

**Großzügiger Top-Altbau nächst Geidorfplatz mit
Parkplätzen**



IMG_5050

Objektnummer: O2100167093
Eine Immobilie von Hoffmann Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	214,00 m ²
Gesamtfläche:	214,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 100,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,73
Gesamtmiete	2.259,40 €
Kaltmiete (netto)	1.440,19 €
Kaltmiete	2.162,76 €
Betriebskosten:	520,77 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK und gesetzl. MwSt., zuzügl. HK

Provisionsangabe:

0000

Ihr Ansprechpartner

Hoffmann Immobilien

Hoffmann Immobilien
Neue-Welt-Höhe 44c
8042 Graz

T 0699/17345006

F 0043/(0)316/82-38

Gerne stehe ich Ihnen zur Verfügung.

ermin zur











Objektbeschreibung

Großzügiger, klassischer Altbau nächst Geidorfplatz in Top Zustand.

Die Wohnung ist im 3. OG situiert, mit Lift,

5 Zimmer, Badezimmer, Balkon in den ruhigen Innenhof

Küche mit sämtlichen E-Geräten

Alle Räume sind separat begehbar

Anmietung ab 1.1.2026 möglich.

Die Heizkosten sind in den angeführten Mietkosten nicht enthalten.

Bis zu 2 Parkplätze á EUR 80 können im Innenhof angemietet werden.

Bei einer gewerblichen Nutzung erhöht sich die USt auf 20 %