

Im Herzen von Gloggnitz



Objektnummer: 3582

Eine Immobilie von S-COMMERZ Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Geschäftshaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2640 Gloggnitz
Baujahr:	1930
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	413,00 m ²
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	G 829,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 3,41
Kaufpreis:	449.000,00 €
Provisionsangabe:	

16.164,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nina LANG

S-COMMERZ Immobilienvermittlung GmbH
Hauptplatz 10
2620 Neunkirchen

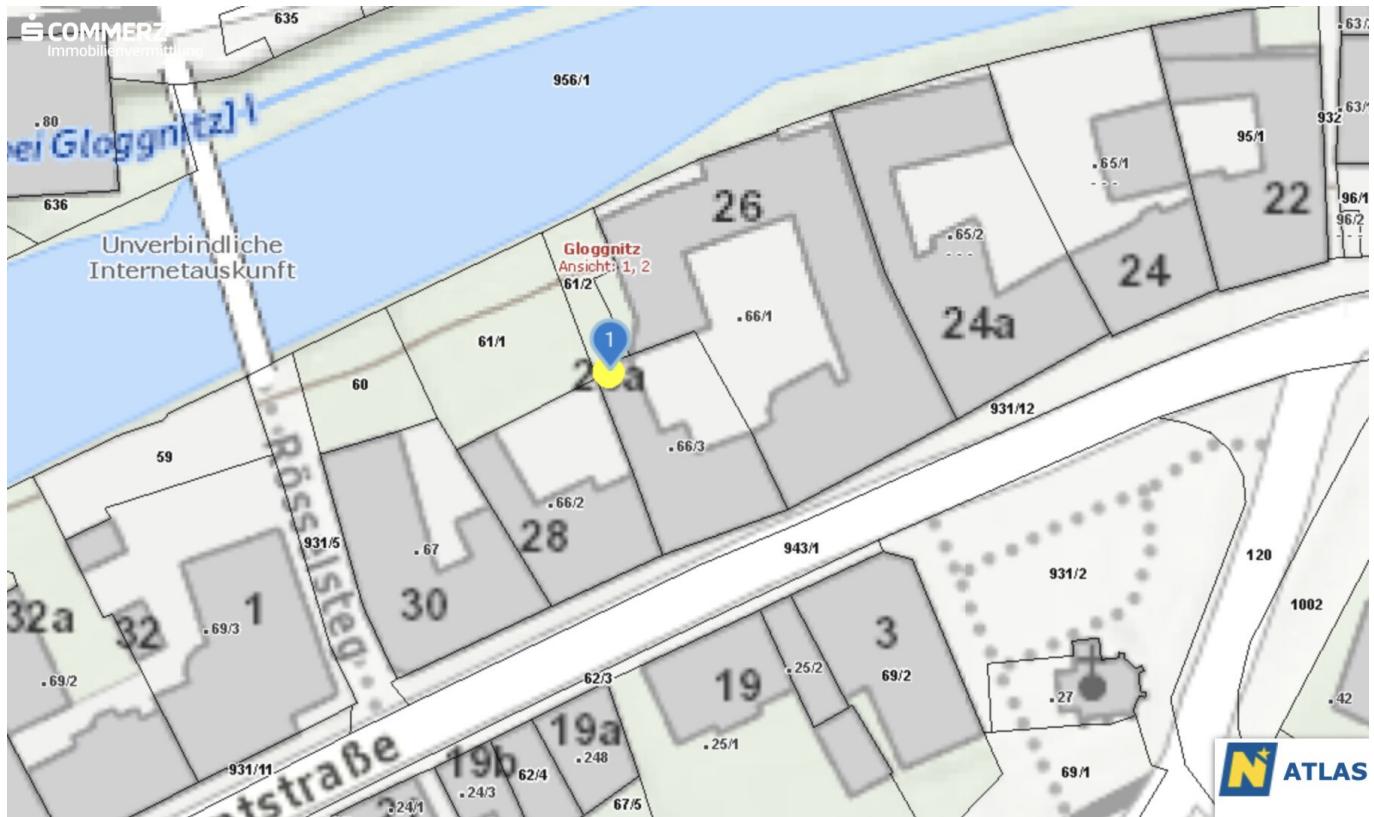
T +43 50100 672 789
H +43 664 834 8168

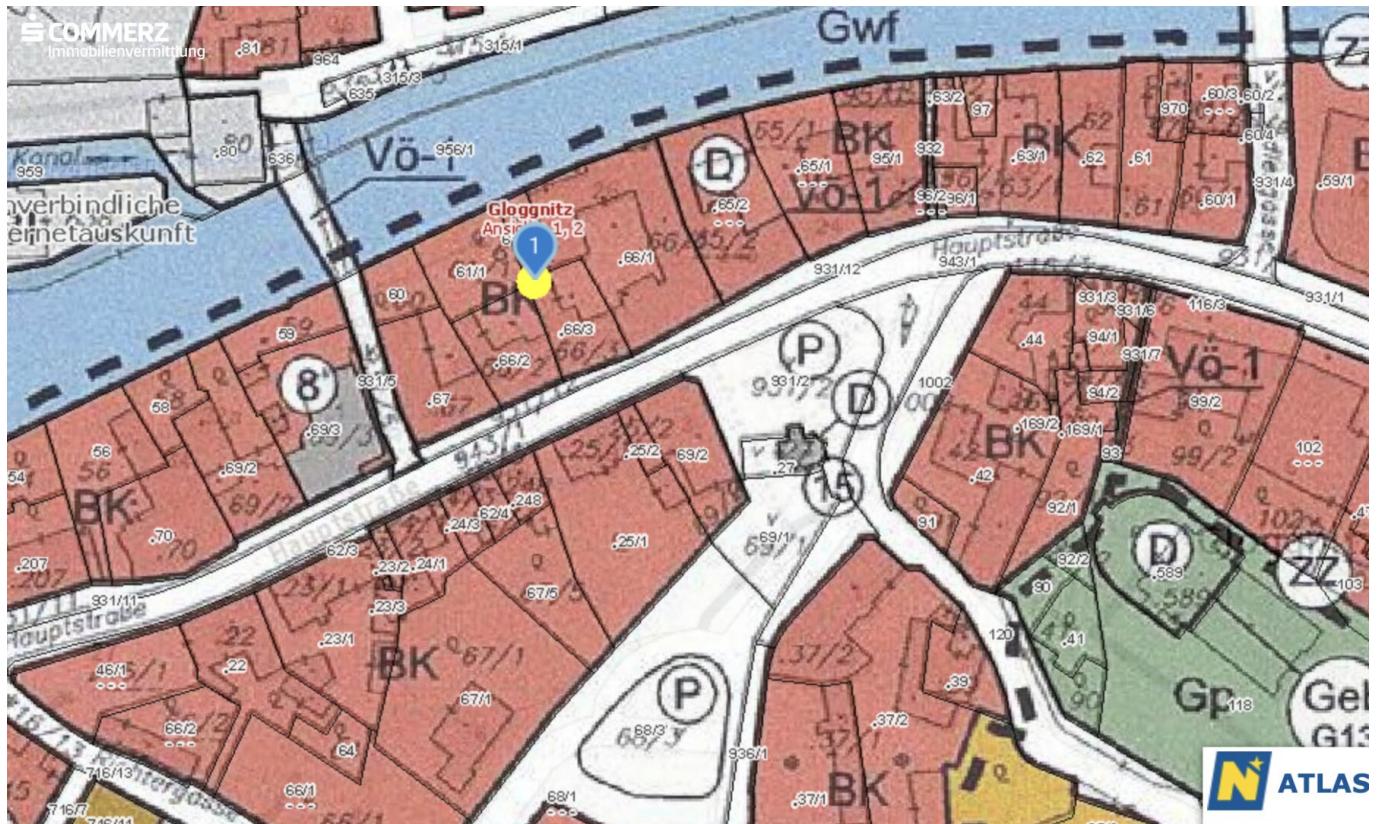
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

"Stadthaus im Herzen von Gloggnitz"!

Nur einen Steinwurf vom Hauptplatz entfernt, präsentiert sich das allseits geschätzte Stadthaus. Mit ca. 416 m² Gesamtfläche eröffnet es reichlich Raum für kreative Gestaltung und persönliche Visionen. Seit vielen Jahren wird das Geschäftslokal im EG und OG als Boutique genutzt. Im Dachgeschoss befindet sich zusätzlich eine "Schneiderwerkstatt".

GESAMTAUFLIEBLUNG:

- Verkaufsraum EG: ca. 194,44 m²
- Verkaufsraum OG: ca. 218,00 m²
- Küche
- Büro
- Toiletten
- Keller
- Lager
- Treppenaufgang
- Schneiderwerkstatt
- Dachboden

ÜBERZEUGENDE VORTEILE AUF EINEN BLICK:

- Idealer Platz mit Frequenz und ausgezeichneter Erreichbarkeit
- Große Auslagenfläche über die gesamte Straßenseite
- Möglichkeit der individuellen Gestaltung
- Direkte Innenstadtlage
- Photovoltaik

HEIZUNG:

Hierbei handelt es sich um Fernwärme, die Beheizung erfolgt mittels Radiatoren.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Für weitere Auskünfte steht Ihnen Frau **LANG Nina** unter **050100-72789**

oder n.lang@s-commerz.at gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund gesetzlicher Vorgaben nur Anfragen mit vollständigen Daten (Name, Wohnanschrift, Telefonnummer) bearbeiten können und auch nur in diesem Fall Auskünfte, Objektunterlagen und die genaue Liegenschaftsadresse weitergeben dürfen. Vielen Dank für Ihr Verständnis!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://s-commerz-immobilienvermittlung.service.immo/registrieren/de) - <https://s-commerz-immobilienvermittlung.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap