

Derzeit geförderte 3-Zimmerwohnung mit Garten!



IMG_7637

Objektnummer: O2100167087

Eine Immobilie von Domizil Immobilientreuhänder GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Moserhofgasse 15a
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	2010
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	74,00 m ²
Gesamtfläche:	74,00 m ²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 49,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	884,96 €
Kaltmiete (netto)	347,72 €
Kaltmiete	884,96 €
Betriebskosten:	192,17 €
Heizkosten:	209,00 €

Infos zu Preis:

inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt.

Provisionsangabe:

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Jennifer Rieder

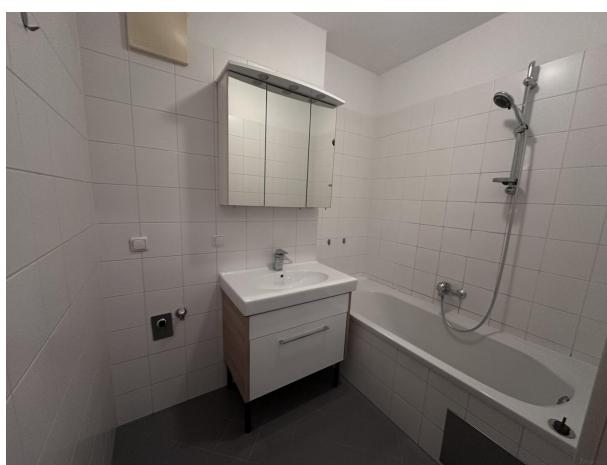
Domizil Immobilientreuhänder GmbH
Kalvarienbergstraße 76-78
8020 Graz











Objektbeschreibung

ACHTUNG: Die Förderung der Wohnung läuft im März 2025 aus - wodurch mit einem Gesamtmietspreis inkl. Heizung in Höhe von € 1.193.- zu rechnen ist.

Die Wohnung kann ausschließlich an Mieter*innen mit österreichischer Staatsbürgerschaft vermietet werden.

Diese hervorragende 3-Zimmer-Wohnung besticht durch ihre helle und durchdachte Raumaufteilung und bietet ein ideales Zuhause für Familien.

Die großzügige Wohnküche ist das Herzstück der Wohnung und bietet direkten Zugang zur eigenen Terrasse sowie zum Garten – perfekt für gemütliche Stunden im Freien.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und sorgt für zusätzliche Entspannung. Ein separates WC erhöht den Komfort im Alltag. Ergänzt wird das Angebot durch ein praktisches Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum bietet.

Eine Wohnung, die durch Licht, Raumgefühl und Familienfreundlichkeit überzeugt – jetzt einziehen und wohlfühlen!