

Großzügiges Landhaus in Streusiedlungslage



Ansicht fern

Objektnummer: 0002000197

Eine Immobilie von Waldviertel Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3920 Josefsdorf
Baujahr:	1975
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	400,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Keller:	100,00 m ²
Kaufpreis:	280.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

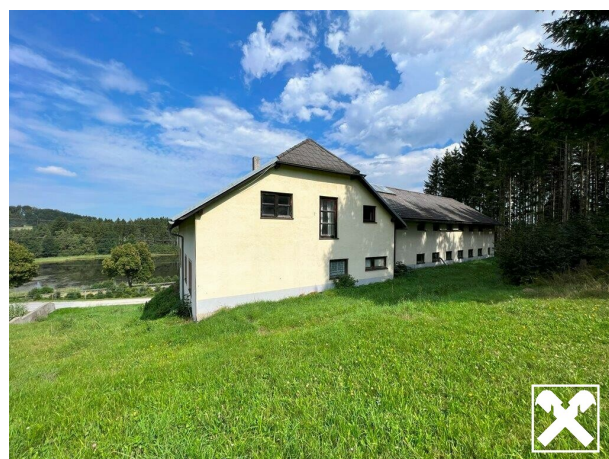


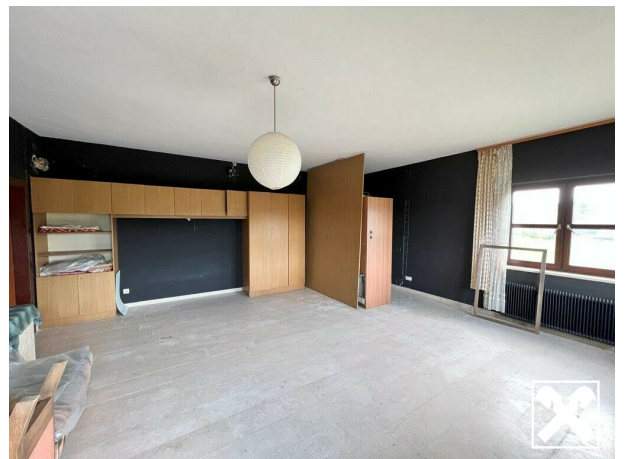
Ferdinand Schönfelder

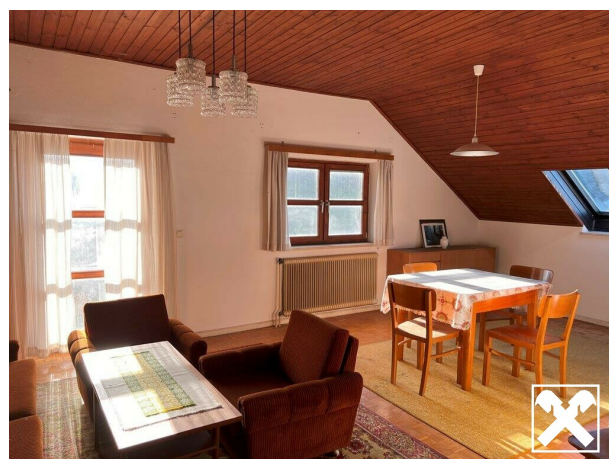
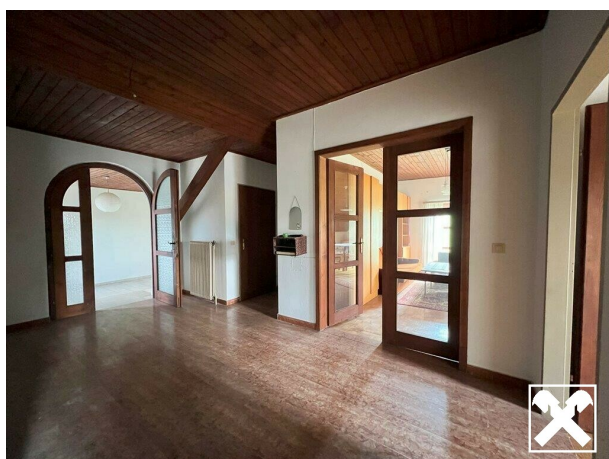
Waldviertel Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H.
Landstraße 26
3910 Zwettl

