

# Tiefgaragenplatz | Gferetfeldstraße 8-10, 4050 Traun



01 Titelbild

**Objektnummer: 3727**

**Eine Immobilie von BOSS Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gferetfeldstraße
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4050 Traun
<b>Baujahr:</b>	1996
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Gesamtmiete</b>	72,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	45,66 €
<b>Kaltmiete</b>	60,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	14,34 €
<b>USt.:</b>	12,00 €

### Infos zu Preis:

Finanzamtgebühr: 25,92 €

### Provisionsangabe:

220,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Alexander Hahn**

BOSS Immobilien GmbH  
Hauptplatz 2  
4050 Traun

T +43 7229 66 33 6 30



**BELLEVUE**  
Best Property Agents  
2025

**BOSS IMMOBILIEN**  
Beratung • Organisation • Service • Sicherheit

Ihr Ansprechpartner:  
**Alexander Hahn**

+43 699 166 33 655  
ah@bossimmobilien.at

Weitere Immobilien-Angebot auf   !



# Objektbeschreibung

## Suchen sie noch oder parken Sie schon?

Schluss mit der ewigen Parkplatzsuche,  
dem mühseligen Eisscheren und  
dem anstrengenden Schneeräumen!

Wir vermieten einen Tiefgaragenparkplatz in der Gferetfeldstraße 8-10, 4050 Traun/St. Dionysen

## Kosten & Details

- Finanzamtgebühr, einmalig: 25,92 €
- Dauer: unbefristet

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <1.000m  
Krankenhaus <6.750m  
Klinik <500m

### Kinder & Schulen

Kindergarten <250m  
Schule <250m  
Universität <4.750m  
Höhere Schule <8.750m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m  
Einkaufszentrum <2.000m

**Sonstige**

Bank <1.250m  
Geldautomat <1.250m  
Post <1.500m  
Polizei <1.500m

**Verkehr**

Bus <250m  
Straßenbahn <1.250m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <3.000m  
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap