

Creative Space + großer allgemeiner Garten - MIETKAUF MÖGLICH



Gang

Objektnummer: 1619/7872

**Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts Immobilien lifetime
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1080 Wien
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	167,00 m²
Zimmer:	4
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 114,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,39
Kaltmiete (netto)	1.500,00 €
Kaltmiete	2.164,46 €
Betriebskosten:	664,46 €
USt.:	300,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

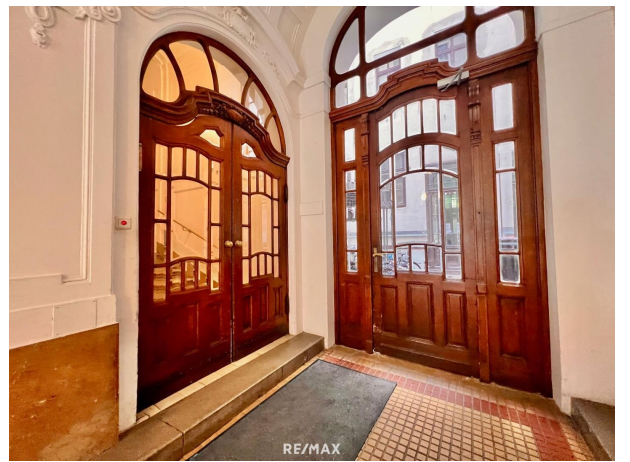


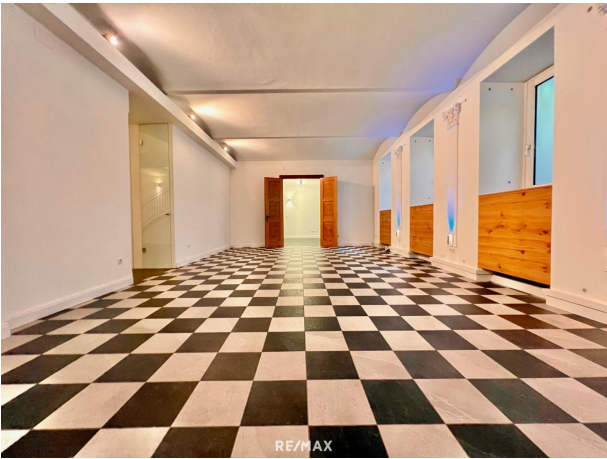
Paul Ochsenhofer

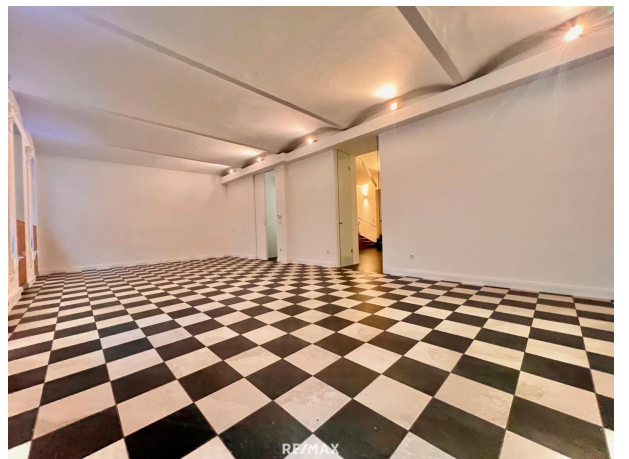
RE/MAX Real Experts Immobilien lifetime GmbH
Gentzgasse 13
1180 Wien

T +43 (0)664/ 415 96 74
H +43 (0)664/ 415 96 74

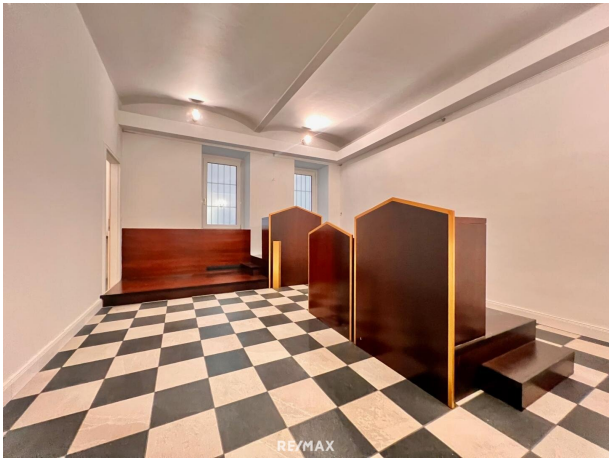
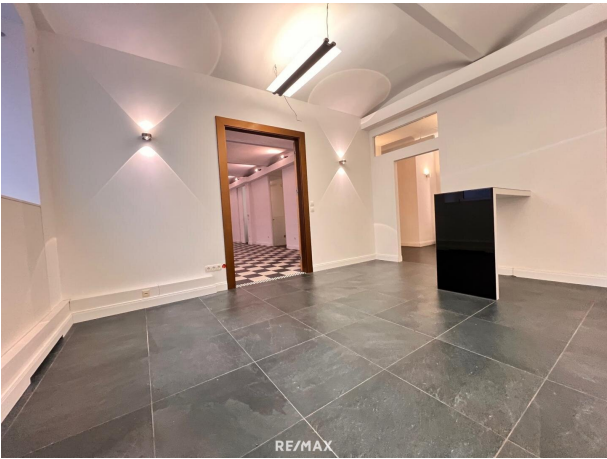


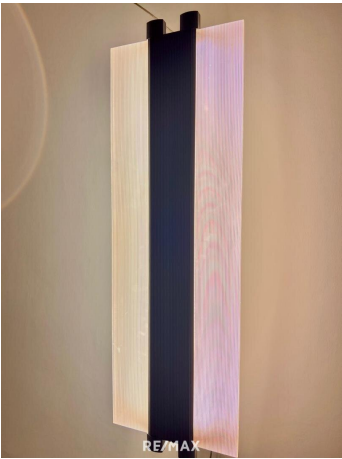


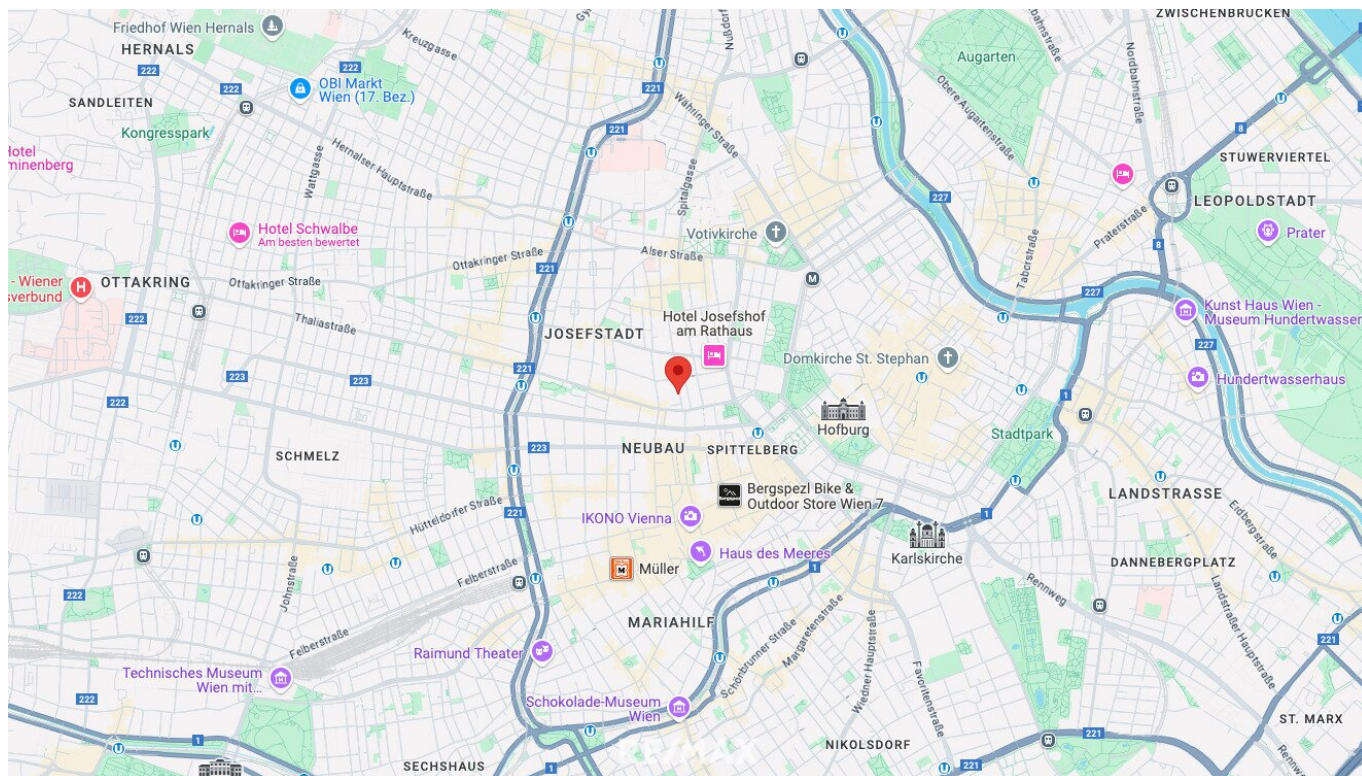












KONTAKT

Rufen Sie jetzt an,
ich informiere
Sie gerne!

PAUL OCHSENHOFER
Premium Makler
+43 664 41 59 674



RE/MAX



Objektbeschreibung

Stil & Style in Josefstädter Bestlage

Top Features:

- + Historischer Altbau mit stilvoller Fassade und Details
- + Großer allgemeiner Garten mit altgewachsenem Baumbestand
- + Attraktives Entré mit geschwungener gusseisener Treppe
- + 57m2 Loftartiger Saal
- + 3 weitere Zimmer
- + Stilvolle Küche
- + Abstellraum
- + Hochwertige Beleuchtungskörper inklusive
- + Bad mit Wanne, Dusche, WC, Pissoir, Waschbecken
- + 2 WC extra
- + 3 separate Eingänge
- + Letzte Sanierung 2020
- + Perfekt geeignet als repräsentatives Büroloft, Artelier oder Anlageobjekt
- + Auf Wunsch sofort beziehbar

Lage:

Die Piaristengasse befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Rathaus, dem Theater in der Josefstadt sowie zur Alser Straße – einem lebendigen Zentrum für Gastronomie, Kultur und Einkaufsmöglichkeiten. Trotz zentraler Lage ist das Wohnumfeld ruhig und geprägt von historischen Gebäuden und gepflegten Grünflächen.

- + U-Bahn: U2 Rathaus (ca. 7 Gehminuten)
- + Straßenbahnlinien: 2, 5, 33 in der Nähe
- + Einkaufsmöglichkeiten & Wochenmärkte fußläufig erreichbar
- + Schulen, Kindergärten und Universitäten in unmittelbarer Umgebung

WEITERE UNTERLAGEN AUF ANFRAGE.

RUFEN SIE JETZT AN, ICH INFORMIERE SIE GERNE!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap