

**Rarität! Traumhafte Seeliegenschaft auf großem Grundstück vor den Toren Wiens, inkl. Seeanteil mit Privatsteg**



Badeplattform

**Objektnummer: 2025-659**

**Eine Immobilie von Klebl Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Mehrfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2332 Hennersdorf
<b>Baujahr:</b>	1976
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	500,00 m²
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	5
<b>Kaufpreis:</b>	2.150.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Christian Dotzauer**

Klebl Immobilien GmbH  
Leopold Gattringer Straße 18  
Brunn am Gebirge

T 00436641651579  
H 00436641651579

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







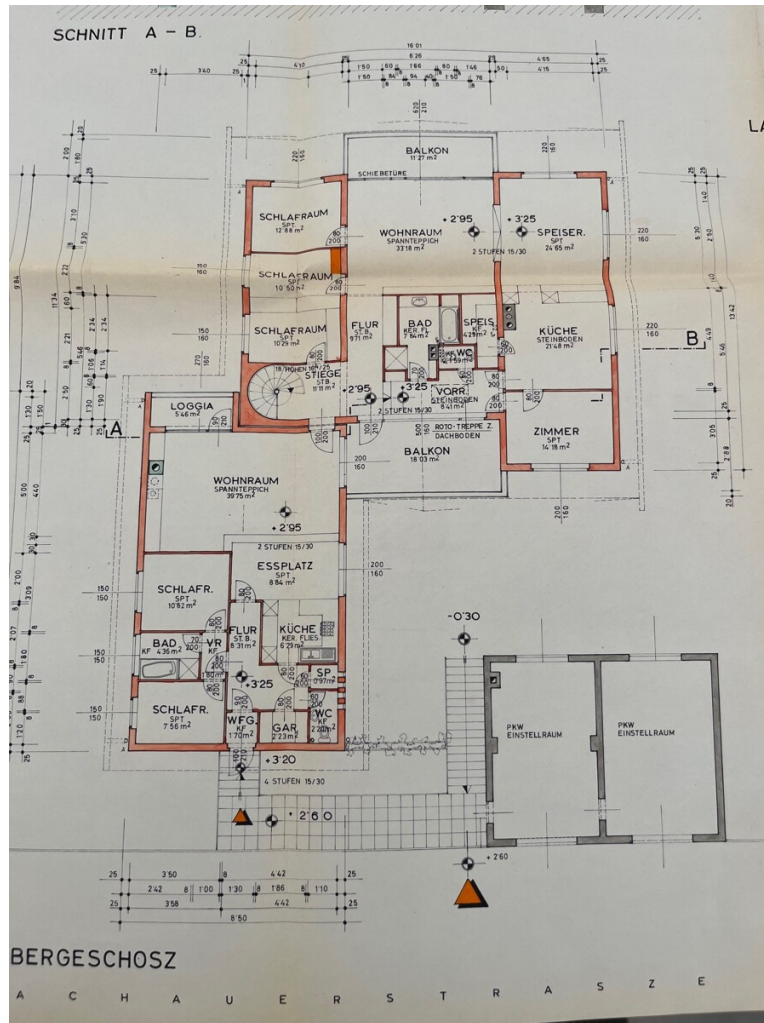














## Objektbeschreibung

Einmalige Gelegenheit: Exklusive und seltene Liegenschaft am See auf großzügigem Grund mit Seeanteil. Erleben Sie die absolute Ruhelage in unmittelbarer Nähe zur Stadtgrenze von Wien. Hier vereinen sich Naturidylle und Stadtnähe zu einem seltenen Juwel - für alle die das Besondere suchen. Genießen Sie nach einem hektischen Alltag in der Großstadt einen Sprung in den eigenen See. Das Mehrfamilienhaus eignet sich ideal für die Kombination von Wohnen und Arbeiten. Es bietet 3 Wohneinheiten mit großzügigen Räumlichkeiten, die sich individuell nutzen lassen. Perfekt geeignet als Familiensitz, die Integration von Praxis, Kanzlei oder die Verwirklichung in einem Atelier. Mit grandioser Aussicht und das Wasser im Blick.