

**Sonniges Hanggrundstück in Strasswalchen – viel Platz,
viele Möglichkeiten!**



Grundstück Strasswalchen

Objektnummer: 25-00569

Eine Immobilie von Signitas Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5204 Straßwalchen
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20 % MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Johann Wienerroither

Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T 00436605280475
H 00436605280475

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









IMMOBILIENMAKLER/IN

*Wir
suchen
dich!*

Werde Teil unseres Erfolgs.
Jetzt bewerben!
www.signitas.at



Objektbeschreibung

Sonniges Hanggrundstück in Strasswalchen – viel Platz, viele Möglichkeiten! Am Ortsrand von Strasswalchen wartet ein richtig feines Stück Salzburger Land auf seine neuen Eigentümer: Insgesamt 1.222 m² Südhanglage mit traumhaft viel Sonne, Ruhe und kurzen Wegen – eine Kombination, die man nur selten findet. Das Grundstück liegt angenehm zurückversetzt, aber dennoch zentral genug, um den Alltag entspannt zu meistern. Der Bahnhof ist schnell erreicht, genauso wie das Ortszentrum mit all seinen Nahversorgern, Schulen und Einrichtungen. Perfekt für alle, die eine ruhige Wohnlage schätzen, aber auf gute Anbindung nicht verzichten möchten. Ein großer Pluspunkt: Die Fläche kann entweder gesamt gekauft oder in zwei Parzellen geteilt werden. Damit eignet sich das Grundstück sowohl für Familien, die großzügig wohnen wollen, als auch für all jene, die eine clevere Aufteilung bevorzugen. Und für Bauträger wird es besonders spannend – denn hier lassen sich attraktive Projekte in bester Lage verwirklichen. Kurz gesagt: Ein sonniges Grundstück mit viel Potenzial, flexibler Nutzung und einer Lage, die man sofort ins Herz schließt. Jetzt zugreifen und Wohnträume im Salzburger Land Wirklichkeit werden lassen! Auch für Bauträger interessant! Fläche 1ca. 600 qm 229.000,- Fläche 2ca. 620 qm 248.000,- Gesamtfläche ca. 1.222 qm 475.000,- Sichern Sie sich gleich Ihren persönlichen Besichtigungstermin! Gerne senden wir Ihnen vorab ein kostenloses Detailangebot mit weiteren Informationen unverbindlich zu! Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht nur Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer Daten (Name, Postanschrift, Telefonnummer und E-Mail- Adresse) bearbeiten können! Für weitere Fragen und Terminvereinbarungen für Besichtigungen steht Ihnen Herr Johann Wienerroither unter der Mobilnummer +43 660 5280 475 gerne zur Verfügung. Weitere interessante Angebote finden Sie auf www.signitas.at