

Baugrundstück



Blickrichtung Süd-West

Objektnummer: 1651_4890

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5121 Ostermiething
Kaufpreis:	188.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.60 %

Ihr Ansprechpartner



Thomas Spreitz

RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137 137
H +43 650 81 38 755

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Baugrundstück in Ostermiething:
Nähe Burghausen und Lokalbahn Richtung Salzburg

Objektbeschreibung

- Lage: Sonnige Lage in Ostermiething nahe dem Ortszentrum
- Widmung: Bauland / Wohngebiet
- Grundstücksform: Rechteckig, leicht abschüssiges, fast ebenes Baugrundstück
- Größe: ca. 752 m²
- Erreichbarkeit: Gut erreichbar, zentrale Anbindung zum Ortszentrum

Bau- und Nutzungsvorgaben

- Bauverpflichtung: Das Grundstück unterliegt einer Bauverpflichtung. Der Bau muss bis spätestens 2030 realisiert werden.
- Nutzung: Wohnen (Wohngebiet)

Vorzüge des Grundstücks

- Sonnige Lage
- Nähe zum Ortszentrum Ostermiething
- Gute Anbindung an Burghausen, sowie Salzburg über die Lokalbahn
- Leicht abschüssiges Baugrundstück, vielseitig nutzbar
- Erschließung bzw. Anschlussmöglichkeiten in der Nähe vorhanden

Ausblick und Nutzungsmöglichkeiten

- Idealer Standort für Ihr Einfamilienhaus
- Hohe Lebensqualität durch vorhandene Infrastruktur, Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Freizeit- und Naherholungsgebieten

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung steht Ihnen
Herr Thomas Spreitz gerne jederzeit unter der Telefonnummer
für Österreich 0650/ 81 38 755 oder
für Deutschland 0171/ 29 48 943 zur Verfügung.