

# **Tiefgaragenstellplatz in Pressbaum - Dürrwien zu vermieten**



**Objektnummer: 132**

**Eine Immobilie von Vivet Immobilien Treuhand GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3021 Pressbaum
<b>Baujahr:</b>	2021
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Nutzfläche:</b>	13,81 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	120,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	108,37 €
<b>Kaltmiete</b>	120,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	11,63 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

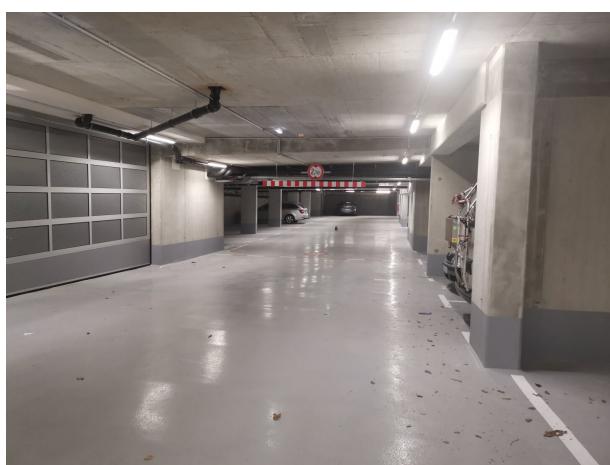


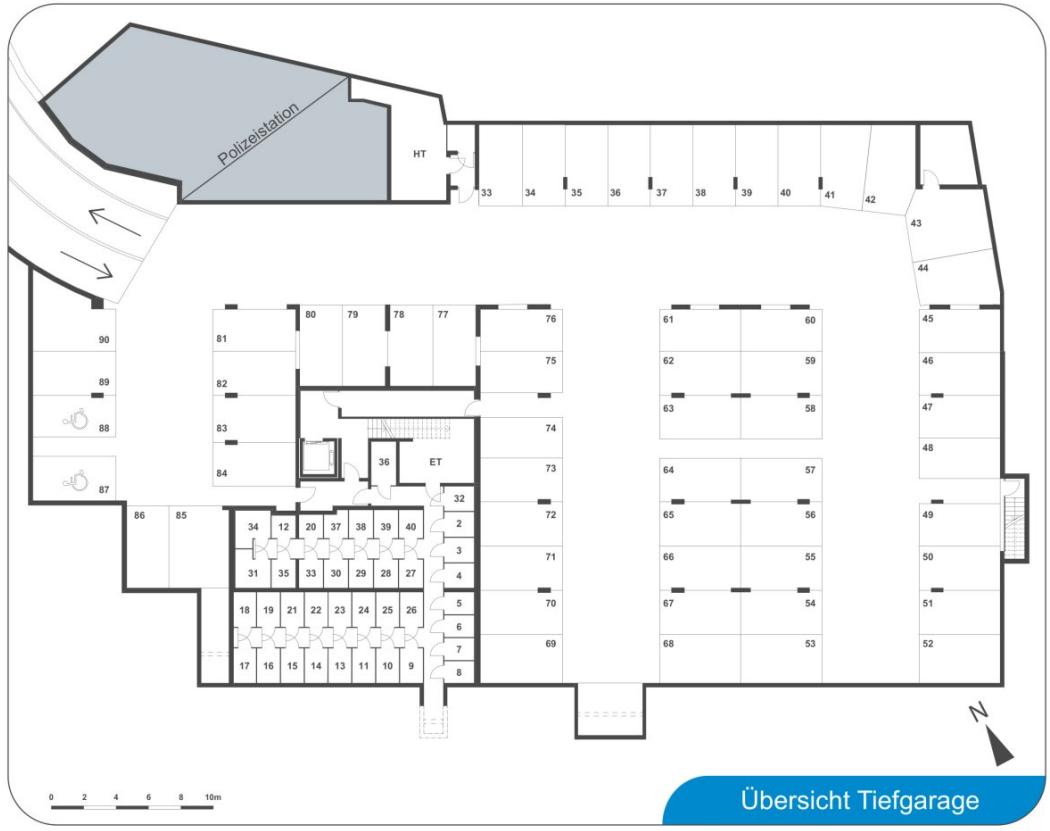
**Melanie Figl-Mayr**

Vivet Immobilien Treuhand GmbH  
Tullner Straße 31  
3040 Tausendblum

T +43 2772 206 20  
H +43 660 87 133 17  
F +43 2772 524 18 509

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





# Objektbeschreibung

Der Stellplatz befindet sich in einer 2021 neu errichteten, gesicherten Tiefgarage. Inkludiert ist ein Schlüssel und eine Fernbedienung zum Öffnen der Tore.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.000m  
Apotheke <2.000m  
Klinik <9.500m

### Kinder & Schulen

Kindergarten <2.000m  
Schule <1.500m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m

### Sonstige

Bank <1.500m  
Geldautomat <1.500m  
Post <1.500m  
Polizei <500m

### Verkehr

Bus <500m  
Autobahnanschluss <500m  
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap