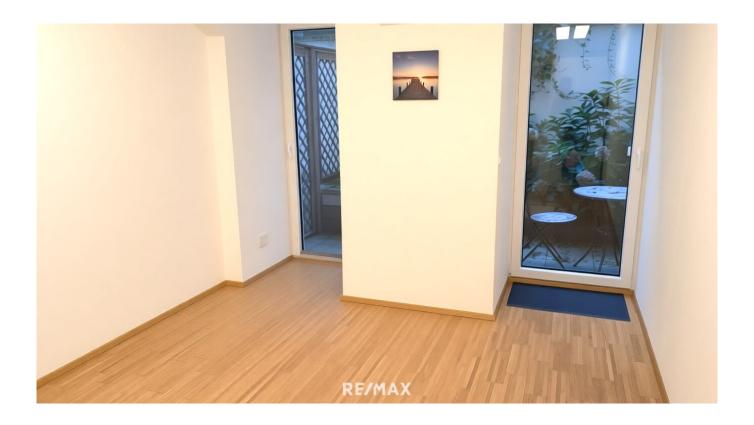
Büroraum mit Terrassenausgang in Bürogemeinschaft beim Aumannplatz



Büroraum ohne Tisch

Objektnummer: 1619/7909

Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts Immobilien lifetime GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:
Land:
District One of the state of the

Möbliert:TeilNutzfläche:15,00 m²Zimmer:1

Zimmer: 1
WC: 1
Terrassen: 1

Heizwärmebedarf: D 103,20 kWh / m² * a

Kaltmiete (netto)375,00 ∈Kaltmiete375,00 ∈USt.:75,00 ∈

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Florian Mattersberger (Team Hubert Koller)

RE/MAX Real Experts Immobilien lifetime GmbH Gentzgasse 13 1180 Wien

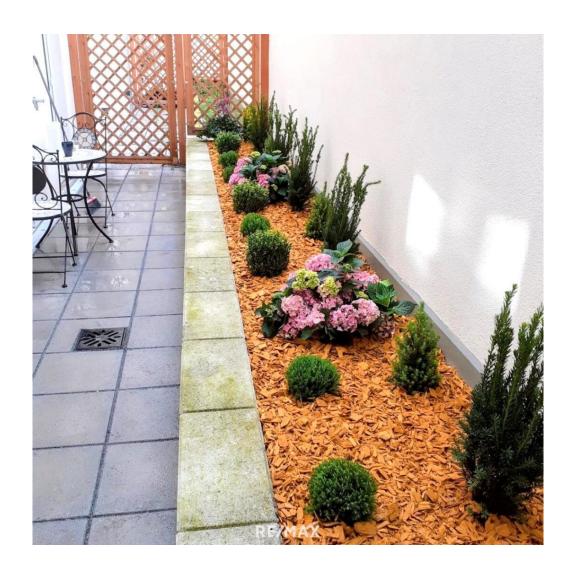
H +43 (0)660 470 25 31

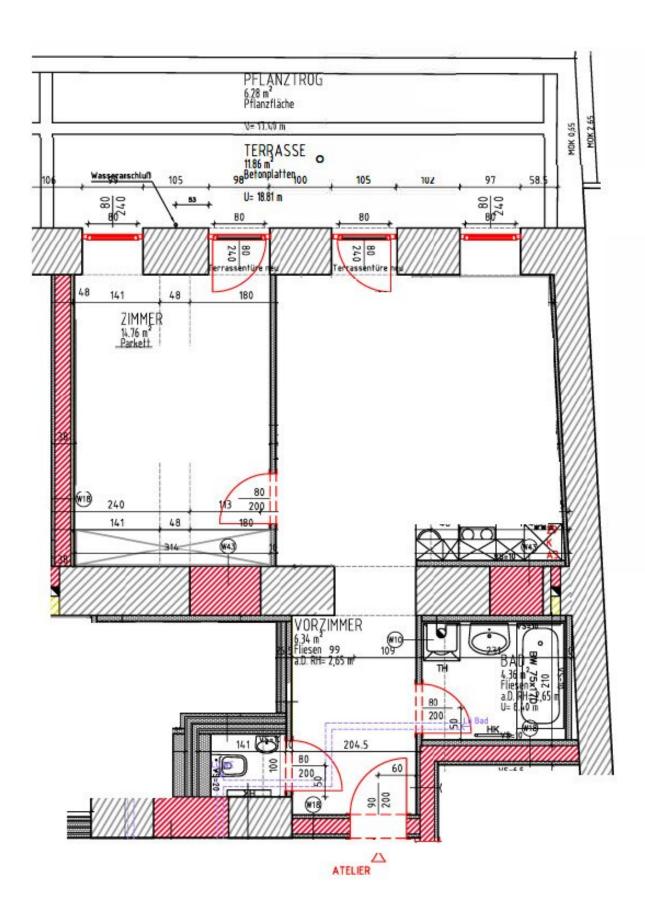
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

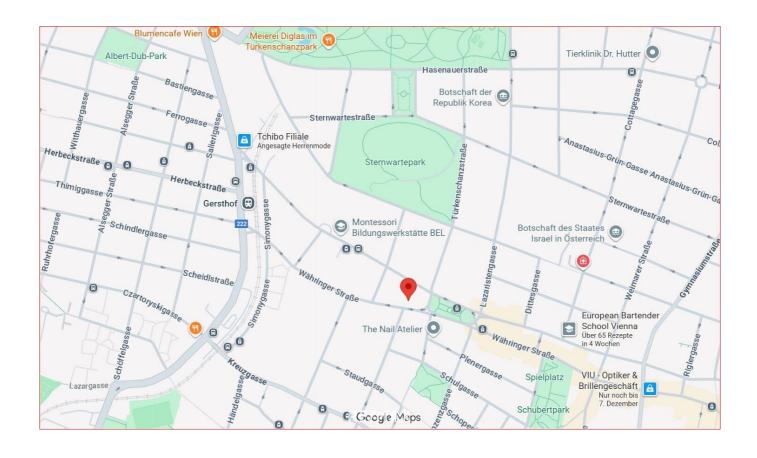












Objektbeschreibung

Zur befristeten Untermiete gelangt ein ca. 15 m² großer Büroraum auf der Währinger Straße in unmittelbarerer Nähe vom Aumannplatz und nahe Gersthofer Platz und S-Bahn Gersthof.

- Büroraum mit direktem Zugang auf eine Terrasse auf gleicher Ebene
- Mitbenützung der Nebenräume (Teeküche, Bad, WC)
- Pauschalmiete inkl. BK, Heizung, Warmwasser, Strom

Lage-Highlights

Währinger Einkaufsstraße direkt vor der Haustüre

Straßenbahnstationen der Linien 40 und 41 (Richtung U6 Währinger Straße/Volksoper und Schottentor) ums Eck

S-Bahn Gersthof bzw. Gersthofer Platz in wenigen Gehminuten erreichbar

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <1.000m Post <1.000m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <1.500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap