsangabe:

270,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alexander Hahn

BOSS Immobilien GmbH
Hauptplatz 2
4050 Traun

T +43 7229 66 33 6 30
H +43 699 166 33 655



BELLEVUE
Best Property Agents
2026

GGV3 | Gesellschaft für
Verbraucherstudien GmbH
Q
GEPRÜFTE QUALITÄT
HERAUSRAGENDER
MAKLER 2025
Prüfung von Service, Transparenz und engagiertem
Engagement, Test 07/2025, dgvt.at/6448

**BOSS
IMMOBILIEN**
Best of Service & Safety • since 2002

Ihr Ansprechpartner:
Alexander Hahn
+43 699 166 33 655
ah@bossimmobilien.at

Weitere Immobilien-Angebot auf   !



Objektbeschreibung

> Traun | Tiefgaragenplatz | Mieten <

Unser Tiefgaragenplatz im Graumannpark, 4050 Traun, zeichnet sich durch folgende Vorteile aus:

- Sicherheit: Ihr Fahrzeug ist vor Diebstahl, Vandalismus und den Elementen geschützt
- Komfort: Keine lästige Parkplatzsuche mehr!
- Wetterunabhängigkeit: Egal ob Regen, Schnee oder Hitze - Ihr Fahrzeug ist immer geschützt.
- Zentrale Lage: Unsere Tiefgarage befindet sich in einer idealen Lage, in der Nähe von Einkaufsmöglichkeiten, Bürokomplexen und Wohngebieten.
- Flexibilität: Wir bieten Ihnen flexible Mietbedingungen an.

Einmalig anfallende Kosten

Finanzamtgebühr: 32,40 € inkl. Ust

Dauer

unbefristet, monatlich kündbar

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m
Apotheke <200m
Klinik <1.675m
Krankenhaus <7.900m

Kinder & Schulen

Kindergarten <350m
Schule <275m
Universität <5.775m
Höhere Schule <9.975m

Nahversorgung

Supermarkt <125m
Bäckerei <100m
Einkaufszentrum <2.625m

Sonstige

Bank <100m
Geldautomat <100m
Post <400m
Polizei <225m

Verkehr

Bus <75m
Straßenbahn <275m
Bahnhof <1.100m
Autobahnanschluss <2.375m
Flughafen <4.150m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap