



Visu_Top16

Objektnummer: 132943_25

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	47,52 m ²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 22,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Kaufpreis:	344.700,00 €

Ihr Ansprechpartner



Julian Pelzmann

Schnirchgasse 17
1030 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Ein Zuhause zum Wohlfühlen – mit Abendsonne und Dachschrägencharme Willkommen in Ihrer neuen Balkonwohnung, die Wärme, Geborgenheit und modernen Wohnkomfort auf wunderschöne Weise vereint. Das Wohnzimmer mit offener Küche ist das Herzstück dieser Wohnung – ein Ort, an dem man zusammenkommt, lacht, kocht und genießt. Durch die großen Fenster fällt sanftes Licht, das den Raum in eine behagliche Atmosphäre taucht. Von hier aus gelangen Sie direkt auf den westseitigen Balkon, wo Sie die Abendsonne und den Blick in den Himmel genießen können – perfekt, um den Tag entspannt ausklingen zu lassen. Das Schlafzimmer mit seinen gemütlichen Dachschrägen lädt zum Träumen ein – ein Rückzugsort voller Ruhe und Geborgenheit. Das Badezimmer mit Badewanne sorgt für kleine Wellnessmomente im Alltag, während das separate WC den Wohnkomfort zusätzlich unterstreicht.