

**AKTION - Zwei Monate Mietfrei! Erstbezug mit toller
Ausstattung**



Bild 8

Objektnummer: 141/84625

Eine Immobilie von Rustler Immobilien treuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	59,20 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	A 23,47 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76
Gesamtmiete	793,80 €
Kaltmiete (netto)	586,08 €
Kaltmiete	793,80 €

Ihr Ansprechpartner



Josef Strozer

Rustler Immobilien treuhand

T +43 1 894 97 49 684

H 0676/834 34 684

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





19 1:100

18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1



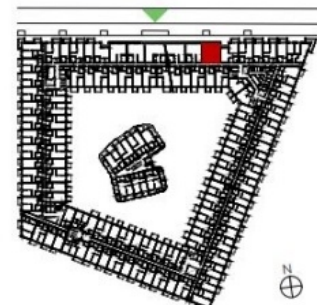
TOP 59



WOHN+GARTEN

Geiselbergstraße 28 , 1110 Wien

www.wohngarten.invester.at



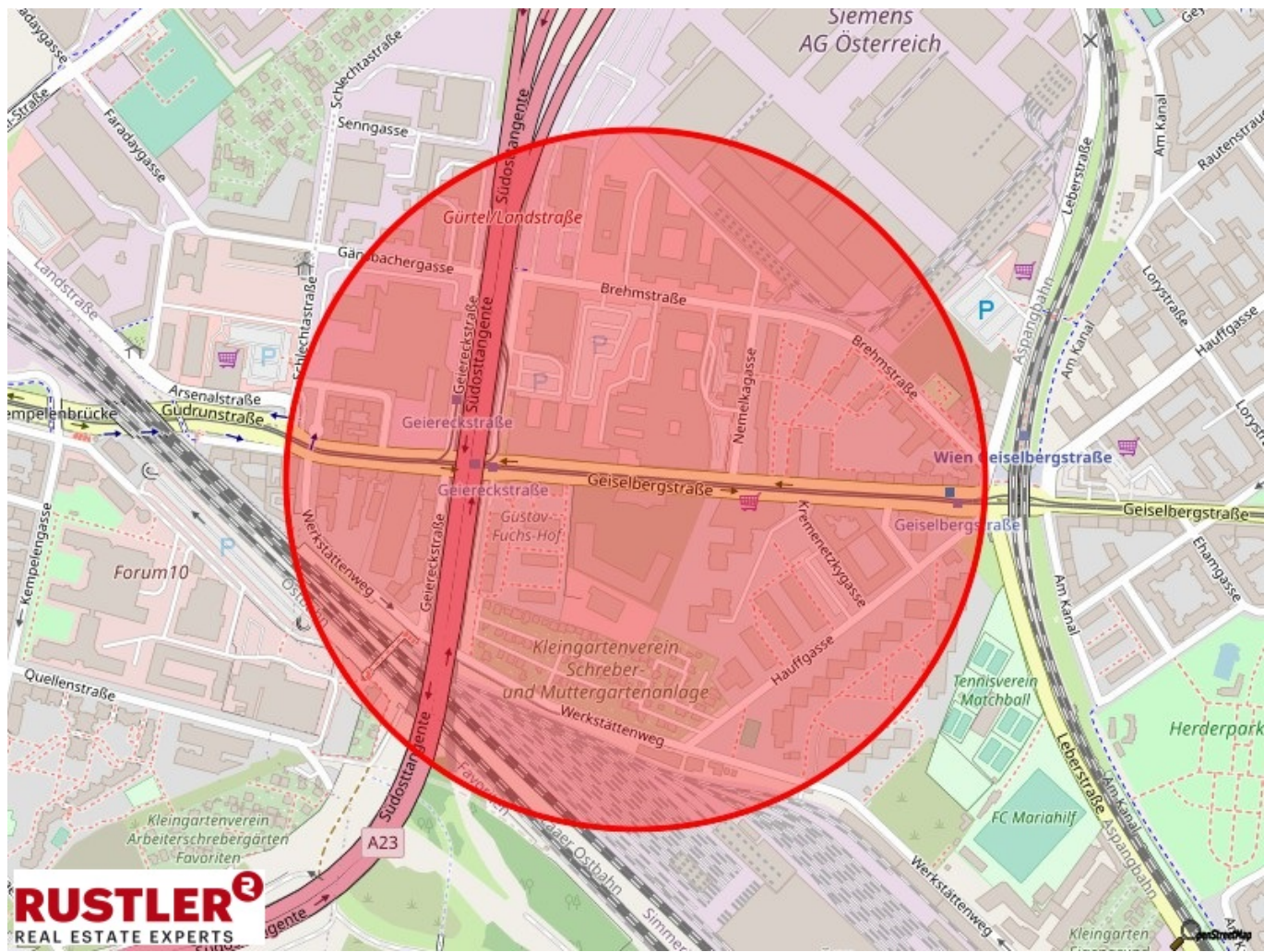
Stiege 2	TOP 59	2.OG
Zimmeranzahl		1
Vorraum		6,33 m²
Bad/WC		6,56 m²
Schlafen		11,07 m²
Wohnküche		35,25 m²
Wohnräume		59,20 m²
ER		2,14 m²

Die architektonischen Gegebenheiten sind nur schematisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. | Die Möblierung und Begrünung, außer die Küchenzeile, gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Angebots. | Die Angaben zu den Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. | Die Angaben zu den technischen Anlagen und können sich noch ändern. | Haustechnik und Elektroinstallationen, abgeh. Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. | Die Angaben zu den Naturmaße zu nehmen. | Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Wohngarten ist ein Projekt der



RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS



Objektbeschreibung

Bei einer Anmietung müssen in den ersten zwei Monaten nur die Betriebskosten übernommen werden In dem in der Geiselbergstraße gelegenen Neubau gelangen Sie zu dieser charmanten 1-Zimmer-Wohnung zur Vermietung. Die Wohnung verfügt über ca. 60 m² Wohnfläche und Sie überzeugt durch die moderne Ausstattung und das einzigartige Wohnambiente. Besonders hervorzuheben ist die tolle Infrastruktur mit hervorragender öffentlicher Anbindung, diversen Supermärkten sowie Grünflächen zur Erholung, in unmittelbarer Umgebung. Ausstattung: Boden: Parkettboden, Fliesen im Badezimmer Küche: Vollausgestattet mit Herdplatte, Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank, Gefrierfach Badezimmer: Badewanne, Waschmaschinenanschluss, Handtuchtrockner Allgemeine Informationen: • 2. Stock mit Lift • Innenjalousien • Kellerabteil • Fahrradraum • Begrünter Innenhof • Tiefgarage – zusätzlich anmietbar für 102,00€ monatlich Heizungsart: Zentralheizung - Fernwärme Aufteilung: Die Aufteilung gliedert sich wie folgt: • Vorraum • Wohnbereich • Badezimmer Lage: U-Bahn: U3 Enkplatz Straßenbahn: 6, 11, D Bus: 69A Zug: S1, S7 Eckdaten und Kostenaufstellung: Befristung: 5 Jahre Mietbeginn: ab sofort Kautions: 3 Bruttomonatsmieten Provisionsfrei! Admin. Aufwand HV: 300,00€