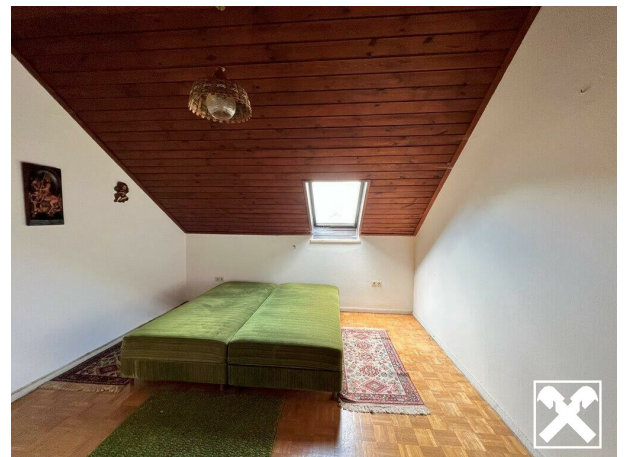
T +43 2822 52681
H +43 664 432 11 14

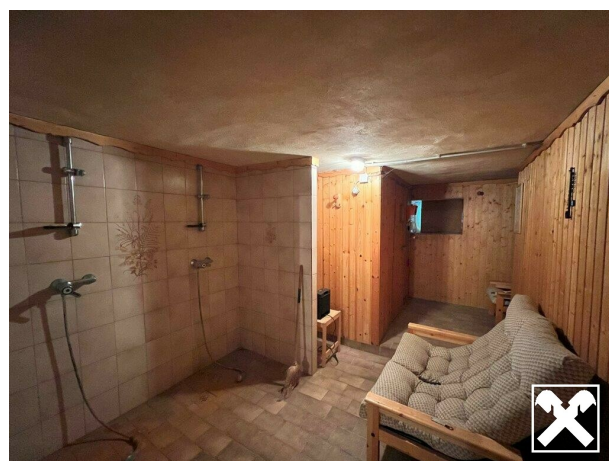
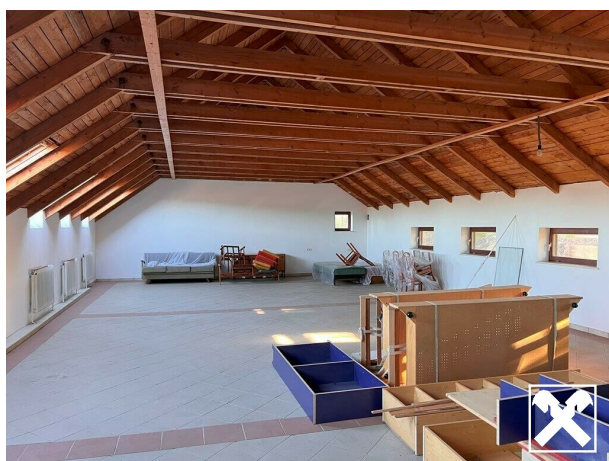
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











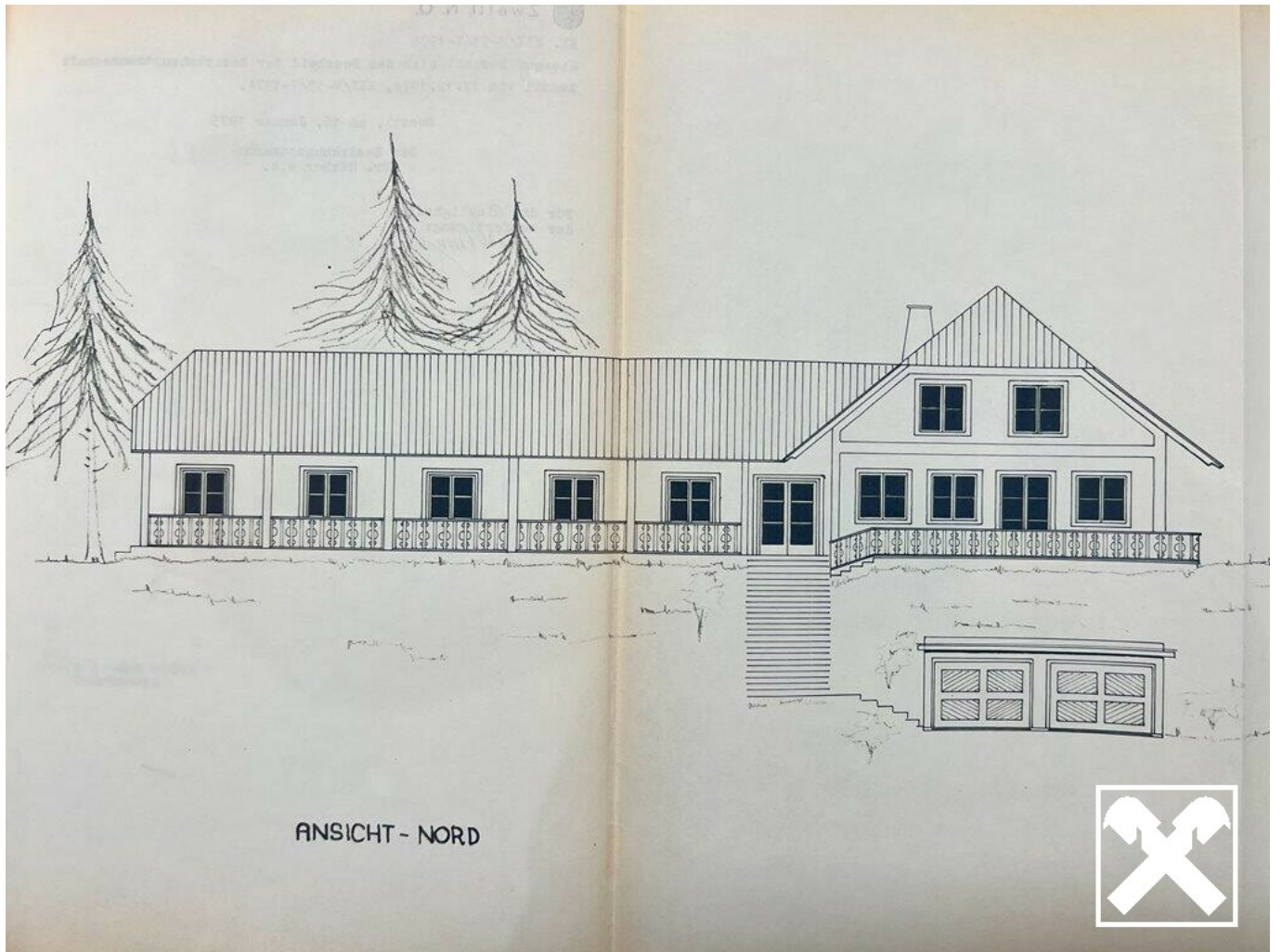


Quellen: Land Niederösterreich, BEV

© Land Niederösterreich: Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit!

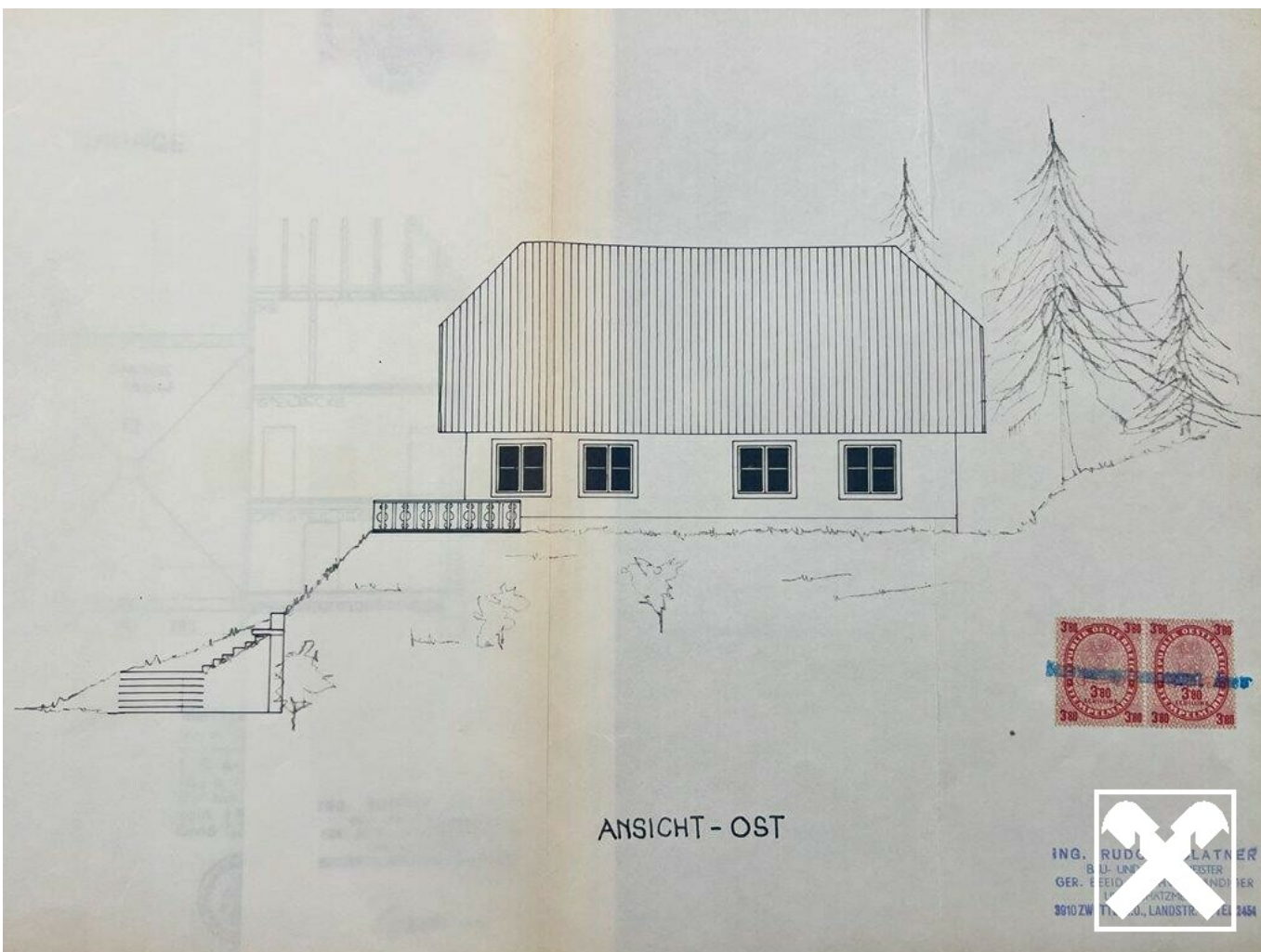
Verwendungszweck:

Druckdatum: 12.08.2015



ANSICHT - NORD

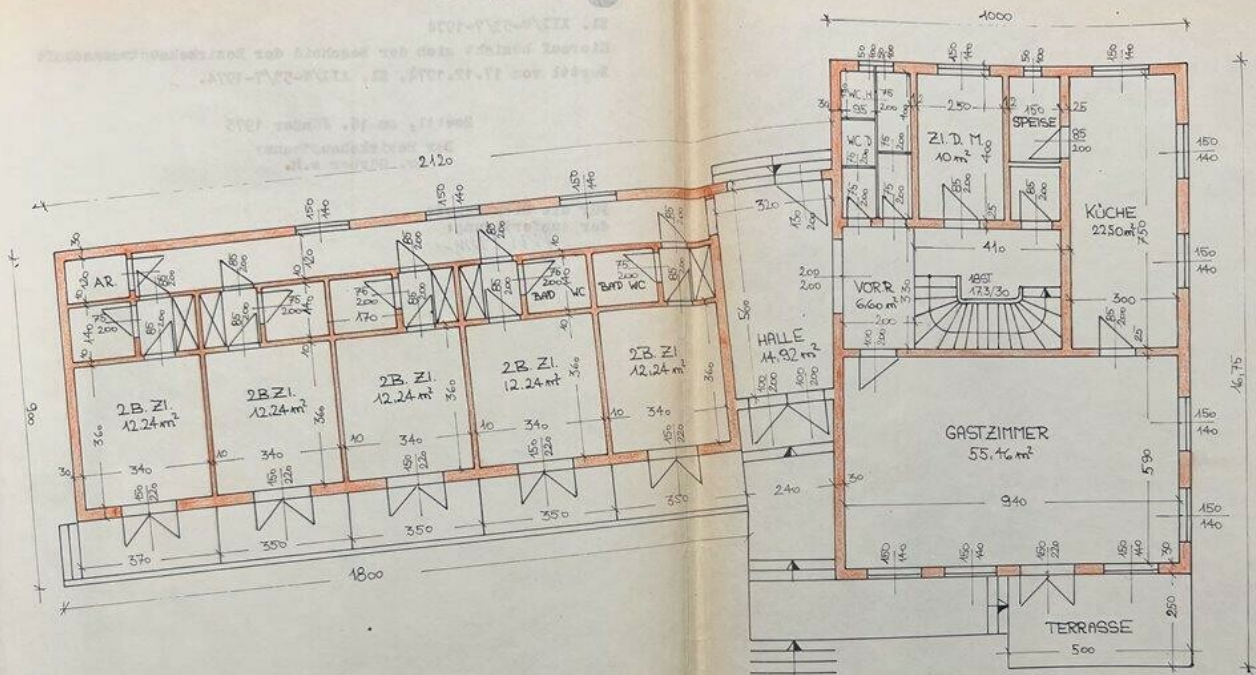




ANSICHT - OST

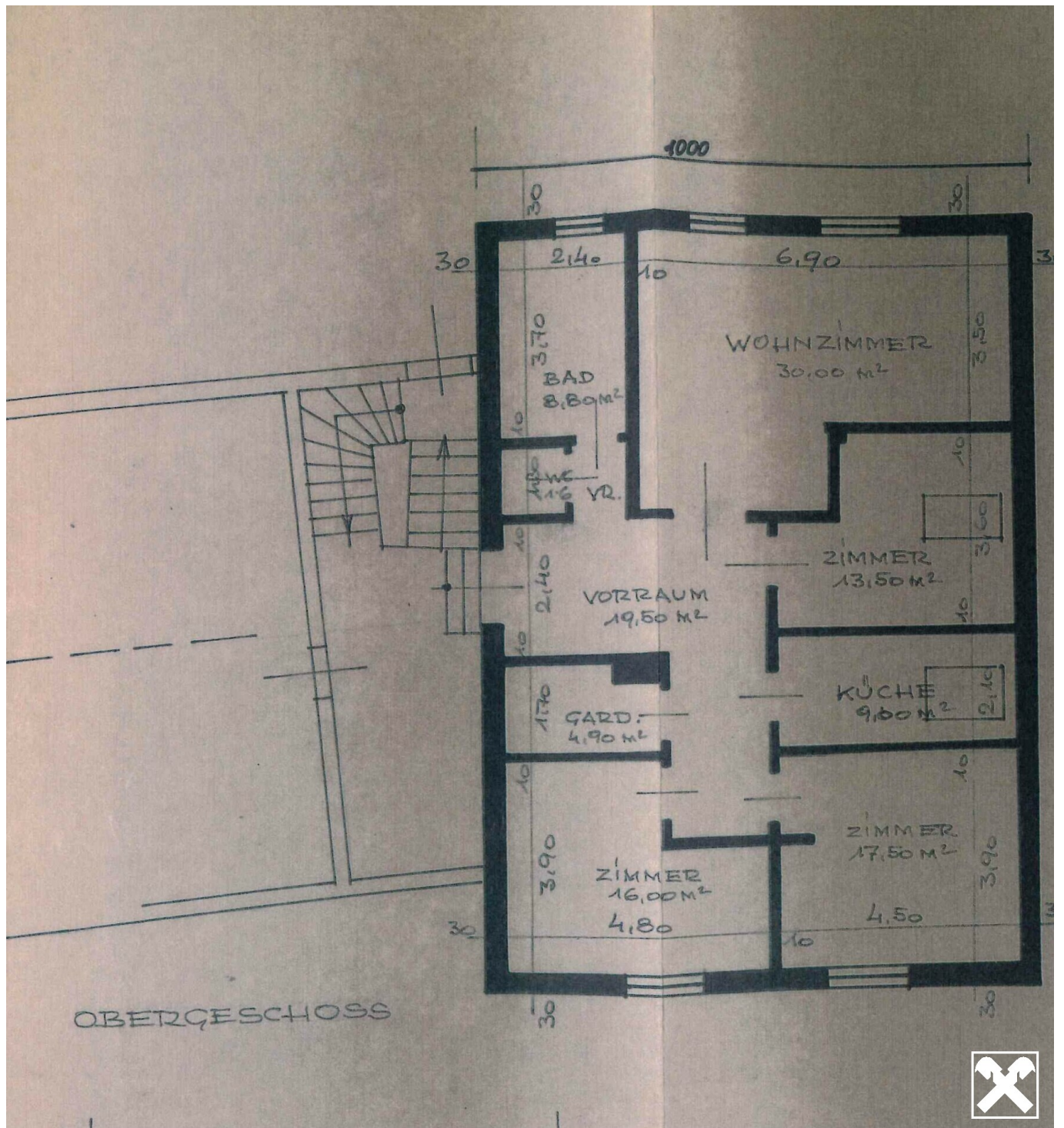


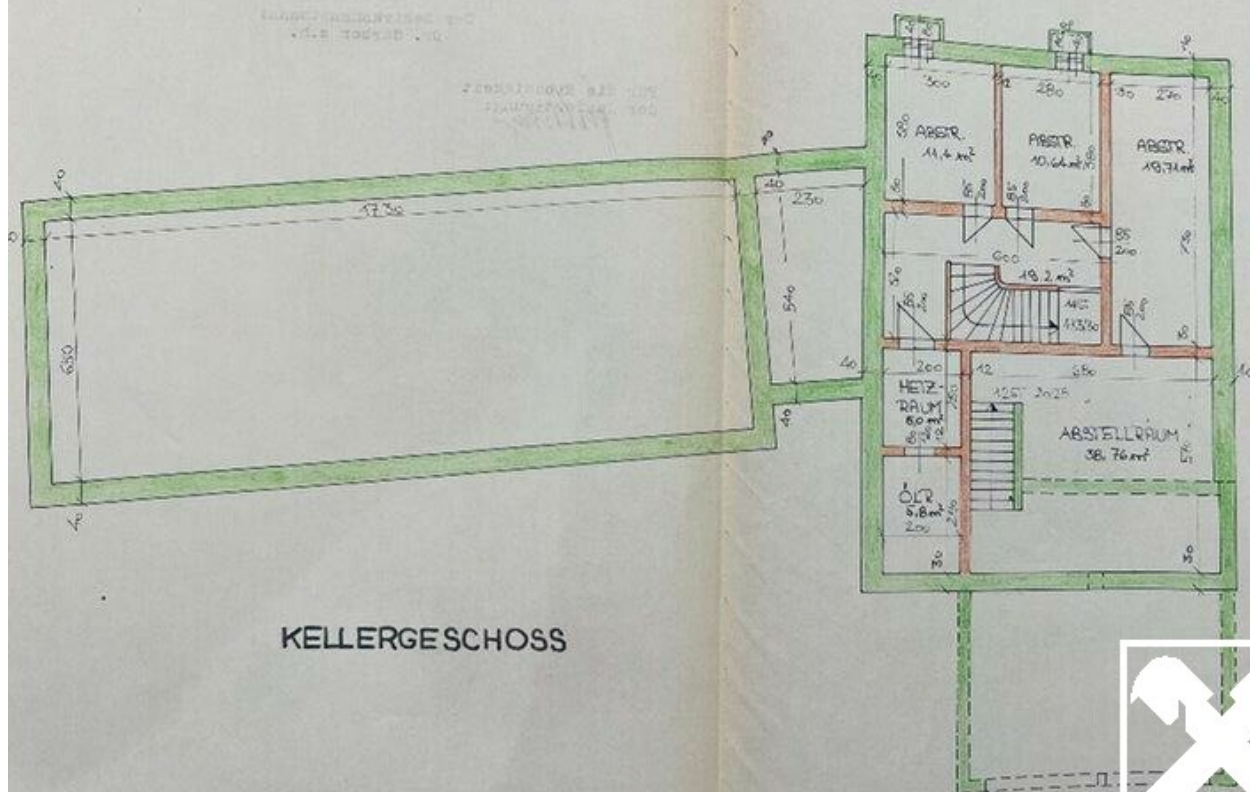
ING. RUDOLF LATNER
BÜ- UND KARTEN-VERLAG
GER. FREI-UND-STAAT-VERLAG
1. KATZEN-STRASSE 10
8010 ZÜRICH 10, LANDSTRASSE 10 2454



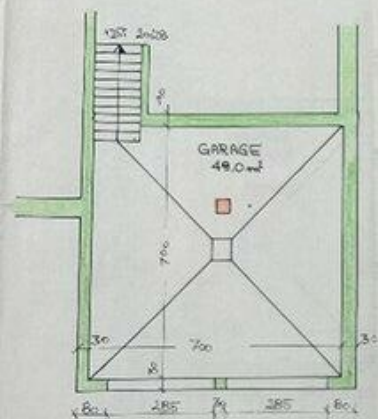
ERDGESCHOSS



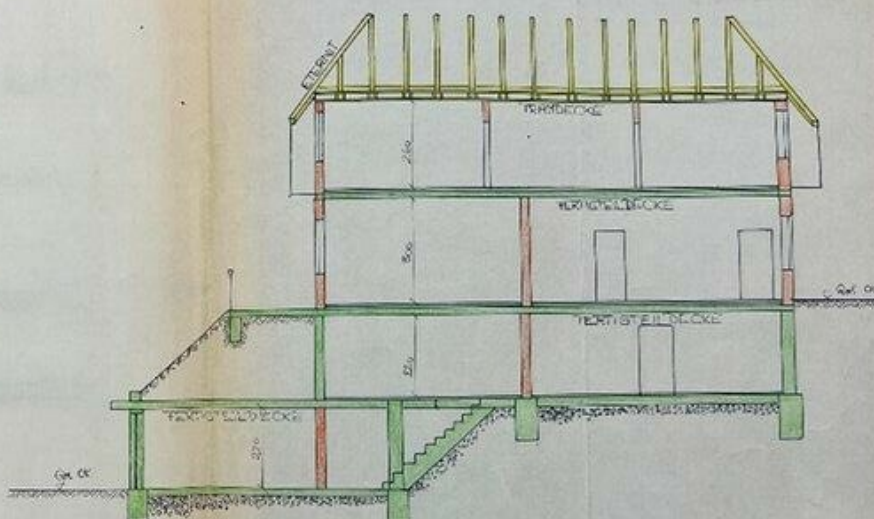




GARAGE



SCHNITT



Objektbeschreibung

Dieses, auf einer Anhöhe gelegene, ehemalige Gasthaus verfügt über eine Gesamtnutzfläche von ca. 500 m² auf drei Etagen.

Im Erdgeschoß, den ehemaligen Gasthausräumlichkeiten, befinden sich noch der Gästeraum, die Gasthausküche, die WC-Anlagen und diverse Lagerräume. Dieses ca. 100 m² große Geschoß könnte natürlich als eigene Wohneinheit oder auch als Büro Verwendung finden.

Die eigentliche Wohnung befindet sich im ca. 120 m² großen Obergeschoß und unterteilt sich in einen Vorraum, eine Küche, ein ca. 30 m² großes Wohnzimmer, drei Schlafzimmer sowie ein Bad mit separatem WC.

Das seitlich angebaute ca. 100 m² große Nebengebäude wurde im Erdgeschoß ursprünglich für fünf Fremdenzimmer geplant, jedoch nie ausgebaut. Diese Räumlichkeiten befinden sich im Rohbau und werden als Abstellraum verwendet.

Im Obergeschoß dieses Nebengebäudes steht ein großer, teilweise ausgebauter, Veranstaltungsraum zur Verfügung.

Zusätzlich stehen im ca. 100 m² großen Kellergeschoß diverse Abstellräume, der Heizraum, der Öllagerraum und eine 49 m² große Doppelgarage zur Benutzung bereit.

Diese renovierungsbedürftige Liegenschaft, in schöner Lage, verfügt mit seiner sehr großen Nutzfläche über ein riesiges Ausbaupotential und ist bestens geeignet, wenn jemand Wohnen und Beruf miteinander verbinden möchte.

Für weitere Fragen sowie Besichtigungswünsche stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.